Zwingenberg

Charmante Maisonettewohnung in Zwingenberg

CODICE OGGETTO: 25133813

PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 60 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133813
Superficie netta	ca. 60 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	195 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

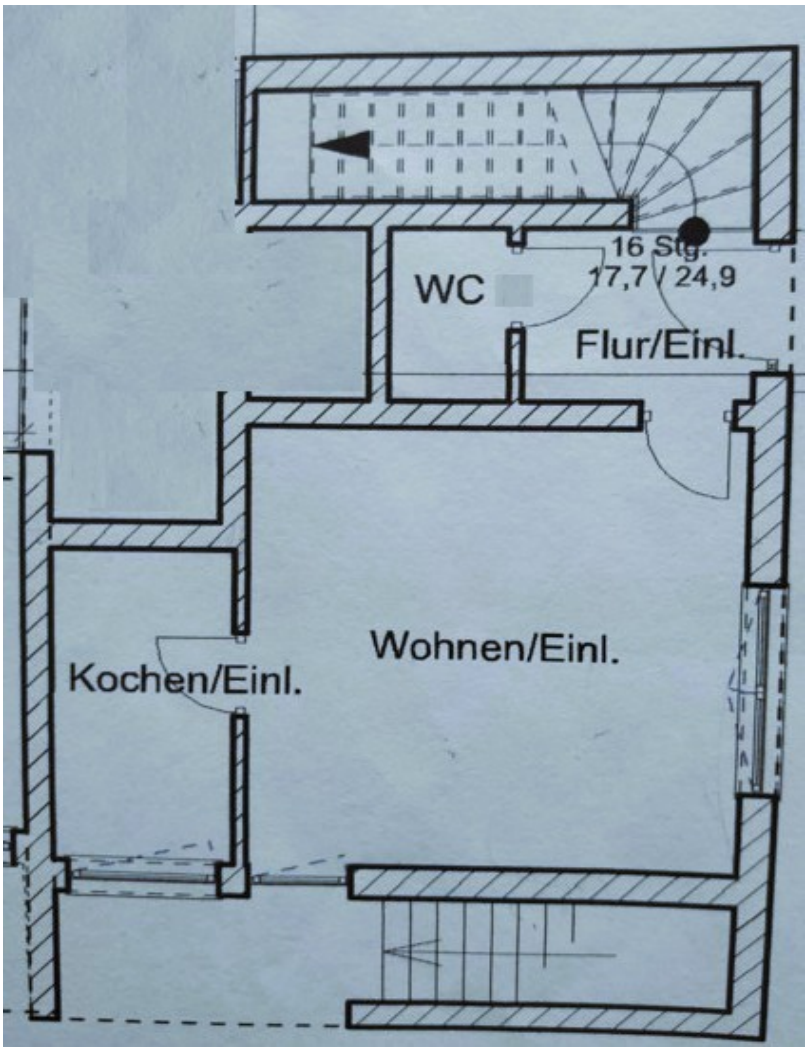
La proprietà

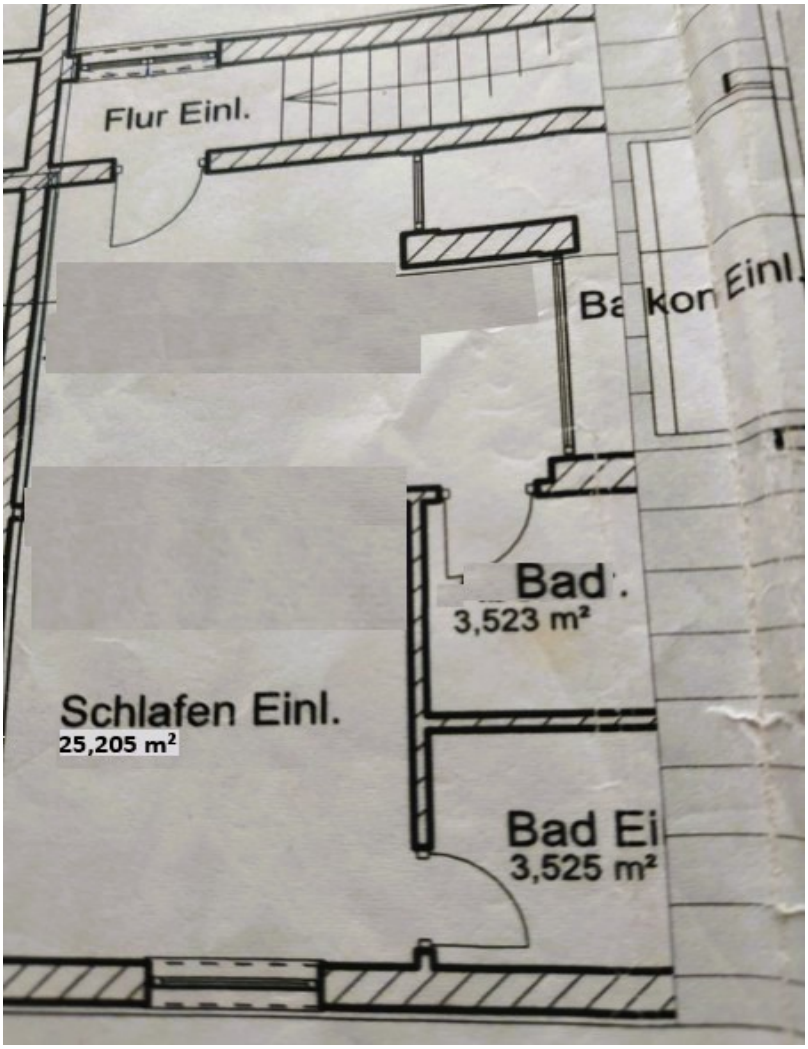
CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

Una prima impressione

Die ca. 60?m² große, renovierte und sanierte Maisonettewohnung befindet sich in Zwingenberg in ruhiger und dennoch zentraler Lage und ist ab sofort bezugsbereit. Vom Flur aus gelangen Sie in den einladenden Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Küchenbereich. Die Terrasse lädt an warmen Tagen zu erholsamen Stunden im Freien ein. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein modernes Gäste-WC. Über die Treppe erreichen Sie den geräumigen Schlafbereich sowie das lichtdurchflutete Tageslichtbad. In einem der beiden Bäder im Obergeschoss befinden sich neben Dusche und Waschbecken auch zwei Anschlüsse sowie Platz für Waschmaschine und Trockner – ergänzt durch praktischen Stauraum, ganz im Sinne eines Hauswirtschaftsraums. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein, von dort aus genießen Sie einen freien Blick auf den Melibokus. Die Wohnung wurde frisch renoviert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand – einziehen und wohlfühlen! Bitte beachten Sie: Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und muss vom neuen Mieter eingebaut werden. Vermietet wird die Wohnung bevorzugt an eine alleinstehende, ruhige Person.

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

Tutto sulla posizione

Zwingenberg ist ein mittelalterliches Städtchen an der Bergstraße mit historischer Altstadt, Marktplatz und kleinem Stadtpark. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen. Durch die perfekte Verkehrsanbindung an die A5 lassen sich die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw erreichen.

CODICE OGGETTO: 25133813 - 64673 Zwingenberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com