Pianezze

Casale con annesso commerciale e terreni

CODICE OGGETTO: IT243551497

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 835 m^2 • **VANI:** 20 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 20.069 m^2

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551497
Superficie netta	ca. 835 m²
Vani	20
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	RUSTICO
Compenso di mediazione	3
Superficie commerciale	ca. 654 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 308 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

Una prima impressione

Un’opportunità immobiliare unica nel suggestivo comune di Pianezze, immerso nelle dolci colline e a pochi passi dalla famosa città murata di Marostica. La proprietà, che si estende su 20.000 mq di terreni agricoli prevalentemente destinati a uliveti, regala un panorama mozzafiato e un ambiente di rara bellezza, ideale per chi desidera vivere o investire in un contesto genuino e ricco di storia.

L’immobile si compone di tre unità distinte, ciascuna con caratteristiche e destinazioni differenti. La prima unità, di recente costruzione, è concepita per l’attività ricettiva e offre spazi moderni e funzionali. Gli ambienti sono studiati per garantire il massimo comfort agli ospiti: un ampio terrazzo panoramico permette di godere della vista, mentre la luminosa sala da pranzo e la cucina professionale, affiancate da specifici servizi per gli ospiti e da magazzini ben organizzati, completano una struttura che si estende su 442 mq catastali.

A completare l’offerta, due ulteriori unità formano uno stabile unico, seppur realizzate in epoche differenti, che ne sottolineano il fascino storico e l’evoluzione architettonica. La prima, risalente agli anni ’60, accoglie al piano terra un ingresso, una cucina, un soggiorno, un bagno corredato da un antibagno e una cantina; al piano primo si sviluppano le camere, mentre il piano terzo ospita una spaziosa soffitta, per una superficie complessiva di 239 mq catastali. La seconda unità, destinata a uso residenziale, si articola con una distribuzione funzionale: al piano terra troviamo una cucina, un bagno, un soggiorno e la centrale termica, mentre al piano primo si individuano due camere, un ulteriore bagno e un ripostiglio, completati da un’ampia soffitta sottotetto al piano terzo, per un totale di 182 mq catastali.

Questa proprietà, che unisce modernità e tradizione, rappresenta un’occasione irripetibile per chi desidera investire in un immobile di pregio, immerso in un contesto naturale e agricolo senza rinunciare alla vicinanza a un centro storico di grande richiamo. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattate Von Poll Real Estate: il vostro partner di fiducia per soluzioni immobiliari d’eccellenza a Vicenza.

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

Tutto sulla posizione

Pianezze è un incantevole borgo situato nel cuore delle dolci colline del Veneto, dove la natura rigogliosa e la tradizione agricola creano un'atmosfera autentica e rilassante. Questo territorio, noto per i suoi paesaggi mozzafiato, offre un contesto ideale per chi cerca tranquillità e bellezza naturale, ma senza rinunciare alla comodità di essere vicino a un importante centro storico. Infatti, la vicinanza alla famosa città murata di Marostica consente di arricchire la propria esperienza quotidiana con cultura, storia e tradizioni secolari, facendo di Pianezze non solo una meta per chi desidera vivere immerso nella natura, ma anche per gli amanti della storia e dell'arte. In sintesi, Pianezze rappresenta un perfetto equilibrio tra la serenità della vita collinare e il fascino ineguagliabile delle tradizioni locali, rendendola una location ideale per investimenti immobiliari di pregio e per una qualità della vita superiore.

CODICE OGGETTO: IT243551497 - 36060 Pianezze

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com