

Manacor – Nordost

# Fantástica posesión histórica con vistas al mar cerca de Son Macia con potencial para Hotel Rural de 5\*

*CODICE OGGETTO: ES212695*



PREZZO D'ACQUISTO: 6.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 3.215 m<sup>2</sup> • VANI: 27 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES212695                 |
| Superficie netta    | ca. 3.215 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 27                       |
| Camere da letto     | 25                       |
| Bagni               | 6                        |
| Anno di costruzione | 1800                     |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 6.800.000 EUR              |
| Casa                | Country houses and manors  |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |

CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

## Una prima impressione

Fantástica propiedad histórica entre Son Macia y Cales de Mallorca, no lejos de Porto Colom

La enorme propiedad con varias dependencias está perfectamente ubicada en una parcela de 30 hectáreas con fantásticas vistas al mar. La casa principal está orientada exactamente al este y, por lo tanto, la salida del sol tiene lugar exactamente en el medio del mar frente a la propiedad.

La vista al mar completamente libre y sin obstáculos sobre la reserva natural es única y única, no hay otra propiedad similar a un castillo en Mallorca con su conjunto de dependencias en una ubicación tan perfecta que es al mismo tiempo tan grande y armoniosa, tan arquitectónicamente Perfecto.

La historia de los edificios se remonta al siglo XII, cuando se erigió una torre de defensa árabe que aún existe y alrededor de la cual se construyó la actual propiedad.

El edificio principal en forma de castillo con su maravilloso patio interior está unido por grandes establos que, debido al enorme volumen, serían perfectos como piscina cubierta y SPA.

Especialmente para inversores, así como para particulares apasionados, existe una oportunidad perfecta para convertir esta imponente propiedad en un lujoso hotel boutique con SPA o incluso en una propiedad privada única debido a su carácter único.

Las numerosas dependencias dan como resultado una amplia variedad de usos posibles.

La propia capilla de la diócesis está aprobada para bodas y bautizos de la iglesia, etc., muchas reliquias antiguas todavía están allí, incluido el altar original y las túnicas del sacerdote. Los servicios de la iglesia para el área solían celebrarse aquí.

Los establos ubicados a unos 200 metros frente a la casa principal podrían convertirse por completo en suites. Se puede aprovechar todo el desarrollo, en total rondaría los 4000 m2 si todo se explota al máximo.

En la propiedad encontrará dos grandes pozos, que permiten su propio suministro de agua, que están conectados a cisternas históricas.

Las 400 hectáreas que tiene enfrente con las tres paradisíacas bahías naturales Cala Magraner, Cala Virgili y Cala Pilota son reservas naturales. Esta gran propiedad ofrece un enorme potencial para una oportunidad de inversión a largo plazo. También se puede llegar rápidamente al romántico puerto natural de Porto Colom con sus numerosos cafés y restaurantes, así como al exclusivo club de golf Vall d'Or. Una propiedad absolutamente única.

**CODICE OGGETTO: ES212695 - 07500 Manacor – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)