Dittelbrunn

Reihenmittelhaus am Sonnenteller in Dittelbrunn

CODICE OGGETTO: 25221028

PREZZO D'ACQUISTO: 340.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 112 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 197 m^2

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25221028
Superficie netta	ca. 112 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1983
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	340.000 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.04.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	151.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

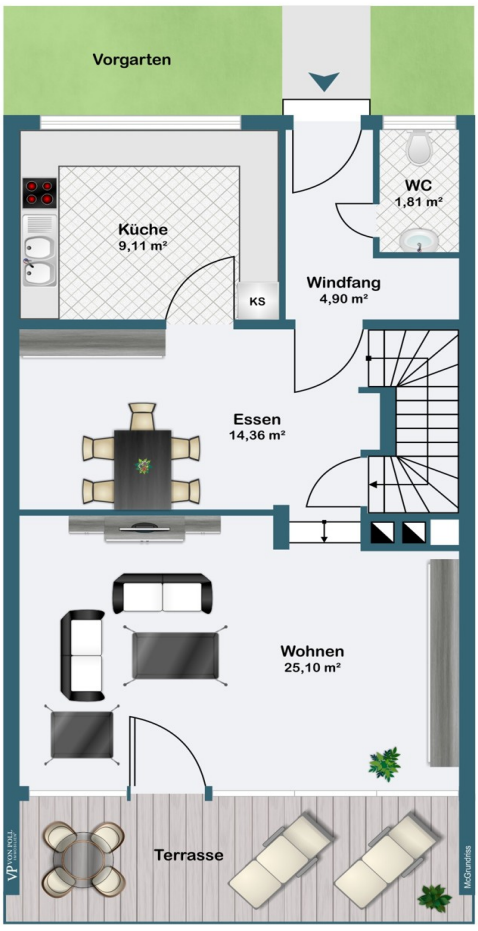
La proprietà

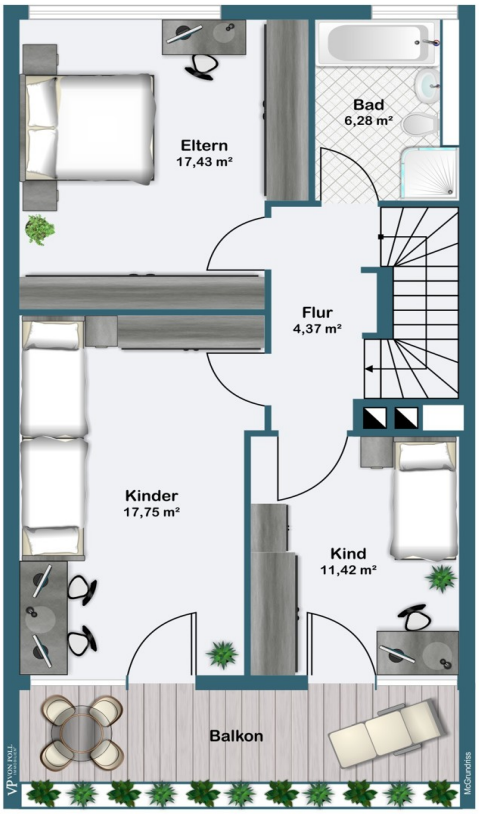
CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

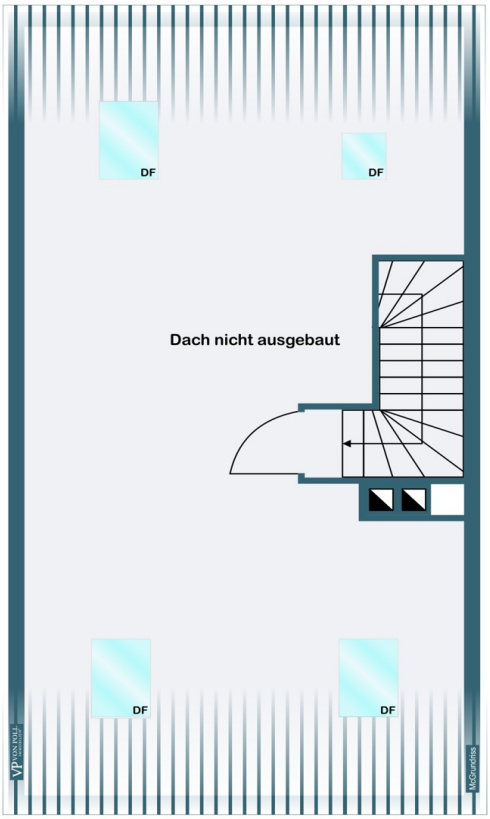
La proprietà

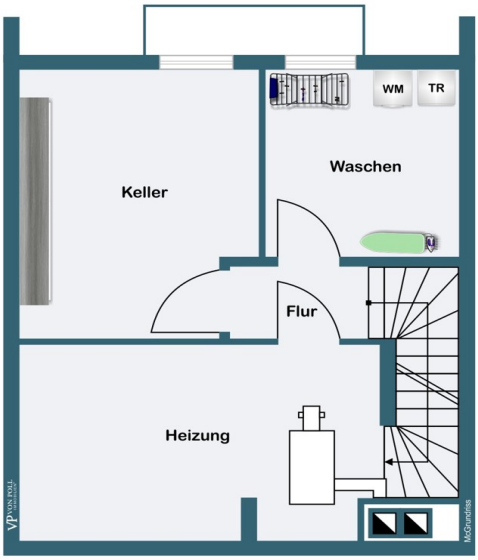
CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

Planimetrie




Eltern
17,43 m²
Bad
6,28 m²
Flur
4,37 m²
Kinder
17,75 m²
Kind
11,42 m²
Balkon


DF
DF
Dach nicht ausgebaut
DF
DF



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

Una prima impressione

Hier ist Ihr neues Zuhause. Einziehen und wohlfühlen. Dieses Reihenmittelhaus bietet ausreichend Platz für eine große Familie oder für Paare, die ausreichend Raum für Beruf oder Hobby benötigen. Neben dem geräumigen Wohn-und Essbereich mit anliegender Terrasse und Gartenzugang im Erdgeschoss befinden sich im Obergeschoss drei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Immobilie erweist sich als Platzwunder. Im Dachgeschoss bieten zwei weitere Räume die Möglichkeit zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Wurde Ihr Interesse an dieser sofort zu beziehenden Immobilie geweckt? Dann sende Sie eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038.

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

Dettagli dei servizi

Erdgeschoss :
* Wohnbereich mit Kachelofen
* Essbereich
* Küche
* Gäste-WC
* Diele

Obergeschoss :
* Elternschlafzimmer
* 2 Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon, Gartenblick
* Badezimmer

Dachgeschoss :
* 2 Räume

Keller
Garten mit überdachter Terrasse
Garage

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich am Sonnenteller in einem sehr gepflegten Wohngebiet mit unverbaubarem Blick ins Grüne. Grund- und Mittelschule, sowie der Kindergarten sind fußläufig schnell erreicht. Dittelbrunn bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen. Bäcker, Metzger sowie Ärzte, einen Kindergarten, eine Musikschule und eine Grund- und Mittelschule. Weiterführende Schulen sind in Schweinfurt. Busverbindungen stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die Gemeinde liegt nur wenige Minuten von Schweinfurt entfernt. Schnell erreicht man die nächste Autobahnanschlussstelle zur A 71.

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 151.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25221028 - 97456 Dittelbrunn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com