Stockach

Dachgeschoßwohnung mit Ausblick: 80qm, Keller, Garage, Einbauküche.

CODICE OGGETTO: 25031001

PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 80,8 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25031001
Superficie netta	ca. 80,8 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1993

Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2020
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.02.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	52.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

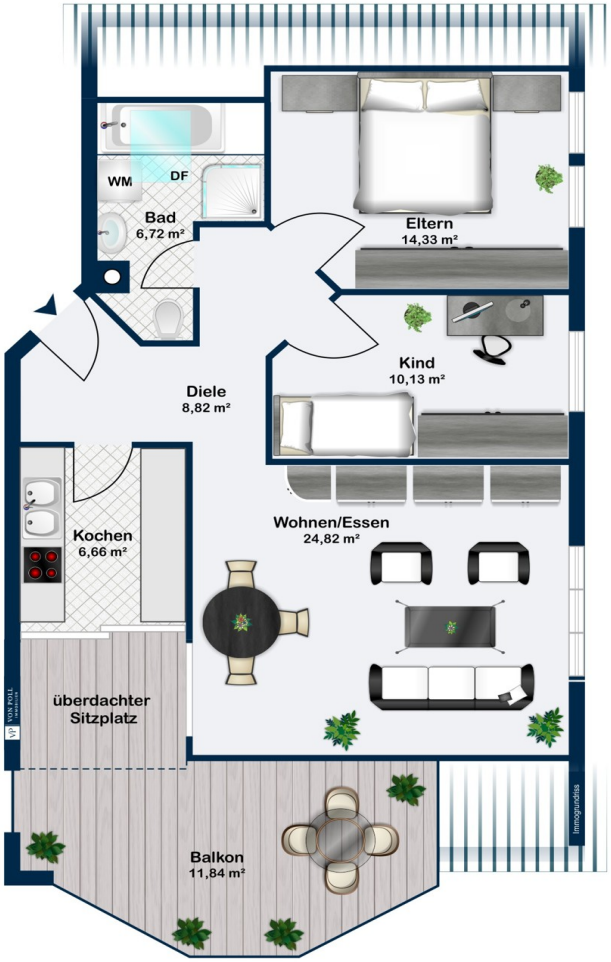
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine gepflegte Etagenwohnung im Dachgeschoss eines im Jahr 1993 erbauten Mehrfamilienhauses. Die in einer ruhigen Lage befindliche Wohnung bietet Ihnen auf ca. 80,8 m² Wohnfläche ein komfortables Wohnumfeld. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 2020, was die Immobilie zeitgemäß und ansprechend macht. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer. Die Küche bietet Zugang zu einem Balkon . Dieser Außenbereich ermöglicht einen Ausblick, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die Raumaufteilung der Wohnung ist praktisch und durchdacht, sodass sich sowohl Paare als auch kleine Familien hier wohlfühlen können. Das Badezimmer ist mit den notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Es wurde im Rahmen der letzten Modernisierung ebenfalls aktualisiert. Zur Ausstattung der Wohnung zählt eine Einbauküche, die platzsparend und funktional gestaltet ist, um Ihnen optimale Arbeitsbedingungen zu bieten. Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist der zugehörige Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus gehört zur Wohnung eine eigene Garage, die Ihnen nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder ähnliches bietet. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die für gleichmäßige und effiziente Wärme sorgt. Die Umgebungsbebauung und die Lage der Wohnung tragen zur angenehmen Wohnatmosphäre bei, hier kann man sich vom Alltag erholen. Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar. So gewährleisten Sie sich eine balancierte Kombination aus nötiger Infrastruktur und gelassener Wohnlage. Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist als normal einzustufen und reicht für zeitgemäßes Wohnen aus. Aufgrund der regelmäßigen Instandhaltungen und der modernisierenden Maßnahmen vereint diese Immobilie Komfort mit Funktionalität und ist somit sowohl für Eigennutzer als auch für eine vermietende Nutzung geeignet. Diese Wohnung bietet Ihnen eine interessante Gelegenheit, ein Zuhause zu erwerben, das durch seine Raumaufteilung und Lage überzeugt. Sollten Sie Interesse an einem Besichtigungstermin haben oder nähere Informationen wünschen, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

Dettagli dei servizi

Dachgeschoß mit Ausblick
80qm Wohnfläche
Keller
Garage
Einbauküche
Ruhige Lage

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 52.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25031001 - 78333 Stockach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5 Costanza
E-Mail: konstanz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com