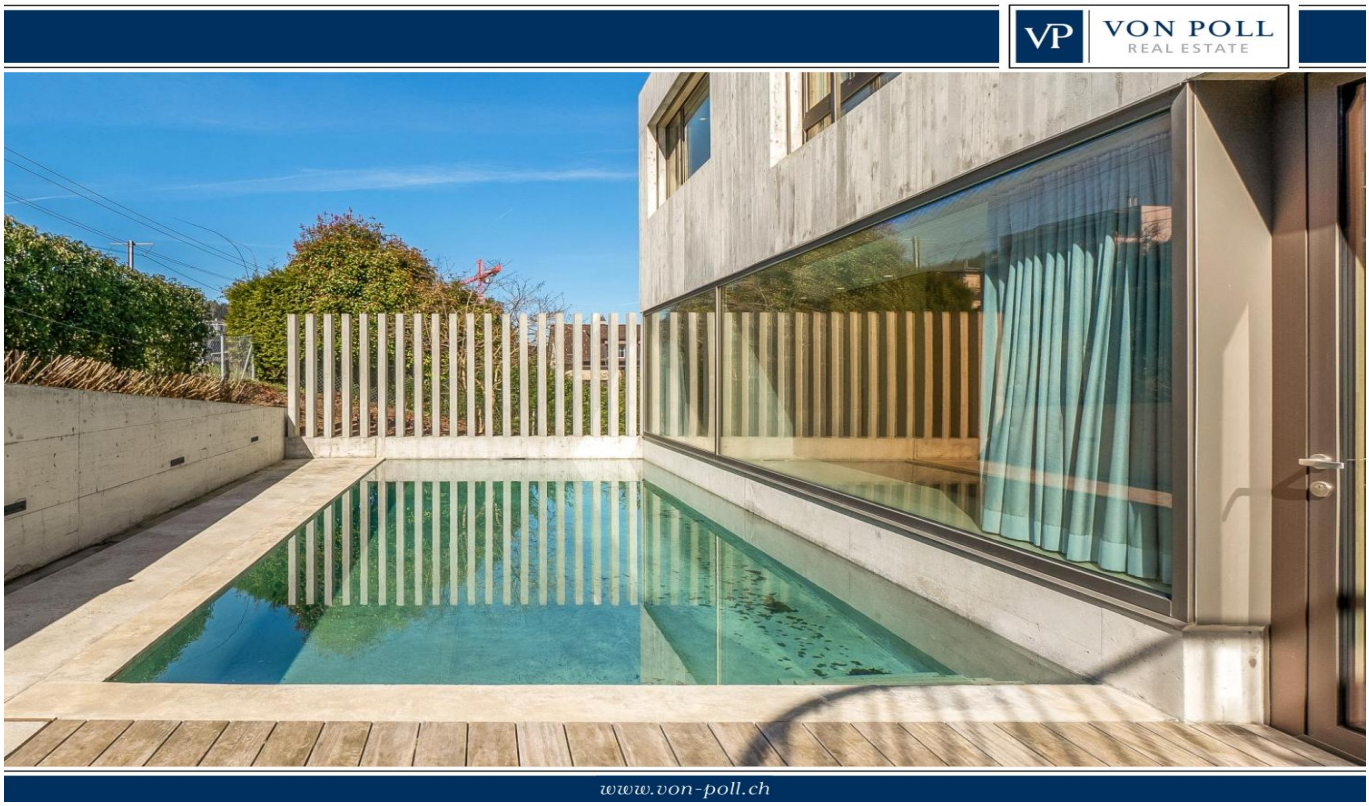
Horgen

Modernes 8.5 Zimmer Minimalistenhaus mit Pool und Seesicht – Ihr Rückzugsort der Extraklasse

CODICE OGGETTO: CH24330904b



PREZZO D'ACQUISTO: 5.980.000 CHF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 250,3 m^2 • **VANI:** 8.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 749 m^2

CODICE OGGETTO: CH24330904b - 8810 Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330904b - 8810 Horgen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330904b
Superficie netta	ca. 250,3 m²
Vani	8.5
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'acquisto	5.980.000 CHF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 41 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: CH24330904b - 8810 Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330904b - 8810 Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330904b - 8810 Horgen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODICE OGGETTO: CH24330904b - 8810 Horgen

Una prima impressione

Modernes 8.5 Zimmer Minimalistenhaus mit Pool und Seesicht - Ihr Rückzugsort der Extraklasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem modernen Einfamilienhaus, das keine Wünsche offen lässt. Dieses beeindruckende Einfamilienhaus aus Sichtbeton verbindet minimalistisches Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet Ihrer Familie ein großzügiges Raumangebot, verteilt auf drei Etagen.

Die Highlights:

* Baujahr 2021
* Nettowohnfläche ca. 250.3 m2
* Grundstücksfläche ca. 749 m3
* 5 Schlafzimmer
* diverse Terrassen mit unverbaubare Seesicht
* Seesicht vom attraktiven Wohn- Essbereich
* Aussenpool mit separater Wärmepumpe, sowie elektr. Sonnendach
* luxuriöse Innenausstattung
* raumhohe Türen und Einbauschränke
* Reduit im Obergeschoss
* Gästebereich im Untergeschoss
* Garage mit direktem Zugang zum Haus

Ausstattung und Aussenbereich:
Das vierjährige Haus besticht durch beste Ausstattung mit hochwertigen Materialien in allen Bereichen und durchdachten, praktischen Details. Eine Doppelgarage und ein praktischer Fahrradraum bieten zusätzlichen Komfort. Der kleine, pflegeleichte Garten rundet das Angebot ab und lässt Sie die Natur in vollen Zügen genießen.

Fazit: Einziehen und wohlfühlen - dieses Einfamilienhaus ist der Wohntraum für Familien, die viel Platz und eine luxuriöse Ausstattung schätzen. Lassen Sie sich von der fantastischen Seesicht und dem minimalistisches Design begeistern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

CODICE OGGETTO: CH24330904b - 8810 Horgen

Tutto sulla posizione

Die Lage an der Rohrstrasse 2 in Horgen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung und eine hohe Wohnqualität. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto ist optimal, da die nahe gelegene Autobahn A3 eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften, der Stadt Zürich sowie in Richtung Chur und Berge ermöglicht.

Auch der öffentliche Verkehr ist für Pendler ideal: Der Bahnhof 'Horgen Oberdorf' ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmässige Verbindungen nach Zürich und Zug. Zudem ist die Bushaltestelle Bergli innert 2 Minuten zu Fuss erreichbar, von wo ca. viermal stündlich ein Bus zum Bahnhof See fährt, Entfernung Bergli zum Bahnhof See ca. 6 Minuten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Schulen und Kindergärten für Kinder und Jugendliche bieten. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind gut: Supermärkte, Fachgeschäfte und lokale Märkte sind zu Fuß, mit dem Fahrrad, dem Auto oder dem Bus in kurzer Zeit erreichbar.

Auch die ärztliche Versorgung ist mit mehreren Arztpraxen und einem Spital im Dorfzentrum gewährleistet. Diese Kombination aus guter Verkehrsanbindung, Bildungsangeboten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung macht die Rohrstraße 2 zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien und Berufstätige.

CODICE OGGETTO: CH24330904b - 8810 Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com