

Cala Romantica, Manacor – Nordost

# Neugebaute moderne Villa in einer Wohnanlage in Cala Romantica

**CODICE OGGETTO: ES234399**



**PREZZO D'ACQUISTO: 755.370 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 314 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost**

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES234399               |
| Superficie netta  | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 4                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 3                      |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera  |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Prezzo d'acquisto   | 755.370 EUR   |
| Casa                | Chalet        |
| Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Caratteristiche     | Piscina       |

CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost

## La proprietà



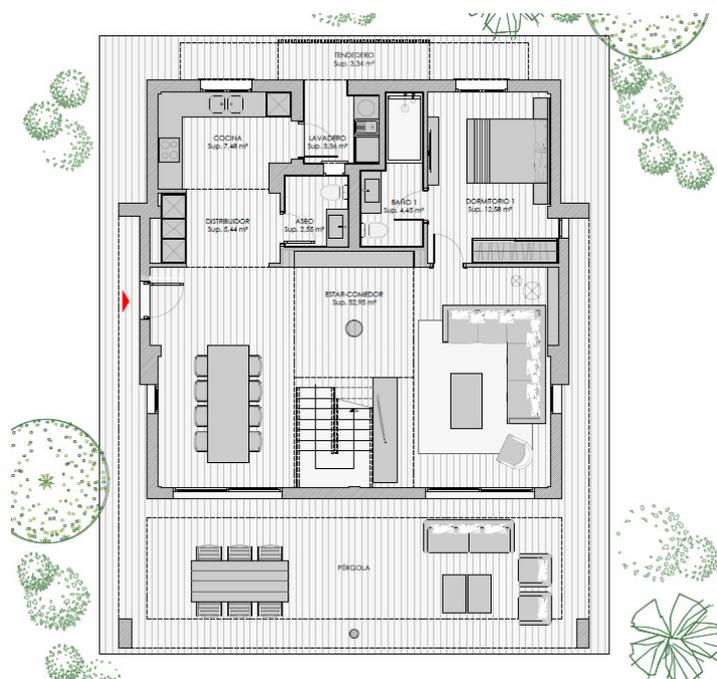
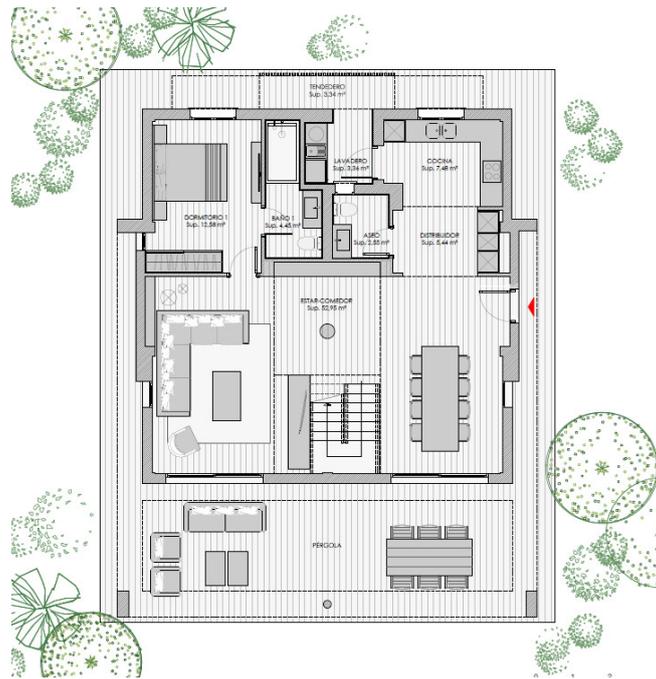
CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost

## La proprietà



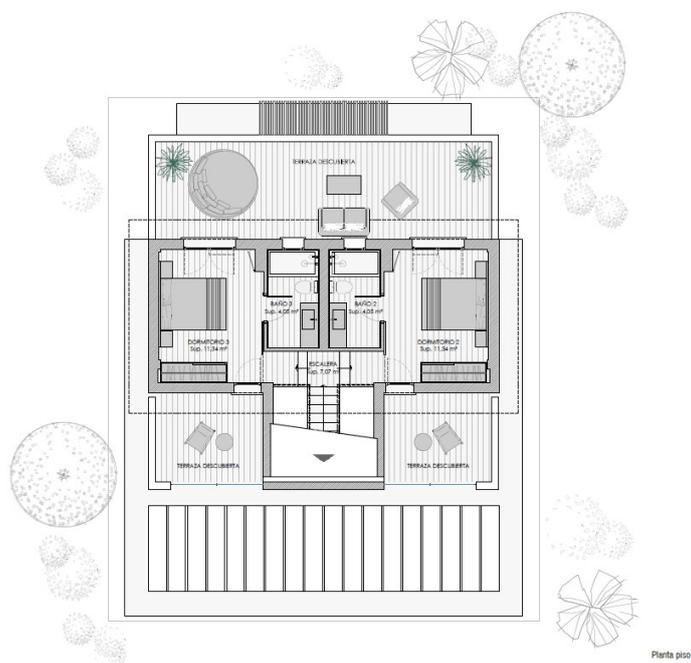
CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost**

## Una prima impressione

Eine große Anlage mit 158 Doppelhaushälften, die in einer exklusiven Wohnanlage an der Ostküste Mallorcas, in Cala Romantica, gebaut werden. Gelegen auf einem großen Grundstück von 62.000m<sup>2</sup> in einer privilegierten Gegend der Insel, sind sie nur 5 Minuten von der herrlichen Bucht von Estany d'en Mas und 10 Minuten mit dem Auto von Manacor, einer der schönsten Städte der Insel. Hier können Sie die herrliche Architektur genießen, sowie eine Vielzahl von Dienstleistungen: Bars, Restaurants, Geschäfte, Schulen und alles, was Sie brauchen. In der Nähe der Siedlung gibt es eine Vielzahl von Golf- und Tennisclubs wie den Club de Golf, den Son Servera Golf Club, die Nadal Tennis Academy und den Porto Cristo Tennis Club.

Die Wohnungen verfügen über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 möblierte Badezimmer, ein großes Wohn-Esszimmer, das sich den Raum mit einer ausgezeichneten, hochwertig ausgestatteten Küche teilt, eine Waschküche, eine schöne überdachte Terrasse und einen schönen grünen Garten. Der Garten kann auf Wunsch mit einem herrlichen privaten Swimmingpool ausgestattet werden. Alle Häuser verfügen über eine Klimaanlage (warm/kalt), große doppelt verglaste Fenster, eine Vorinstallation von Domotik, eine hochwertige Ausstattung, einen privaten Parkplatz und einen schönen Blick auf das Meer oder den Garten. Optional können Sie hinzufügen: elektrische Fußbodenheizung oder elektrische Handtuchhalter in den Bädern und Installation von Photovoltaik-Panels im Garten mit Batterien.

Diese wunderbare Wohnanlage verfügt über komfortable Gemeinschaftsbereiche mit Innen- und Außenschwimmbad, voll ausgestatteter Sporthalle, Umkleieräumen mit Duschen und WC, Hydromassage und Wasserdüsen, Kino und einer Gastrobar mit Küche für die Bewohner. In dieser spektakulären Anlage gibt es alles, was man sich wünschen kann.

Ein wahres Juwel im mediterranen Paradies! Kontaktieren Sie uns, um Ihr zukünftiges Traumhaus zu reservieren!

**CODICE OGGETTO: ES234399 - 07680 Cala Romantica, Manacor – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)