

Celle

****Schöne 3-Zi.Altbauwohnung, stadtnah am neuen Rathaus!****

CODICE OGGETTO: 25217045

www.von-poll.comPREZZO D'AFFITTO: 585 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70,93 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25217045
Superficie netta	ca. 70,93 m ²
DISPONIBILE DAL	01.06.2025
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'affitto	585 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Sistema di
riscaldamento a un
piano

Certificazione
energetica

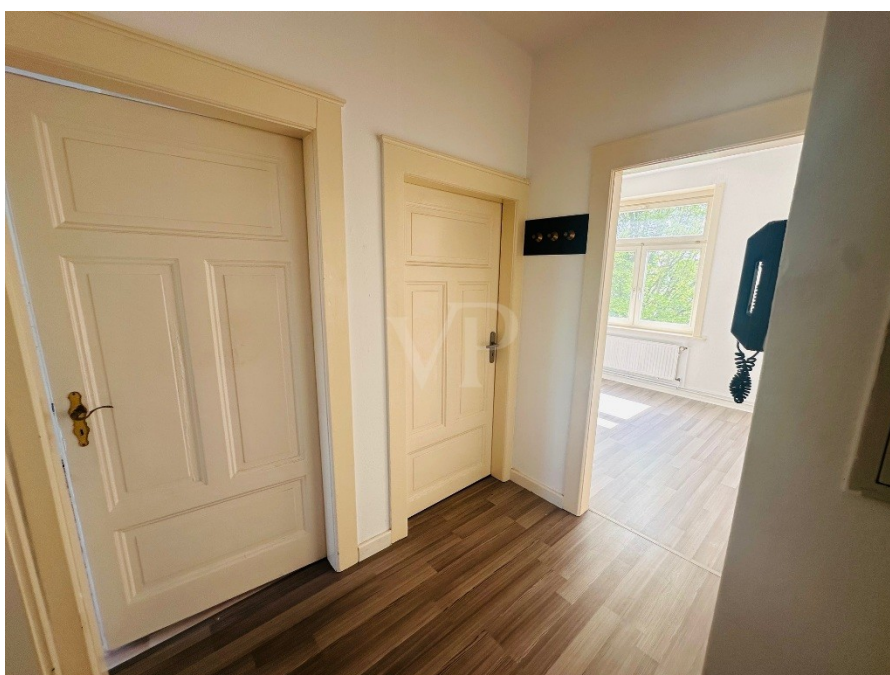
Legally not required

Fonte di
alimentazione

Gas

CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

Una prima impressione

Tolle Altbauwohnung in unmittelbarer Nähe zum neuen Rathaus!

Die hier angebotene 3-Zi. Wohnung verfügt über ca. 70m² Wohnfläche und befindet sich im 1.OG eines schönen Altbaus in der Blumlage, in direkter Umgebung zum neuen Rathaus.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

- großer Wohn-und Essbereich
- modern saniertes Tageslicht-Duschbad
- Diele
- Küche ohne EBK
- Schlafzimmer
- Abstellraum

Zu den angegebenen Nebenkosten kommen noch der eigene Strom-und Heizungsverbrauch hinzu, die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung.

Eine Einbauküche gehört nicht zur Ausstattung und muss von den Mietern selbst beschafft werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

Dettagli dei servizi

- Kabel-TV
- modernes Duschbad
- großer Wohnbereich
- Schlafzimmer

- Abstellraum
- Diele
- Keller

CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

Tutto sulla posizione

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25217045 - 29221 Celle

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com