

Escorca – Mitte

# Tradicional casa mallorquina en un enclave único de la Serra de Tramuntana

*CODICE OGGETTO: ES244734*



SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 332 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | ES244734               |
| Superficie netta    | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                      |
| Camere da letto     | 2                      |
| Bagni               | 1                      |
| Anno di costruzione | 1920                   |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | Su richiesta           |
| Casa                | Masseria               |
| Stato dell'immobile | Curato                 |
| Superficie lorda    | ca. 332 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche     | Caminetto              |

CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



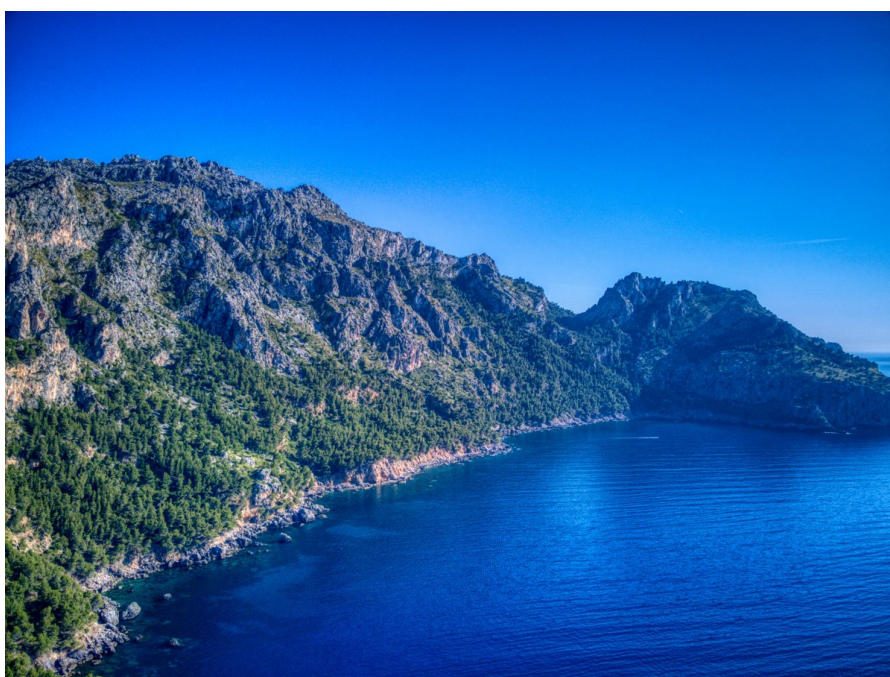
CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte**

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



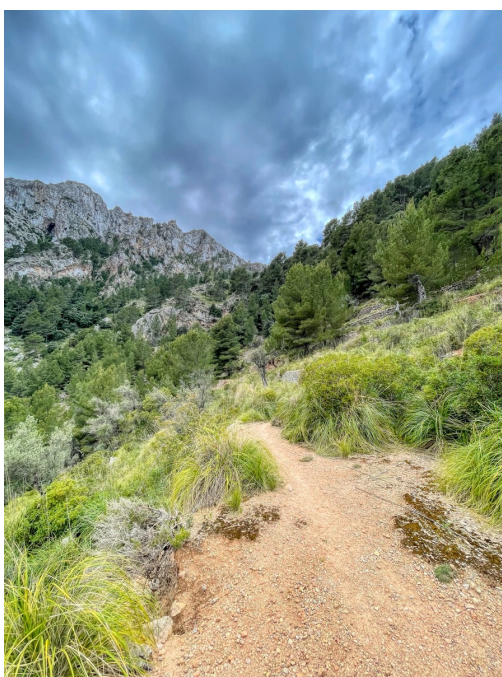
CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte**

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte**

## Una prima impressione

Fantástica casa tradicional mallorquina en un enclave único en la Serra de Tramuntana. Ubicada en el Recó de sa Taleca entre la Torre de na Seca y sa Punta de Cala Rotja en Escorca, cerca de la costa en el corazón de la Serra de Tramuntana, Patrimonio Mundial de la Unesco.

Una casa tradicional mallorquina del 1920 y en un excelente estado de conservación gracias a su mantenimiento por sus propietarios. Cuenta con almacén de 12 metros cuadrados, gran porche de 40 metros cuadrados y la encantadora vivienda de dos plantas de 140 metros cuadrados en cada planta.

Una propiedad exclusiva en un enclave único, en plena Serra de Tramuntana con un impresionante paisaje costero rodeado de acantilados.

**CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte**

## Tutto sulla posizione

La Serra de Tramuntana es una alargada y extensa sierra situada a lo largo de toda la costa norte de Mallorca, prolongándose durante cerca de 90 kilómetros desde la isla de Dragonera al Cap de Formentor.

Es un entorno natural de una gran belleza paisajística y enorme valor ambiental. De marcados contrastes, con terrenos duros y agrestes, macizos calcáreos que se alzan por encima de los 1.400 metros, hermosos valles, tortuosos torrentes y una característica que la hace única: su encuentro con el Mediterráneo a lo largo de toda su extensión, dando lugar a un abrupto litoral con impresionantes acantilados y hermosísimas calas, con sus impresionantes puestas de sol.

En el año 2011, la Serra de Tramuntana fue declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, en la categoría de paisaje cultural. Un reconocimiento que hace mención al magnífico patrimonio cultural que alberga la sierra, destacando entre otros la arquitectura de piedra seca, una técnica constructiva que forma parte de las raíces de los pueblos mediterráneos y que en Mallorca ha alcanzado unas cotas de perfeccionamiento muy elevadas: caminos empedrados, márgenes de piedra, hornos de cal y pozos son algunos de los muchos ejemplos de este legado de valor incalculable.

CODICE OGGETTO: ES244734 - 07315 Escorca – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)