

Pollensa – Nord

# Mediterránea finca en la pintoresca Vall d'Aixartell entre Pollensa y Campanet con licencia de alquiler vacacional ETV

*CODICE OGGETTO: ES244868*



PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 540 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 53.600 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES244868              |
| Superficie netta    | ca. 540 m²            |
| Vani                | 6                     |
| Camere da letto     | 5                     |
| Bagni               | 4                     |
| Anno di costruzione | 2003                  |
| Garage/Posto auto   | 3 x superficie libera |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 5.000.000 EUR                |
| Casa                | Masseria                     |
| Stato dell'immobile | Ammodernato                  |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina, Caminetto |

CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



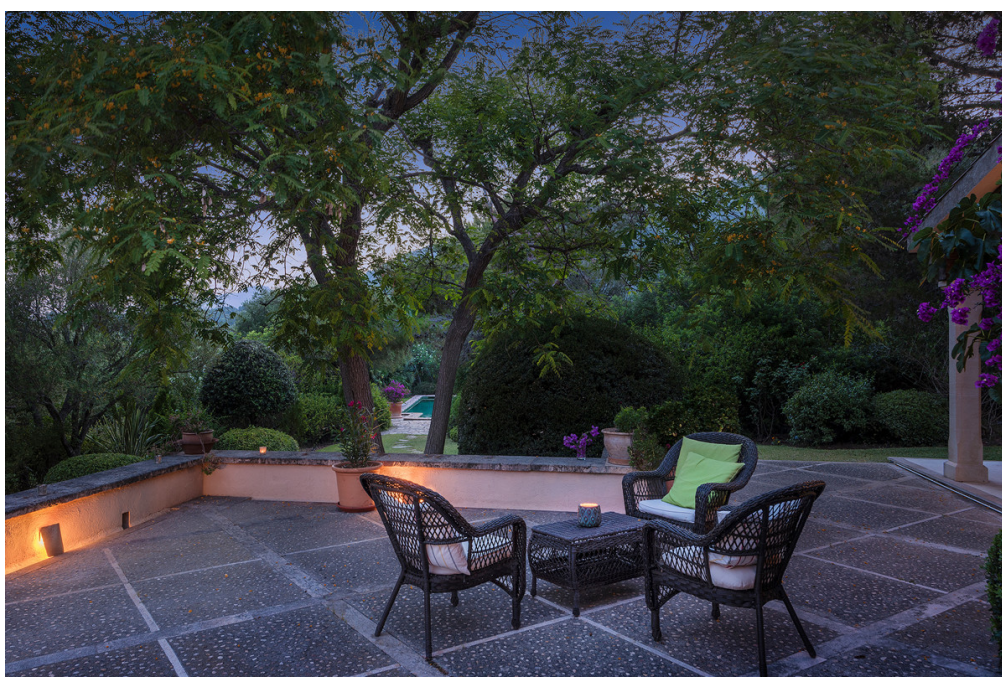
CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Finca mediterránea maravillosamente situada en la pintoresca Vall d'Aixartell entre Pollensa y Campanet, con licencia de alquiler vacacional ETV. Situada en una pequeña colina rodeada de viñedos, esta finca de ensueño goza de una maravillosa paz y privacidad y tiene unas maravillosas vistas a la sierra de Tramuntana. En el maravilloso jardín con árboles maduros, frutales y cítricos, también hay una fantástica piscina privada grande (11 × 5 m). La espaciosa finca tiene una superficie construida de aprox. 540 m<sup>2</sup> en una parcela de más de 5,3 hectáreas. Se accede a la finca a través de un largo camino de entrada, lo que garantiza una privacidad absoluta. Una impresionante zona de entrada conduce a la maravillosa propiedad, donde el mármol tradicional mallorquín y los modernos detalles de microcemento se combinan con vigas antiguas y habitaciones amplias y luminosas para crear un ambiente maravilloso. Hay un acogedor salón con una magnífica chimenea grande, un comedor separado y una gran cocina de campo con acceso al patio con terraza cubierta, donde también hay un lavadero independiente. En este nivel también hay una sala de lectura y un apartamento independiente para invitados con sala de estar y dos dormitorios con baños en-suite. En la primera planta hay otros tres dormitorios y dos baños, incluido el dormitorio principal con baño en-suite y una terraza solarium privada. Las características incluyen aire acondicionado frío / calor, calefacción central, vigas de madera, ventanas con persianas, tejas de terracota, una zona de barbacoa cubierta y un amplio aparcamiento privado.

**CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisíacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

**CODICE OGGETTO: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)