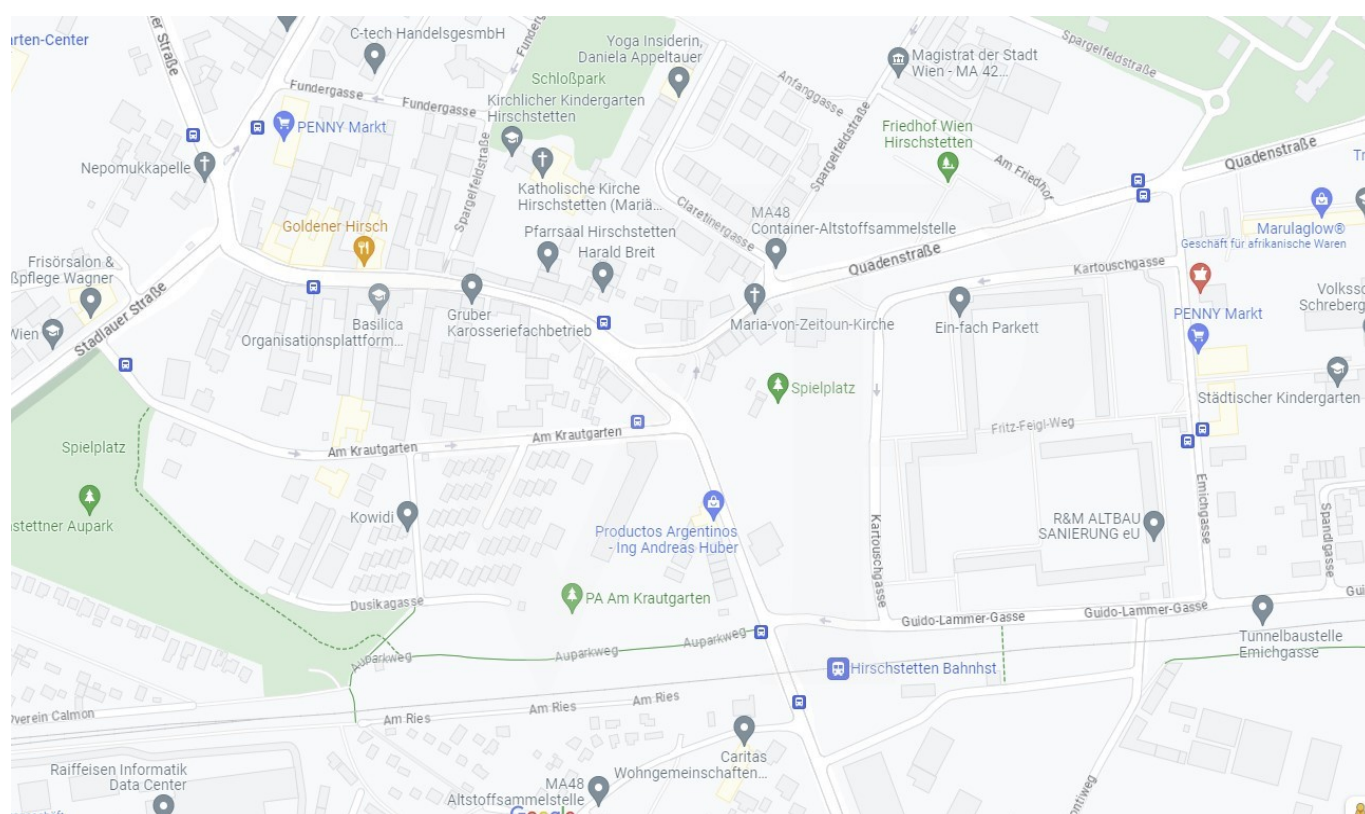


## Wien

# Neubauprojekt in Hirschstetten

**CODICE OGGETTO: 2023344051**



PREZZO D'ACQUISTO: 2.329.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 984 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 2023344051 - 1220 Wien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2023344051 - 1220 Wien

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

2023344051

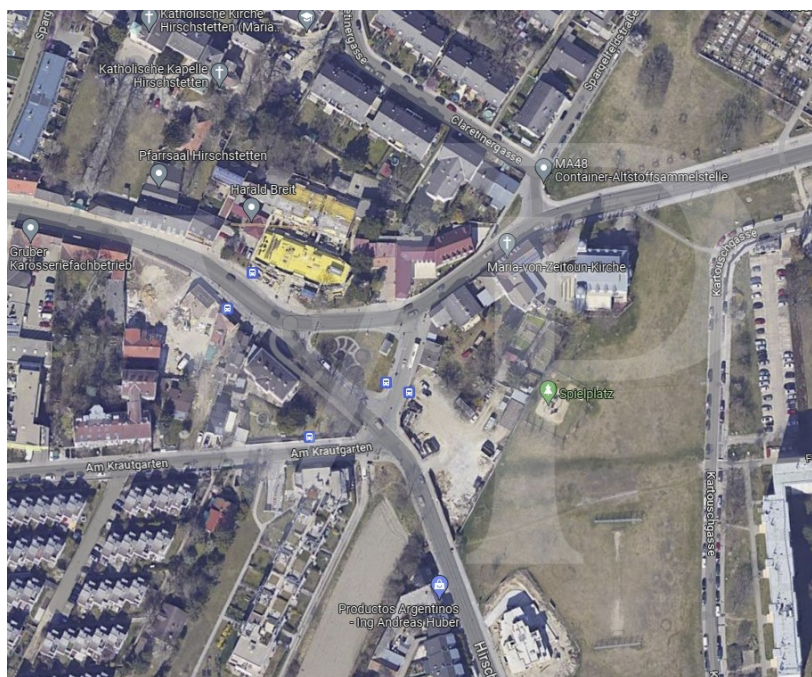
Prezzo d'acquisto 2.329.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Compenso di  
mediazione 3% + 20% USt

CODICE OGGETTO: 2023344051 - 1220 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344051 - 1220 Wien

## Una prima impressione

Abbruch-Neubauprojekt in 1220 Wien

Laut unverbindlicher Architektenstudie ist eine Wohnnutzfläche von ca. 1.232 m<sup>2</sup> erzielbar.

Die Liegenschaft ist mit 02.02.2024 bestandsfrei.

Eine Abbruchbestätigung ist bereits vorhanden.

Asset- oder Share Deal möglich.

Bei Interesse sende ich Ihnen sehr gerne weitere Unterlagen zu.

**CODICE OGGETTO: 2023344051 - 1220 Wien**

## Tutto sulla posizione

- Nähe Palmenhaus Hirschstetten und Badeteich Hirschstetten
- Bahnhof Haltestelle Hirschstetten

**CODICE OGGETTO: 2023344051 - 1220 Wien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)