Villaverla

Incantevole Mulino trasformato in moderna abitazione ecosostenibile

CODICE OGGETTO: IT21355770

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 366 m²

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21355770
Superficie netta	ca. 366 m²
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1574

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Casa colonica
Superficie commerciale	ca. 587 m²
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

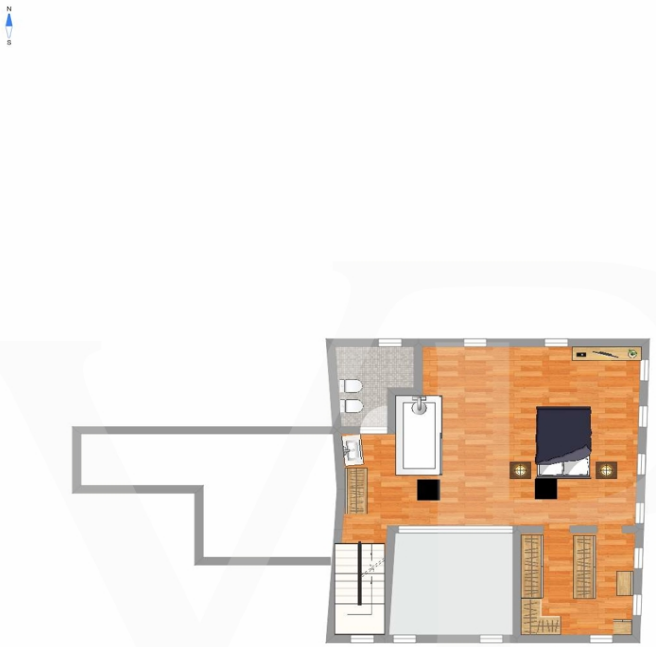
La proprietà

VON POLL REAL ESTATE®

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

Una prima impressione

Questo mulino la cui costruzione originaria risale al 1574, integralmente ristrutturato con cura ed attenzione ai minimi dettagli tra il 2017-2019, funge da ponte di collegamento con il passato e con le emozioni antiche di questi luoghi, portandoci lontano dalle frenesie e frastuoni tipici dell'era moderna.

Difficile descrivere con le parole, un luogo incantato, un'oasi di pace e quiete immersa nel verde della vegetazione, dove il rigoglio dell'acqua delle risorgive del Bacchglione è l'unico suono che ci accompagna durante la giornata.

La proprietà si compone del Mulino ristrutturato e convertito ad uso residenziale, di un anesso rustico e parco di circa 5.000 mq. La proprietà integralmente recintata, è parte dell'area protetta delle risorgive del Bacchiglione.

Il Mulino ci accoglie con un ampio ingresso e cabina armadio integrata nell'arredo realizzato su misura.
Da questo ambiente centrale si accede alla luminosa area giorno con sala da pranzo e cucina a vista ed al living nato nel pieno rispetto dell'antica sala di macinazione.
Dall'ingresso è possibile inoltre uscire sul fianco dell'abitazione, dove è ancora presente e funzionante la pala del mulino ed oltrepassare un ponticello che ci conduce all'isola privata adibita a salotto all'aperto.
Completano gli spazi di questo livello, un bagno ospiti, una stanza uso ufficio/studio, lavanderia e locali tecnici.

Al piano primo, al termine delle scale un'area relax utilizzabile come salottino intimo per la famiglia, e 3 camere di generose dimensioni, di cui la principale con bagno privato, e le altre due con bagno e cabina armadio condivisa.

All'ultimo piano mansardato è stata ricavato un unico grandissimo ambiente di oltre 60 mq che funge da camera matrimoniale, con bagno privato, doccia centrale a vista e una intera stanza adibita a cabina armadio.

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

Dettagli dei servizi

Sistema di protezione dall'umidità di risalita tramite elettro-osmosi, tecnologia utilizzata nelle case Veneziane.
Impianto di climatizzazione canalizata su tutti i piani
Riscaldamento a pavimento, a pellet
Pozzo artesiano con acqua potabile analizzata periodicamente.
Impianto Fotovoltaico

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

Tutto sulla posizione

Nel cuore della pianura vicentina, all'interno dell'area naturalistica protetta a livello Europeo, denominata le Risorgive del Bacchiglione, si colloca quale parte integrante delle meraviglie di questa zona, anche questo splendido mulino ad acqua con ruota in legno.

La proprietà si compone di uno splendido parco progettato appositamente per rispettare le caratteristiche dell'ambiente circostante, dove il verde dei prati e dei boschi si fonde con l’azzurro degli specchi d’acqua.

Il centro di Dueville dista 5 minuti in automobile,ed è facilmente raggiungibile anche in bicicletta in meno di 10 minuti.

I caselli autostradali di Dueville e della nuova Pedemontana sono facilmente raggiungibili, rendendo questa dimora perfetta anche per chi per motivi di lavoro si trova spesso a viaggiare.

CODICE OGGETTO: IT21355770 - 36030 Villaverla

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com