

Pollensa – Nord

# Traumhafte Finca in sehr ruhiger Lage bei Pollensa mit Vermietlizenz

*CODICE OGGETTO: ES244845*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 451 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.200 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                     |                              |
|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES244845               | Prezzo d'acquisto   | 3.850.000 EUR                |
| Superficie netta    | ca. 451 m <sup>2</sup> | Casa                | Masseria                     |
| Vani                | 7                      | Stato dell'immobile | Curato                       |
| Camere da letto     | 6                      | Caratteristiche     | Terrazza, Piscina, Caminetto |
| Bagni               | 7                      |                     |                              |
| Anno di costruzione | 2006                   |                     |                              |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |                     |                              |

CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Luxuriöse, minimalistische Finca in der Nähe des Golfplatzes von Pollensa. Dieses Landhaus wurde nur mit den besten Materialien und nach den höchsten Standards gebaut, was diesem Haus ein elegantes und luxuriöses Interieur verleiht. Während des gesamten Bauprozesses wurde viel Wert auf die Details gelegt, so dass ein wunderschönes Landhaus entstanden ist, das sich perfekt in die Umgebung einfügt.

Das Anwesen besteht aus einer Gesamtfläche von ca. 600m<sup>2</sup>. Wenn man das Haus betritt, findet man im Erdgeschoss eine geräumige Halle mit Flügeltüren aus Massivholz, die zum gemütlichen Wohnzimmer mit großem Kamin führen. Daneben befindet sich die Designer Küche mit angrenzendem Essbereich mit modernsten Geräten und auch einem Weinkühlschrank. Die große überdachte Terrasse bietet ausreichend Platz zum Chillen und Essen. Die Veranda überblickt die wunderschön gepflegten Rasenflächen und den Poolbereich. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite. Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss mit schönem Blick über das Grundstück und die umliegende Landschaft.

Das Haus verfügt über eine umschaltbare Klimaanlage. Der Designer-Salzwasser-Swimmingpool hat teilweise Natursteinmauern, die eine schöne Grenze mit den schönen Rasenflächen bilden, und hat einen strand ähnlichen Zugang, der perfekt für Kinder zum Spielen oder Sonnenbaden am Pool ist. Darüber hinaus verfügt dieses herrliche Anwesen über Sonnenkollektoren, ein elektrisches Eingangstor mit Gegensprechanlage und eine Video Alarmanlage.

**CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Dieses fantastische Haus ist der perfekte Zufluchtsort auf dem Land, der wahrgewordene Traum für diejenigen, die den ländlichen Lebensstil Mallorcas lieben. Diese Finca liegt nur 5 Autominuten von der Stadt Pollensa entfernt und ist ein absolutes Muss!

**CODICE OGGETTO: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)