

Kirchberg in Tirol

# Grundstück mit Projektierung in A-Lage

*CODICE OGGETTO: 0441160*



PREZZO D'ACQUISTO: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.460 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## A colpo d'occhio

|                   |         |
|-------------------|---------|
| CODICE<br>OGGETTO | 0441160 |
|-------------------|---------|

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Prezzo d'acquisto | 6.500.000 EUR |
|-------------------|---------------|

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Tipo di oggetto | Trama |
|-----------------|-------|

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Compenso di<br>mediazione | 3,60% des<br>Kaufpreises inkl. 20%<br>MwSt. |
|---------------------------|---------------------------------------------|



CODICE OGGETTO: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol**

## Una prima impressione

Dieses rund 1.460m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich am Sonnberg von Kirchberg in einer ausgesprochen ruhigen Lage, am Ende einer Sackgasse. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Großen Rettenstein, dem Gaisberg und dem Hahnenkamm.

Aktuell befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück. Es liegt eine Planung für ein erstklassiges Luxuschalet vor, wofür auch eine Baugenehmigung vorliegt.

Insgesamt sind 4 Etagen geplant mit einer Wohnnutzfläche von ca. 1.292m<sup>2</sup> (Wohnfläche ca. 722m<sup>2</sup>).

**CODICE OGGETTO: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol**

## Dettagli dei servizi

- sonnenverwöhnte Lage
- Hanglage
- Blick auf den Großen Rettenstein, Gaisberg und Hahnenkamm

**CODICE OGGETTO: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol**

## Tutto sulla posizione

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt.

Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.



**CODICE OGGETTO: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 5356 - 62 98 8  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)