Marostica

# Casale in posizione panoramica sui colli di Marostica

***CODICE OGGETTO: IT233551141***




**PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 616,5 m²**

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT233551141 |
| Superficie netta | ca. 616,5 m² |
| Anno di costruzione | 1950 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 690.000 EUR |
| Casa | Area di servizio |
| Superficie commerciale | ca. 600 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Riscaldamento | Gas | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Una prima impressione

Compendio immobiliare in zona panoramica a San Luca di Marostica.
La proprietà frutto di recente ristrutturazione si presenta come un complesso di case a schiera con una unità destinata a residenza del proprietario, tre bicamere a locazione turistica, una al grezzo da portare a termine, una da ristrutturare e due ampie autorimesse.
Ogni unità gode di un'entrata indipendente, arredi personalizzati, posto auto esclusivo, e disponibilità di area esterna.
La Corte di pertinenza vanta un panorama unico nel suo genere sulla pianura vicentina con aree verdi distinte dedicate a barbecue, giardino e orto.
Compresi nella proprietà sono i 22.000 mq di terreno agricolo adiacenti.

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Dettagli dei servizi

Le abitazioni sono ristrutturate con finiture di ottima qualità, presentano serramenti in legno con vetrocamera, parquet in legno, riscaldamento a radiatori, caldaia con impianto solare termico.
Un caratteristico chalet in legno è destinato ad "Apiario integrato" una attività esclusiva con marchio registrato che combina l'attività apistica a trattamenti benessere.

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Tutto sulla posizione

San Luca è una frazione del comune di Marostica, in provincia di Vicenza.
Localizzata a nordovest del centro storico, si trova sulla dorsale del colle delle Volpare (uno dei modesti rilievi che precedono l'altopiano dei Sette Comuni), dominando da est la valle del Laverda e da ovest la valle d'Inverno.
Il tranquillo abitato è comodamente raggiungibile dal centro di Marostica percorrendo la strada panoramica a fianco delle mura storiche. Molto gradito dalle famiglie per la tranquillità e la salubre aria che lo caratterizza, grazie alla vicina frazione di Crosara gode di tutti i principali servizi necessari : asilo, scuole primaria e secondaria, farmacia, poste, locali ecc.
La zona è molto apprezzata per le escursioni naturalistiche che il paesaggio regala e frequentata da ciclisti per i continui dislivelli poco trafficati.

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com