

Cala Murada – Mitte

## Villa mit privatem Pool nur wenige Meter vom Meer entfernt, in Cala Murada

*CODICE OGGETTO: ES234596*



PREZZO D'ACQUISTO: 670.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.353 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## A colpo d'occhio

|                   |          |
|-------------------|----------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES234596 |
|-------------------|----------|

|                  |            |
|------------------|------------|
| Superficie netta | ca. 160 m² |
|------------------|------------|

|      |   |
|------|---|
| Vani | 5 |
|------|---|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 4 |
|-----------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Bagni | 2 |
|-------|---|

|                     |      |
|---------------------|------|
| Anno di costruzione | 1968 |
|---------------------|------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |
|-------------------|------------|

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 670.000 EUR |
|-------------------|-------------|

|      |       |
|------|-------|
| Casa | Villa |
|------|-------|

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Stato dell'immobile | Curato |
|---------------------|--------|

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |
|-----------------|-------------------------------------------------|

CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte**

## Una prima impressione

Diese wunderschöne Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück in Cala Murada, und zwar in einer Wohnsiedlung nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt, und bietet Ruhe und Privatsphäre. Die Immobilie verfügt über mehrere Zugänge und umfasst eine Auffahrt mit Parkmöglichkeiten sowie ein Tor, das einlädt, durch einen schönen mediterranen Garten zum Haus zu schlendern. Das einstöckige Haus bietet etwa 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es umfasst zwei Küchen, ein großes und sonniges Wohnzimmer mit Kamin, ein kleineres Wohnzimmer, vier Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Beide Wohnzimmer öffnen sich zu einer großen teilweise überdachten Veranda, auf der sich ein wunderbarer Pool mit Liegebereich, ein Essbereich für Mahlzeiten im Freien, eine Entspannungszone und eine Treppe befinden, die zur Dachterrasse führt und fantastische Meerblicke bietet. Der Außenbereich des Hauses ist von einem schönen grünen Garten umgeben, der eine Vielzahl von Pflanzen und Bäumen bietet und über eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge verfügt. Die Immobilie ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und vielen zusätzlichen Merkmalen ausgestattet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exzellente Immobilie zu erwerben, die mit ein wenig Renovierung und einem persönlichen Touch zu Ihrem Traumhaus werden kann!

**CODICE OGGETTO: ES234596 - 07688 Cala Murada – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)