Berlin

Gastronomiefläche in exklusiver Lage mitten im Zentrum Berlins

CODICE OGGETTO: 25343125

PREZZO D'AFFITTO: 14.625 EUR

CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25343125
Anno di costruzione	2004

Prezzo d'affitto	14.625 EUR
Compenso di mediazione	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Superficie commerciale	ca. 338 m²
Stato dell’immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 338 m²
Superficie commerciale	ca. 338 m²
Superficie affittabile	ca. 209 m²

CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

Dati energetici

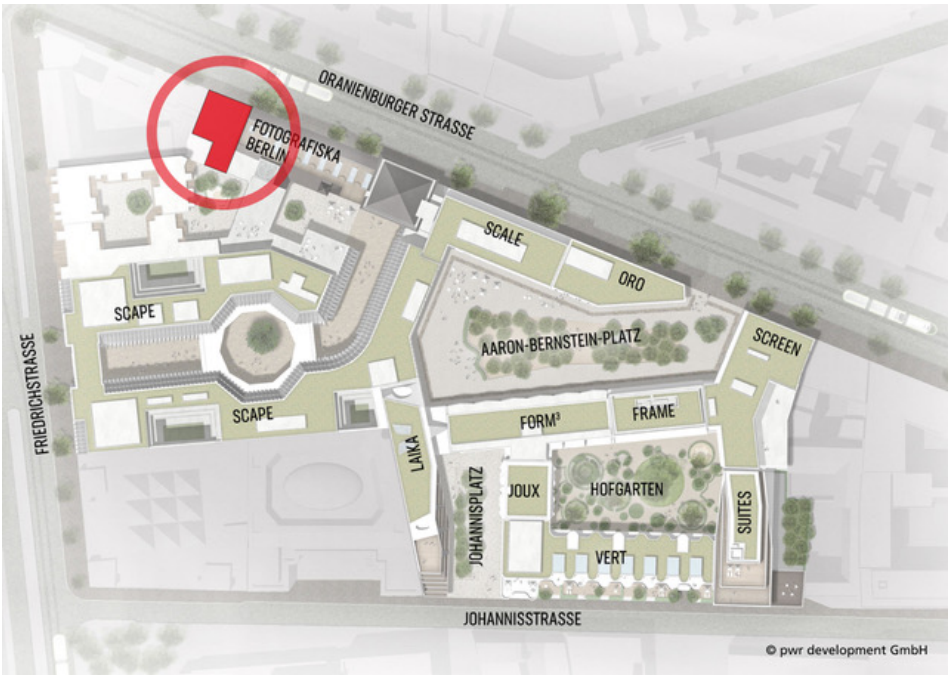
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.04.2033

