Berlin – Schmargendorf

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung in Schmargendorf

CODICE OGGETTO: 24178022

PREZZO D'ACQUISTO: 620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 161,65 m^2 • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24178022
Superficie netta	ca. 161,65 m²
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	620.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	In progetto

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.08.2028

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	100.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1957

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten:

T. : 030 81 45 46 90

Leading Real Estate Companies of the World

Shop Berlin Lichterfelde / Lankwitz I Curtiusstraße 3 I 12205 Berlin I lichterfelde@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà

BELLEVUE
Best Property Agents
2024

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Berlin

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler
GÜLTIG BIS: 10/25

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein 161 m² großer Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung in einer erstklassigen Lage von Schmargendorf.

Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1960 und bietet Ihnen die Freiheit, den Dachboden nach Ihren eigenen Vorstellungen auszubauen und zu gestalten.

Die gezeigten Bilder sind Visualisierungen eines möglichen Ausbaus.

Für weitere Informationen oder Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Dettagli dei servizi

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung für 161 Quadratmeter Ausbau nach eigenen Wünschen und Vorstellung.

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Tutto sulla posizione

Das Dachgeschossrohling befindet sich in Berlin-Schmargendorf - einem Ortsteil von Wilmersdorf.

Der Berliner Ortsteil selbst ist geprägt von Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in der Berkaer Straße und in der Breiten Straße sowie am beliebten Roseneck. Auch gastronomisch wird hier viel geboten.

Der nahe gelegene Grunewald ist eine Oase für Spaziergänger, Radfahrer und auch Hunde zugleich. Wunderbar kann man sich auch an den kleinen Grunewaldseen erholen und vergisst fast, dass man sich in der Hauptstadtmetropole Berlin befindet. Hohe Erholungsqualität bieten zudem die zahlreichen nahegelegenen Parks wie z.B. der Messelpark oder auch der Finkenpark.

Die Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Flughafen und der Autobahn sind als optimal zu bezeichnen.

Gerne möchten wir besonders auf die Nähe zur "Berlin International School" hinweisen.

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com