Adeje – Playa de las Américas

# Zwei rundum perfekte Doppelhaushälften mit Meerblick in Playa de las Américas

***CODICE OGGETTO: ES223183932***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 2.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 220 m² • **VANI:** 14 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 915 m²

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES223183932 |
| Superficie netta | ca. 220 m² |
| Vani | 14 |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 6 |
| Anno di costruzione | 1977 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.500.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Superficie lorda | ca. 288 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 15.06.2029 |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

| | |
|---|---|
| Classe di efficienza energetica | F |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1977 |

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

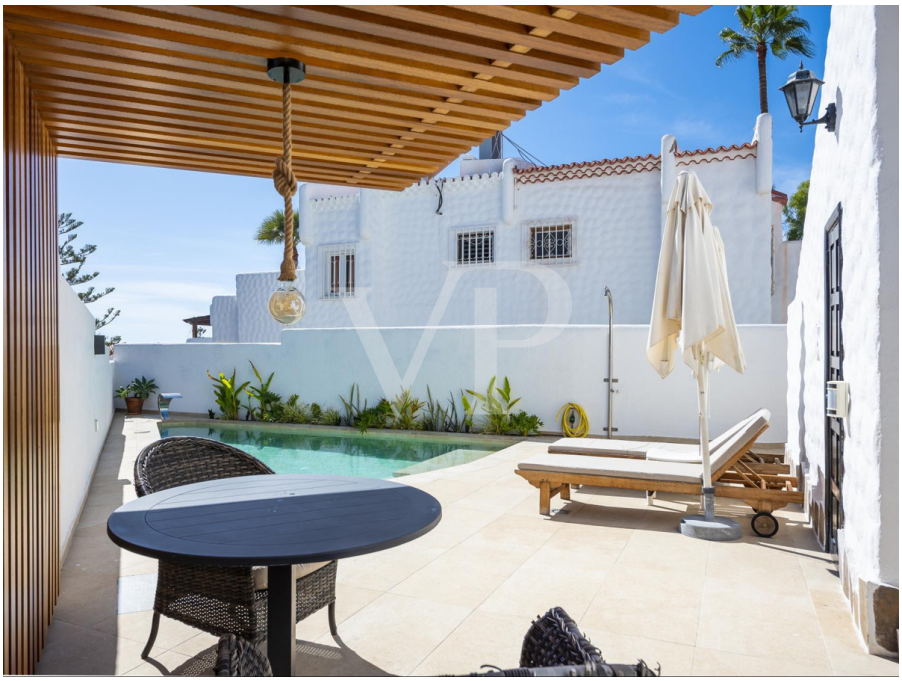
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

