

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Freistehendes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Alpen- und Seesicht

CODICE OGGETTO: CH253301264a



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 6.880.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m² • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 659 m²

CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH253301264a
Superficie netta	ca. 320 m ²
Vani	6.5
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 3 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	6.880.000 CHF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 440 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna

CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Dieses freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Thalwil vereint historische Substanz mit moderner Architektur und liegt nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt. Eingebettet in ein ca. 659 m² grosses Grundstück mit wunderbarer Seesicht und Alpenpanorama, bietet die Liegenschaft eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Design und nachhaltigem Wohnkonzept – ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit Anspruch und Weitblick.

Die Highlights:

- * Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und hochwertiger Materialisierung für stilvolles Wohnen
- * Offene Poggenpohl-Designküche
- * Drei Nasszellen
- * Nahezu CO₂-neutrale Pelletheizung und Komfortlüftung für hohe Energieeffizienz
- * Mediterraner Garten mit kleinem Teich
- * Aussensauna auf der Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Zürichsee
- * Terrassen nach Westen, Süden & Osten – ganztägige Besonnung garantiert
- * 3 Tiefgaragenplätze und 2 Aussenparkplätze
- * Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage & Wäscheabwurf

Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen mit Sinn für Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich an attraktiver Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Zürichsee ist in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

CODICE OGGETTO: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com