Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Meraviglioso casale perfettamente ristrutturato

CODICE OGGETTO: IT21355734

PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 588 m^2 • **VANI:** 12

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21355734
Superficie netta	ca. 588 m²
Vani	12
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Casa	Casa colonica
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

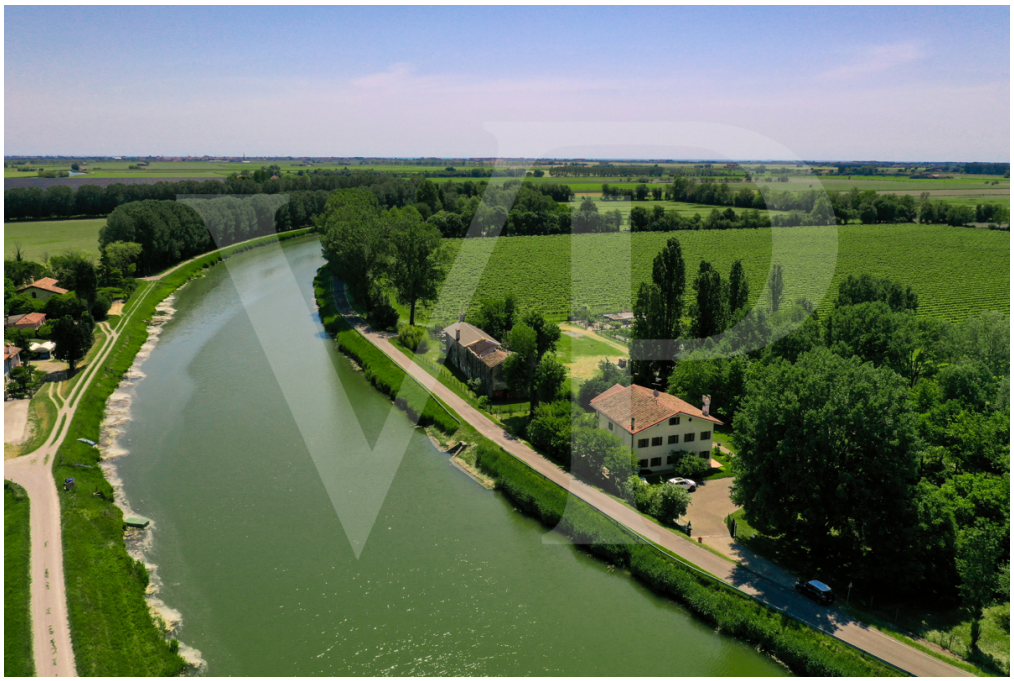
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Una prima impressione

Meraviglioso casale posizionato lungo uno dei canali del Livenza: un luogo magico in cui si gustano paesaggi, suoni e profumi spesso dimenticati, in grado di rigenerare l'anima dallo stress caratteristico della nostra vita quotidiana.

Lo scorrere delle acque del Livenza, regala infatti una piacevole e costante musica di sottofondo ad accompagnare il silenzio della campagna circostante.

Il Casale, perfettamente ristrutturato nel 2007, si compone di una grande zona giorno pensata per scenografiche cene di compagnie numerose, con vista sul parco privato, cucina separata e sala con camino centrale.
Il Garage di grande dimensioni, pavimentato e dotato di capriate e soffitto con travi a vista, si presenta in realtà come un ambiente polifunzionale aggiuntivo all'abitazione.
Completano gli spazi della zona giorno, un bagno completo con doccia, ed un locale ripostiglio/vano tecnico con assesso di servizio all'abitazione.

Al piano superiore accessibile dalla bella scala in legno posta all'ingresso principale, l'area notte dotata di salottino centrale ai cui lati si posizionano 4 camere da letto e due bagni, di cui uno di generose dimensioni con vasca centrale.

All'ultimo piano mansardato, nel sottotetto trovano spazi due ulteriori camere di fortuna per gli ospiti, ed un'ampia sala centrale da utilizzare come sala fitness o ulteriore area relax.

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Dettagli dei servizi

L'immobile viene venduto arredato.
L'abitazione è circondata da un parco di circa 5.400 mq in parte piantumato, e da un meraviglioso paesaggio tutto intorno.

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Tutto sulla posizione

Il casale è posto sulle rive di uno dei canali del fiume Livenza, confine naturale tra il territorio veneziano ed il Friuli, a due minuti dal paese di San Giorgio di Livenza, piccola comunità indipendente, dotata di ogni servizio, frazione della bella cittadina di Caorle.

Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze raggiungibile in meno di 10 minuti in automobile, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.

La magnifica cittadina di Caorle, raggiungibile in 15 minuti, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.

Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro infine sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.

Il casello dell’autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l’omonimo e famoso Outlet, dista meno di 20 minuti in auto, e colloca l’abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d’oltre Alpi.

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com