

Basel

4.5-Zimmer-Wohnung mit Garagenbox im Iselin-Quartier

CODICE OGGETTO: CH25272096



PREZZO D'ACQUISTO: 860.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 91 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 675 m²

CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH25272096
Superficie netta	ca. 91 m ²
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1966
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	860.000 CHF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

Una prima impressione

Diese modernisierte 4,5-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss des ruhigen und gleichzeitig zentral gelegenen Iseliquartiers vereint urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität und Privatsphäre. Dank ihrer durchdachten Raumaufteilung eignet sie sich perfekt für Paare oder Familien, die grossen Wert auf Wohnqualität legen.

Die lichtdurchfluteten Räume mit grossen Fensterflächen schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über drei Nasszellen: ein modernes Bad mit Badewanne, ein zusätzliches Bad mit Dusche und ein separates Gäste-WC – ideal für den komfortablen Alltag.

Der sonnige Balkon ist ein geschützter Rückzugsort mitten in der Stadt und lädt zum Entspannen ein. Ein weiteres Highlight ist die eigene Garagenbox, die sicheren und komfortablen Parkraum bietet.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die gute Erschliessung und die zentrale Lage machen die Wohnung auch für Berufspendler oder Menschen, die in der Stadt leben möchten, besonders attraktiv.

Ein Aufzug bringt Sie bequem bis vor die Wohnungstür, sodass auch grössere Einkäufe oder Kinderwagen leicht zu handhaben sind und der tägliche Komfort zusätzlich erhöht wird.

Das Wohnhaus besticht durch seinen soliden Zustand und die angenehme Wohnatmosphäre.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

Tutto sulla posizione

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

CODICE OGGETTO: CH25272096 - 4055 Basel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com