

Bensheim

Maisonette-Wohnung mit Traumblick!

CODICE OGGETTO: 25133832



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 489.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 128 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133832
Superficie netta	ca. 128 m ²
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	489.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2015
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 15 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.01.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	82.90 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

Una prima impressione

In gesuchter Wohnlage von Bensheim-Auerbach steht das 2004 erbaute Haus mit vier gepflegten Wohneinheiten.

Im 2.OG und 3.OG befindet sich diese attraktive und helle, ca. 128m² große Maisonette-Wohnung mit 6 Zimmern.

Der große Wohn- und Essbereich hat bodentiefe Fenster und Zugang zum 15m² großen, sonnigen Balkon. Von hier haben Sie einen bezaubernden Blick über die grünen Hügel und Wälder der Bergstraße.

Ein zweiter Balkon in Westausrichtung hat Platz für Ihren Gartengrill und bietet neben romantische Sonnenuntergängen die Sicht auf den Melibokus. Die Küche mit einem Aufbewahrungsraum schließt sich an.

Über den Flur gelangen Sie in zwei weitere Zimmer die idealerweise als Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer genutzt werden können. Ein modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein Gäste-WC sind ebenfalls auf dieser Etage.

Eine Wendeltreppe führt in das Dachgeschoss. Ein Schlafzimmer mit einer Ankleide und ein Arbeits-/Gästezimmer stehen hier zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Stellplatz davor.

Ein Kellerraum und ein Hauswirtschaftsraum sind ebenfalls vorhanden..

CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

Dettagli dei servizi

Fenster Doppelverglasung *

Gasheizung *

Böden, Parkett *

Elektr. Rollläden *

Einbauküche *

Zwei Balkone *

Keller *

Garage und Stellplatz*

CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

Tutto sulla posizione

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss.

Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen.

Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw.

CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.1.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 82.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25133832 - 64625 Bensheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com