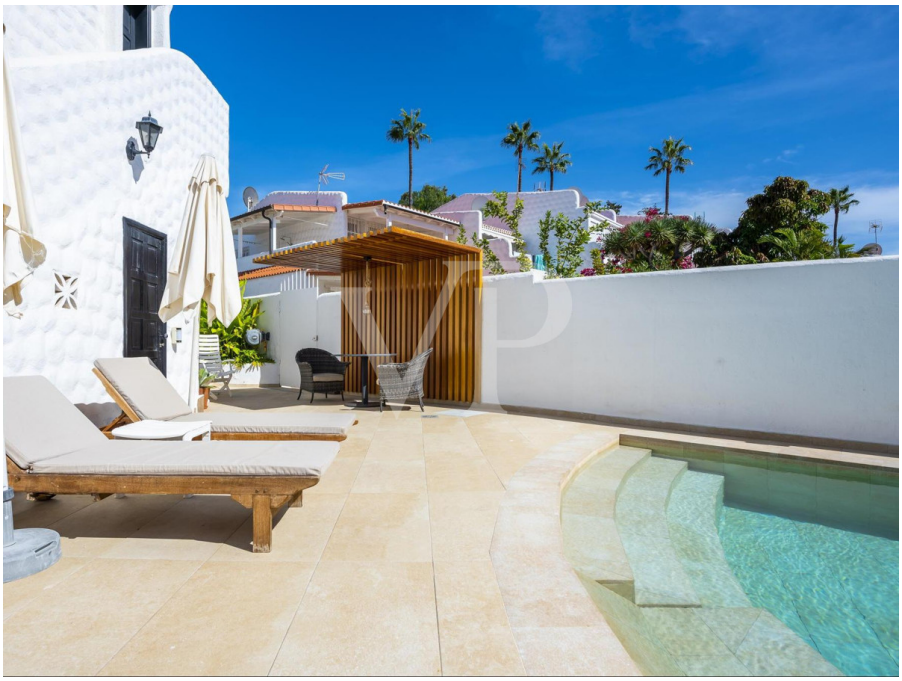


**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

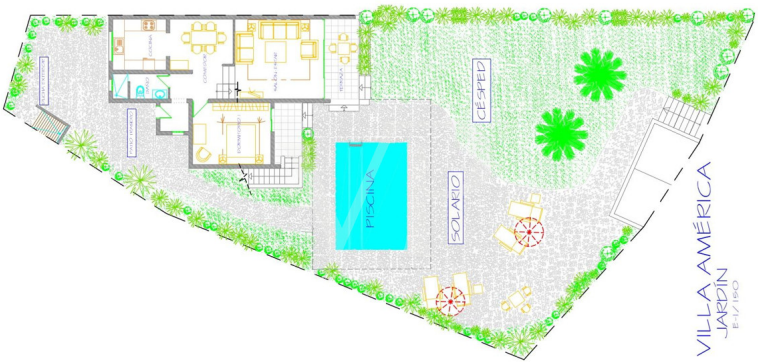
# La proprietà

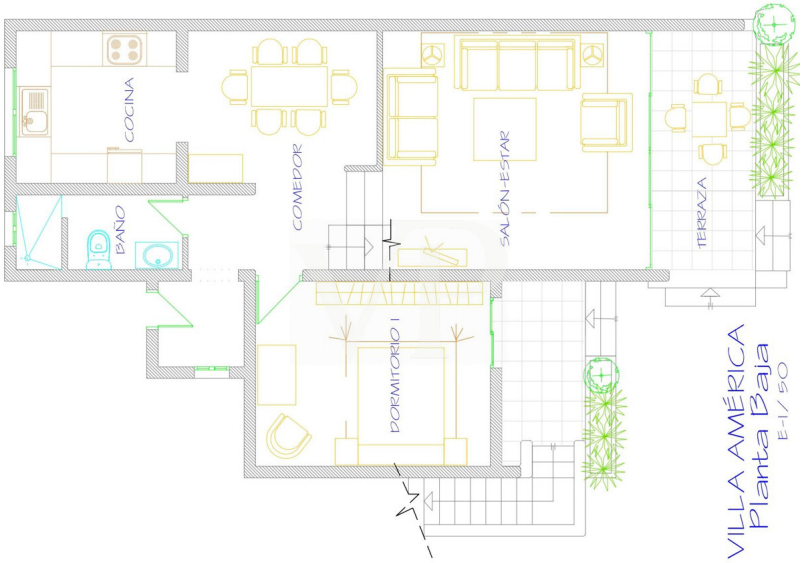
**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

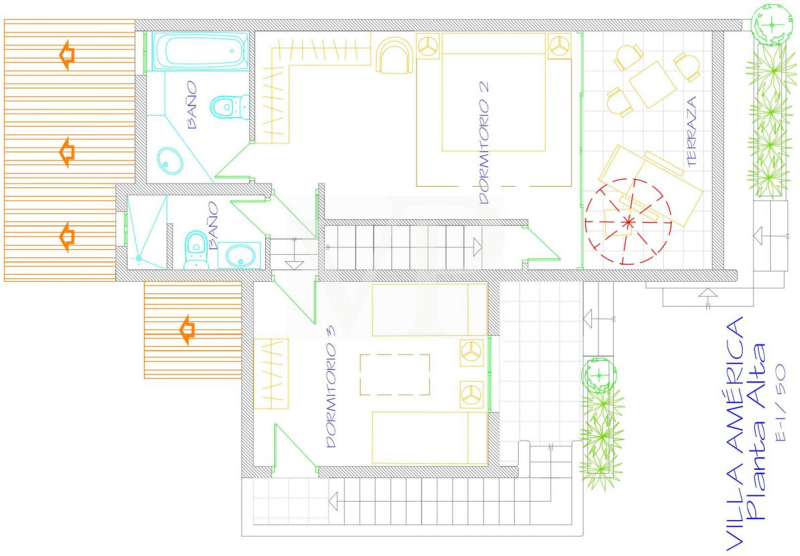
# La proprietà

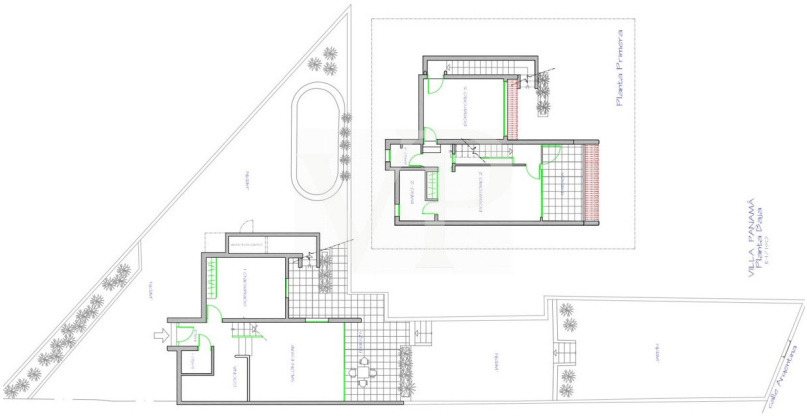
**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Planimetrie






Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Una prima impressione

Diese beiden exklusiven und rundum perfekten Häuser befinden sich im Herzen von Playa de las Americas, in einer Oase des Friedens und der Ruhe und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Zwei Doppelhaushälften, miteinander verbunden und auf zwei Etagen verteilt. Jede Einheit besitzt einen separaten Eingang, einen privaten beheizten Pool mit wunderschönen tropischen Gärten, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, was insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer ergibt, von denen vier en-suite sind. Zudem gibt es mehrere Terrassenbereiche mit wunderschönem Meerblick. Die Aufteilung der beiden Immobilien ist ähnlich und wie folgt: Eine überdachte Terrasse im Eingang, die zu einem geräumigen Wohnzimmer, dem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Gästezimmer mit eigener Terrasse führt. In der oberen Etage ist ein zweites Gästezimmer mit eigenem Bad und einem unabhängigen Eingang über eine Außentreppe. Abgerundet wird dieser Bereich durch eine große Mastersuite mit Badezimmer und eigener Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel La Gomera. Eine große Garage bietet viel Platz, ausgestattet mit automatischen Eingangstor. Wenn Sie eine Immobilie zur Kapitalanlage und auch zur Eigennutzung suchen, ist dies Ihre Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über eine touristische Vermietungslizenz.

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Dettagli dei servizi

- 2 Doppelhaushälften mit eigenem Eingang
- Grundstück: 915 m²
- Großer Garten mit tropischen Pflanzen und Bewässerungssystem
- 2 beheizte Pools
- Möbliert
- 2 ausgestattete Küchen
- Große Garage mit Automatiktor
- Meerblick
- Touristische Vermietungslizenz
- Beste Lage

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES223183932 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com