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2004

CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

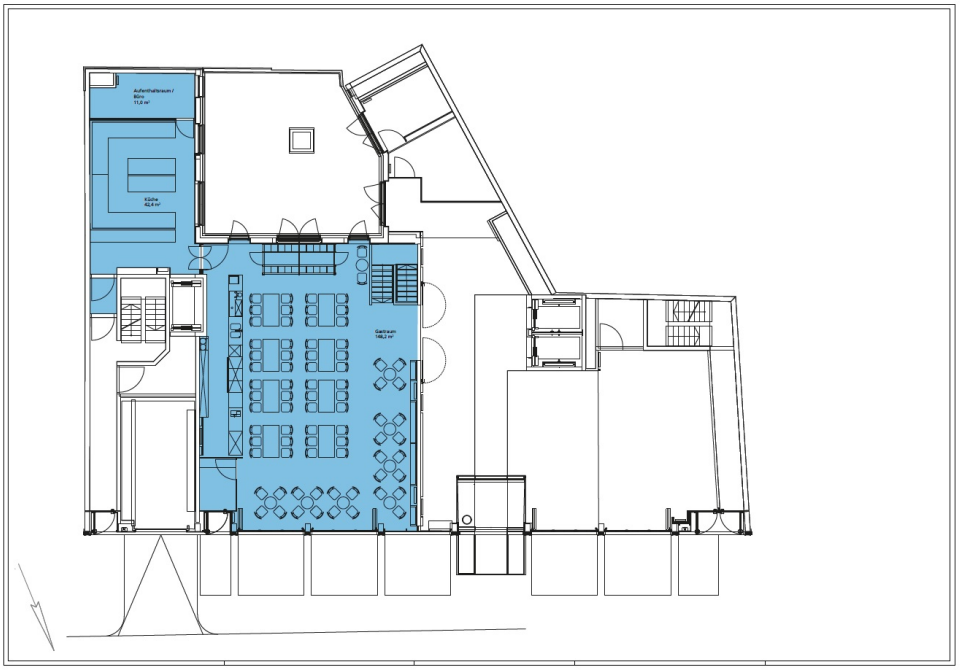
La proprietà

VON POLL COMMERCIAL®



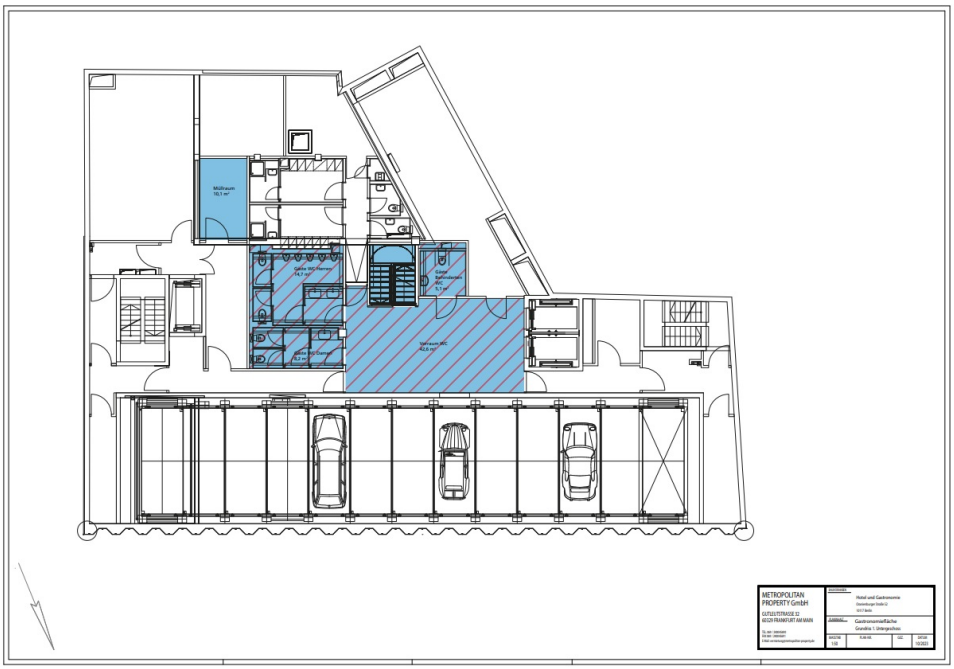
CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

