

Leipzig

Leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus im Aufwertungsgebiet Leipzig-Wahren

CODICE OGGETTO: LO615



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 860.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 482 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 516 m²

CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LO615	Prezzo d'acquisto	860.000 EUR
Superficie netta	ca. 482 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Anno di costruzione	1910	Compenso di mediazione	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Superficie commerciale	ca. 555 m ²
		Superficie affittabile	ca. 555 m ²

CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

Una prima impressione

Das Objekt verfügt über 7 Wohneinheiten welche sich auf ca. 482 m² verteilen. Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss ist ca. 73 m² groß. Die Immobilie ist unsaniert und leerstehend.

Das Haus ist nicht in der Liste der Kulturdenkmäler Leipzigs geführt, befindet sich aber im Aufwertungsgebiet der Georg-Schumann-Straße (Förderzeitraum 2012-2022).

Hinweis: Im Aufwertungsgebiet sind besondere Förderungen und Zuschüsse nutzbar. Details gilt es mit den zuständigen städtischen Stellen abzustimmen. Es sind keine kaufvertragsseitigen Einschränkungen und keine gesonderten Abschreibungen wie z.B. in einem Sanierungsgebiet gegeben.

Das Angebot umfasst einen ShareDeal. Zum Verkauf steht eine Projekt Gesellschaft. Bei Bedarf kann das Haus auch zu angepassten Konditionen als AssetDeal erworben werden.

CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

Dettagli dei servizi

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeinheit

CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen.

Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

CODICE OGGETTO: LO615 - 04159 Leipzig

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com