Carre' – Carrè

Elegante Villa in posizione panoramica

CODICE OGGETTO: IT22355968

PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 633 m^2 • **VANI:** 18 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 10.738 m^2

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355968
Superficie netta	ca. 633 m²
Vani	18
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	580.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 633 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 649 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

Una prima impressione

Immersa nel paesaggio incantevole delle colline delle Bregonze, questa raffinata villa, situata al confine tra Carrè e Zugliano e a breve distanza da Thiene, rappresenta un perfetto connubio di tradizione e modernità. Recentemente ristrutturata con finiture pregiate, l'abitazione esprime una personalità rustica e accogliente, arricchita da ampi spazi e dettagli di pregio.

L'eleganza dell'immobile si svela fin dal porticato, che si apre su un luminoso salotto caratterizzato da vetrate panoramiche, capaci di catturare lo sguardo e fondere l'interno con il verde circostante. Al piano terra, l'area living si integra armoniosamente con una cucina raffinata, un bagno e un disimpengno che completano questo ambiente ricercato. Salendo al primo piano, la camera padronale – dotata di una stanza studio separata – si affianca a due ulteriori ampie camere e a due bagni, creando un'atmosfera di intimità e comfort. Il piano mansardato, con la sua ulteriore stanza, offre spazi versatili adatti a molteplici esigenze, mentre l'interrato accoglie una grande taverna, una cantina e spazi funzionali quali lavanderia, centrale termica, ripostigli e vani disbrigo.

Adiacente alla villa principale, una dependance di 130 mq, ancora da ristrutturare, attende di essere trasformata in un elegante studio o in un accogliente alloggio complementare. La proprietà, completata da un giardino di 2000 mq e ulteriori 8700 mq di terreno agricolo, regala una vista panoramica mozzafiato sulla vallata, creando un'oasi di tranquillità e bellezza naturale.

Questa dimora esclusiva, valorizzata da una recente ristrutturazione che ha sapientemente esaltato materiali naturali e tecnologie all'avanguardia, è la scelta ideale per chi desidera unire il fascino della tradizione con il comfort della modernità in un contesto unico e inimitabile.

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

Tutto sulla posizione

Il territorio delle Bregonze si presenta come un autentico scrigno di bellezze naturali, dove l’armonia tra paesaggi incontaminati e dolci colline regala emozioni uniche ad ogni sguardo. Qui, la natura si mostra in tutta la sua maestosità, offrendo spazi rigeneranti e un’atmosfera che invita alla contemplazione e al relax. La vicinanza alla storica cittadina di Thiene arricchisce l’esperienza, con il suo patrimonio culturale e le tradizioni locali che si fondono armoniosamente con il contesto naturale.

Strategicamente posizionato, il territorio beneficia di un’accessibilità senza pari: il casello autostradale di Piovene Rocchette permette di raggiungere agevolmente tutte le principali mete del Veneto, garantendo un collegamento rapido e confortevole. Inoltre, grazie alla recente realizzazione della SPV Superstrada Pedemontana Veneta, i principali aeroporti della regione sono raggiungibili in meno di un’ora, rendendo il territorio delle Bregonze la scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti moderni.

CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com