Kirchdorf in Tirol

# Neubauwohnung im Dachgeschoss

***CODICE OGGETTO: 0441151***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 600.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 86 $m^2$ • **VANI:** 3

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | 0441151 |
| Superficie netta | ca. 86 m² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Garage/Posto auto | 1 x Carport, 25000 EUR (Vendita), 1 x superficie libera, 5000 EUR (Vendita) |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 600.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Compenso di mediazione | 3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt. |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza |

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 17.06.2032 |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Consumo energetico | 38.85 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | A+ |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2022 |

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# La proprietà

Einrichtungsbeispiel

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Una prima impressione

Die ca. 86 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten sowie nach Osten.

Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich, geht man nach rechts, kommt man in den ca. 36 m² große Wohn- und Essbereich, welcher durch eine große Glastüre mit dem Südbalkon verbunden ist. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das Badezimmer mit großer Dusche sowie das Masterschlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer. Von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den Ost-Balkon. Alle Fenster sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet.

Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 25.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€.

Top 1 - 96 m² - VERKAUFT
Top 2 - 39 m² - VERKAUFT
Top 3 - 80 m² - VERKAUFT
Top 4 - 40 m² - VERKAUFT
Top 5 - 68 m² - VERKAUFT
Top 6 - 75 m² - VERKAUFT
Top 7 - 86 m² - 706.500 €
Top 8 - 49 m² - VERKAUFT
Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Dettagli dei servizi

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Tutto sulla posizione

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Ulteriori informazioni

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht )
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com