Schäftlarn

Grundstück in Schäftlarn

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1

PREZZO D'ACQUISTO: 999.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 883 m²

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

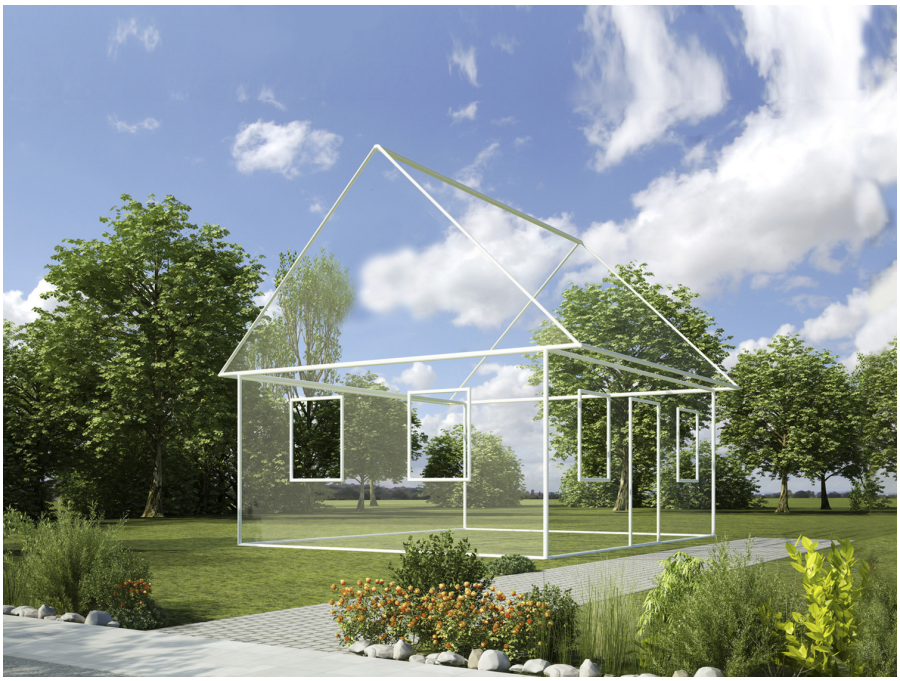
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24289023_GR_1

Prezzo d'acquisto	999.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Una prima impressione

Derzeit wird das Grundstück als Garten genutzt. Ursprünglich hat der vorherige Eigentümer in der Garage seine Autos gepflegt. Durch den Bebauungsplan Nr. 13 , Baufenster, Nr. 20 haben Sie die Möglichkeit ein Einfamilienhaus zu planen. Es gilt eine GRZ von 0,2. Die ruhige Wohngegend verspricht Ihnen Nähe zur Natur und gleichzeitig eine zentrale Lage. Eine perfekte Infrastruktur für jedermann: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Freizeitaktivitäten befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Das Grundstück bietet Ihnen aufgrund des Baufensters Möglichkeiten sich zu verwirklichen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Tutto sulla posizione

Das Grundstück liegt in einem sehr ruhigen Teil von Schäftlarn. Eingebettet in eine malerische Naturkulisse, umgeben von Wäldern und weiten Wiesen, bietet dieser Ort die perfekte Oase der Ruhe – und das sprichwörtlich nur einen Katzensprung von der lebendigen Metropole München entfernt. Hier erleben Sie das einzigartige Zusammenspiel aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Hohenschäftlarn ist ein Ort, der durch seine ländliche Schönheit und den charmanten Charakter besticht. Die kleine, exklusive Gemeinde hat sich ihren authentischen Dorfcharme bewahrt und strahlt eine unvergleichliche Lebensqualität aus. Die ruhigen Straßen und das grüne Umland laden dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und in eine Welt der Erholung einzutauchen. Gleichzeitig sind Sie durch die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz schnell im Zentrum von München – der S-Bahnhof Hohenschäftlarn ist nur wenige Minuten entfernt und bringt Sie in ca. 15 Minuten ins pulsierende Herz der Stadt. Mit dem Pkw sind Sie in 5 Minuten auf der Garmischer Autobahn A95 und in ca. 15 Minuten in München oder in 30 in Garmisch. Ideal für Pendler und Wochenendausflüge in die Berge. Die Region bietet alles, was man für ein glückliches Familienleben braucht, unabhängig von der Größe der Familie. Kindergärten, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie Ihre täglichen Besorgungen bequem erledigen können, ohne auf den Charme der Natur verzichten zu müssen. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge im Wald, Fahrradtouren oder einfach das Genießen der frischen Luft machen diese Lage besonders wertvoll für all diejenigen, die das Besondere suchen: die Ruhe und Schönheit der Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Rückzugsort, der Herz und Seele gleichermaßen berührt.

CODICE OGGETTO: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Bianca Stich

Untermarkt 1 Distretto di Bad Tölz-Wolfratshausen
E-Mail: bad.toelz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com