Detmold

Einfamilienhaus in guter Lage

CODICE OGGETTO: 23292028d

PREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 132 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 732 m^2

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23292028d
Superficie netta	ca. 132 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1964
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	269.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.12.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	156.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1964

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1964 mit einer Wohnfläche von ca. 132 m² und einem Grundstück von ca. 732 m². Das Haus bietet 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, und eignet sich ideal für eine Familie, die ihren persönlichen Touch einbringen möchte. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und infrastrukturelle Einrichtungen. Die Umgebung zeichnet sich durch viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft aus. Beim Betreten des Hauses befindet man sich in einem großzügigen Eingangsbereich, von dem aus man Zugang zu allen Räumen hat. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich. Die große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und einen schönen Ausblick auf den Garten. Die Küche ist einfach ausgestattet, bietet jedoch viel Stauraum und die Möglichkeit, sie nach eigenen Wünschen einzurichten. Angrenzend an die Küche befindet sich ein separater Essbereich, der ideal für Familie und Gäste ist. Im Obergeschoss befinden sich die 4 Schlafzimmer und eines der Badezimmer. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für große Betten und Schränke und sind vielseitig nutzbar – ob als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und bietet viel Platz für eine gemütliche Wellness-Oase. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und einen im Jahr 2010 modernisierten Balkon, der zum Entspannen und Genießen der sonnigen Tage einlädt. Der Garten bietet viel Platz für Spiel und Spaß im Freien und lässt Raum für die Verwirklichung individueller Gartenideen. Holen Sie die Immobilie aus dem Dornröschenschlaf und nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Träume umzusetzen. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Alternativ kann durch die Fernwärme, die in der Straße liegt, direkt genutzt werden. Zusammenfassend bietet dieses Einfamilienhaus mit seinen 6 Zimmern, 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern viel Platz für eine Familie, die ein eigenes Zuhause gestalten möchte. Die ruhige Lage und die gute Anbindung an die Infrastruktur machen es zu einer attraktiven Option für zukünftige Eigentümer. Durch die nötige Renovierung kann die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses inspirieren.

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 156.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23292028d - 32760 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com