

Leipzig – Probstheida

# Baugrundstück für zwei Mehrfamilienhäuser unweit des Klinikums

*CODICE OGGETTO: BL120*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 725.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.202 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

BL120

Prezzo d'acquisto 725.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Compenso di  
mediazione Käuferprovision  
beträgt 7,14 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

**CODICE OGGETTO: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## Una prima impressione

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage im begehrten Probstheida.

Auf ca. 1202m<sup>2</sup> Grundstücksgröße mit altem Baumbestand, liegt ein positiver Bauvorbescheid vor, der den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils drei Wohneinheiten beinhaltet.

Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Dettagli dei servizi

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 127m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 115m<sup>2</sup>
- Haus 2: EG: Ca. 148m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 127m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 115m<sup>2</sup>
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

**CODICE OGGETTO: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## Tutto sulla posizione

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.

**CODICE OGGETTO: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)