

Adenau

Gastfreundschaft mit Tradition und Geschichte im Herzen von Adenau

CODICE OGGETTO: 223150021

www.von-poll.comVANI: 28 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m²

CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	223150021
Vani	28
Anno di costruzione	1578
Garage/Posto auto	9 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 1.290 m ²
Modernizzazione / Riqualificazione	2005
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	03.07.2027		
VALIDO FINO A		Consumo finale di energia	128.80 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

Una prima impressione

„Zuhause bei Freunden!“, ist das das Motto sondern die Philosophie und Lebensart der Adenauer. Die Geschichte der „Blauen Ecke“ in Adenau reicht viele Jahrhunderte zurück. Auf der Wetterfahne auf dem Dach der „Blauen Ecke“ ist zwar „1578“ zu lesen – doch vielleicht ist das historische Gebäude auch in der ersten Hälfte des 17. Jahrhunderts als eines der letzten Häuser am Adenauer Marktplatz gebaut worden. Bauherr war der Kellner Wilhelm Bewer, offiziell auch Kurkölnischer Amtskellner und Rentmeister der Johanniter-Kommende. Schon zu preußischen Zeiten, nach französischen Annexion des Rheinlandes 1793 bis 1813, war die „Blaue Ecke“ ein Gasthaus. Den Zweiten Weltkrieg überstand das Gebäude – im Gegensatz zur Kirche – unbeschadet. Allerdings war es Opfer von Plünderungen, bei denen auch wertvolle Antiquitäten verschwanden. Nach der Währungsreform tauchten mehrere dieser „Alttertümchen“ wieder auf. Darunter einige als Wärmespeicher verwendete Takenplatten aus dem 16. und 17. Jahrhundert, die auch weiter zur besonderen Atmosphäre des Hauses beitragen. Gelegen in unmittelbarer Nähe zum Nürburgring mitten in der Eifel und direkt am Weinanbaugebiet Ahr erleben Sie nicht nur Motorsport sondern auch Romantik, Natur, Familie und sportliche Aktivitäten. Genießen Sie bei romantischen Spaziergängen durch die Weinberge entlang des Rotweinwanderwegs oder bei einer Wanderung entlang des Nürburgrings die Natur. Begeben Sie sich auf Safari in einem der Wildparks in der Nähe oder erleben Sie Motorsportgeschichte hautnah im Erlebnispark direkt an der berühmten Rennstrecke. Die Region bei einer Motorradtour durch die Eifel auf einem Mountainbike die Eifler Berge entdecken. Für welche Aktivität Sie sich auch entscheiden, lassen Sie sich zum Ausklang in einem der zwei Restaurants oder in der Cocktailbar verwöhnen. Wir freuen uns jetzt schon darauf dieses einzigartige Hotel vorstellen zu dürfen.

CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

Tutto sulla posizione

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft. Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar. Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten. So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen. Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen. Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium. Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Endenergieverbrauch für den Strom beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODICE OGGETTO: 223150021 - 53518 Adenau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23 Bad Neuenahr
E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com