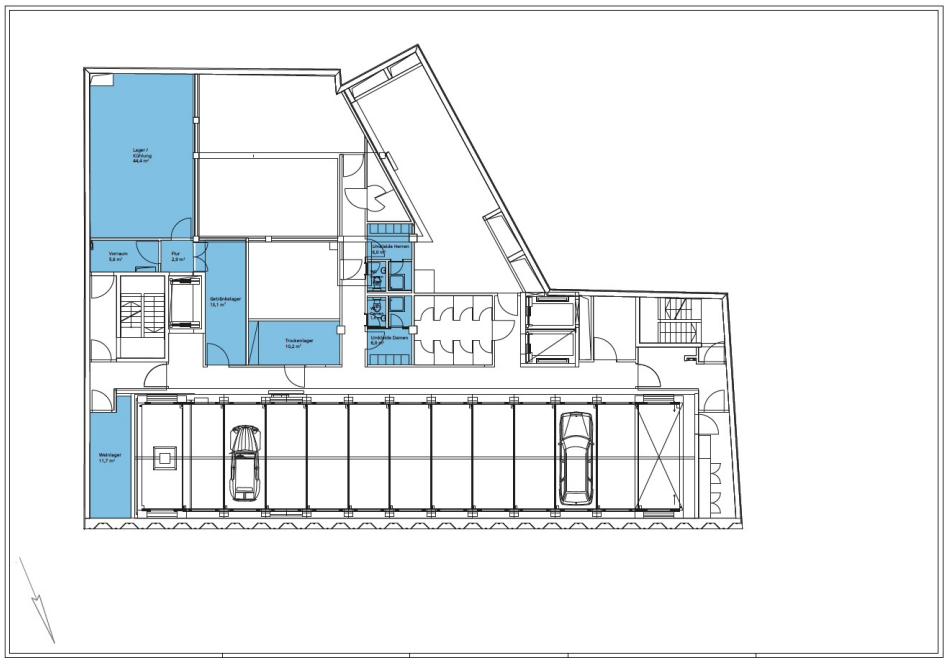
La proprietà



CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

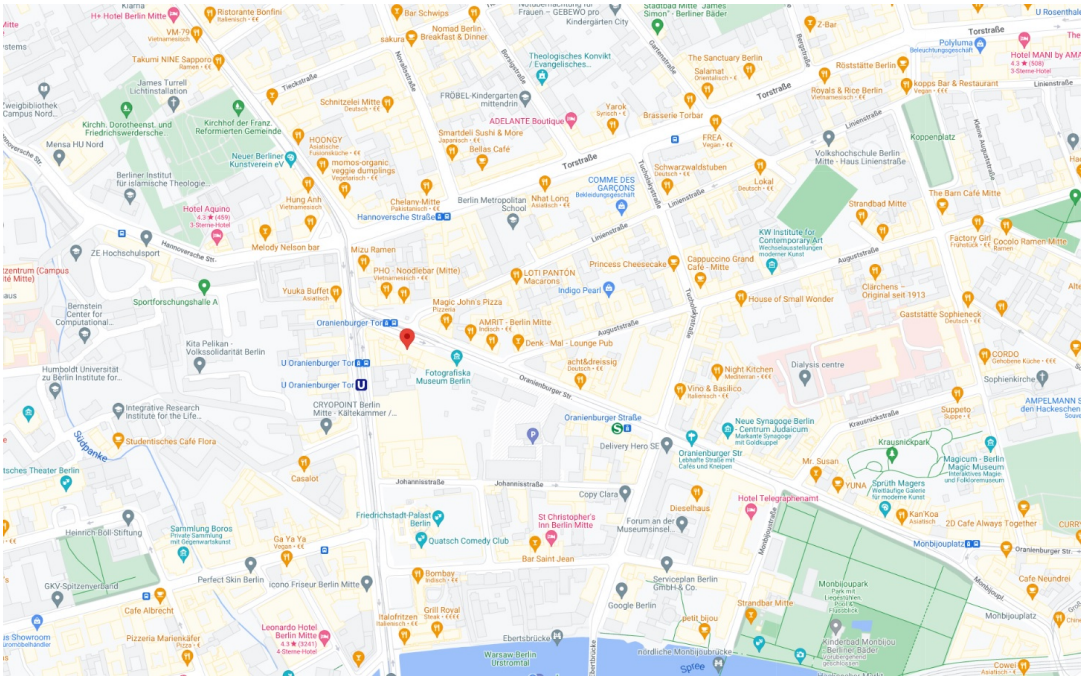
La proprietà





CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

Una prima impressione

Der Mythos der Oranienburger Straße lebt und nirgendwo so intensiv wie rund um diese moderne Gastronomiefläche! Mit dem spektakulären Bauprojekt "AM TACHELES" wächst gerade im Herzen Berlins ein außergewöhnlicher Ort für Wohnen, Arbeiten und Einkaufen auf höchstem Niveau. Der Gastraum ist sehr gut aufgeteilt und eignet sich mit einer Nutzfläche von ca. 148,2 m² gleichermaßen für etablierte und neue Gastronomie-Konzepte. Die straßenseitigen Fassadenelemente lassen sich komplett öffnen und ermöglichen einen barrierefreien Übergang des Gastraums in den Stadtraum.

CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

Dettagli dei servizi

Die Gastronomiefläche befindet sich in einem modernen Gebäude, welches auch ein 4-Sterne-Hotel beherbergt. Die Sanitärräume werden gemeinschaftlich genutzt.
Erschlossen wird die Gastronomiefläche über einen eigenen Eingang von der Oranienburger Straße, von wo aus auch die Andienung und die Entsorgung erfolgt.
Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Gastraum die Küche und der Personalraum.
Das Untergeschoss beherbergt Sanitär-, Lager- und Technikräume.
- EG ca. 201,6 m²
- UG 1 ca. 45,4 m²
- UG 2 ca. 91,00 m²

CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

Tutto sulla posizione

Die moderne Gastronomiefläche grenzt unmittelbar an das denkmalgeschützte Kunsthaus Tacheles, welches nun die neue Heimat von Fotografiska ist. Fotografiska ist ein weltweit erfolgreiches Fotomuseum, welches sich auch in Berlin schnell zum Hotspot der Kunst- und Kulturszene entwickeln wird. Fotografiska Berlin erstreckt sich über 1.200 m² und bietet Raum für Konzerte, Buchpräsentationen und multimediale Veranstaltungen. Zudem gelangt man vom Kunsthaus in eine neu errichtete Einkaufspassage, wo vom lokalen Einzelhändler bis zum internationalen Label alles vertreten ist. Untergebracht in einem Hotelgebäude und in direkter Nachbarschaft von Museum und exklusiver Einkaufspassage ist eine hohe Besucherfrequenz garantiert. Mit der U-Bahn- und Straßenbahn-Haltestelle „Oranienburger Tor“ direkt vor der Türe besteht eine exzellente Erreichbarkeit über öffentliche Verkehrsmittel.

CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25343125 - 10117 Berlin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18 Berlin – Commercial
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com