

Alcudia – Nord

# Fabelhafte neu gebaute Finca mit Meerblick in Alcudia, Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES244992*



PREZZO D'ACQUISTO: **4.500.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 438,59 m<sup>2</sup>** • VANI: **8** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **26.456 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO    | ES244992                  |
| Superficie netta  | ca. 438,59 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 8                         |
| Camere da letto   | 6                         |
| Bagni             | 8                         |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage                |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 4.500.000 EUR                        |
| Casa                | Masseria                             |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                    |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



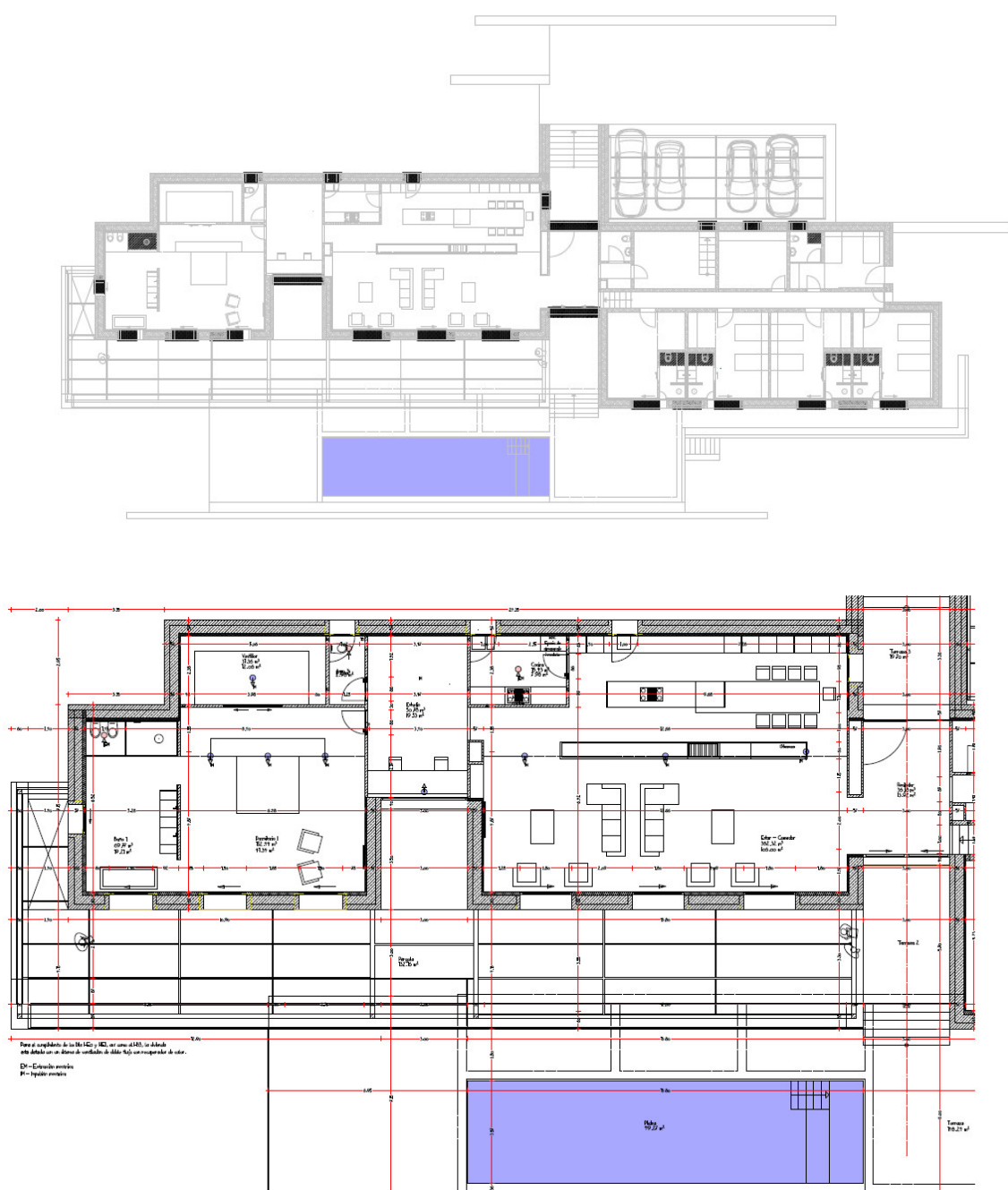
CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



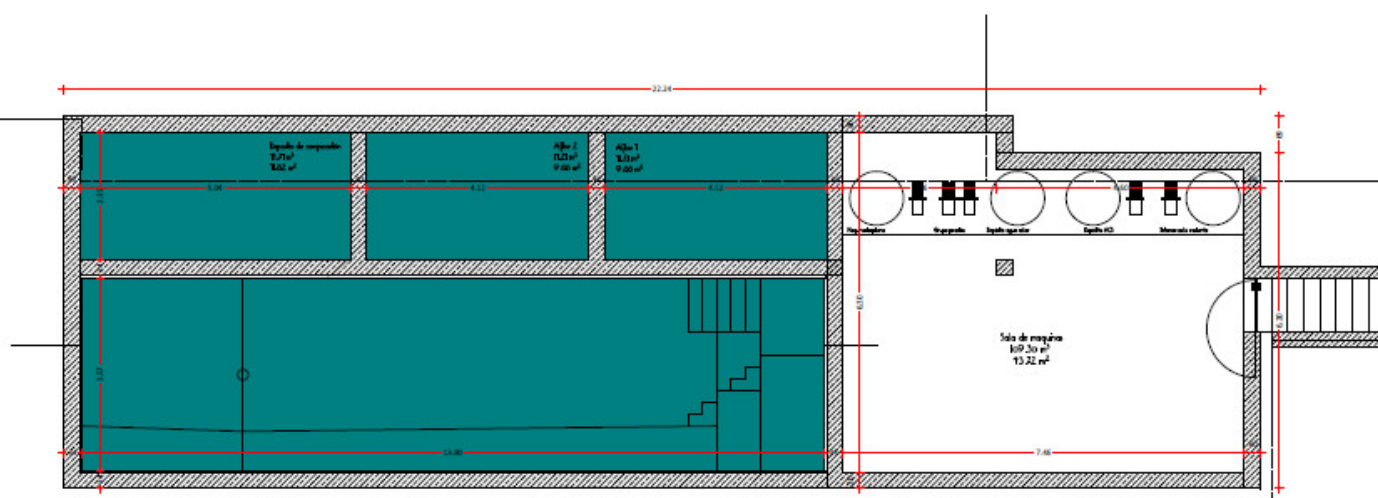
**CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord**

# La proprietà

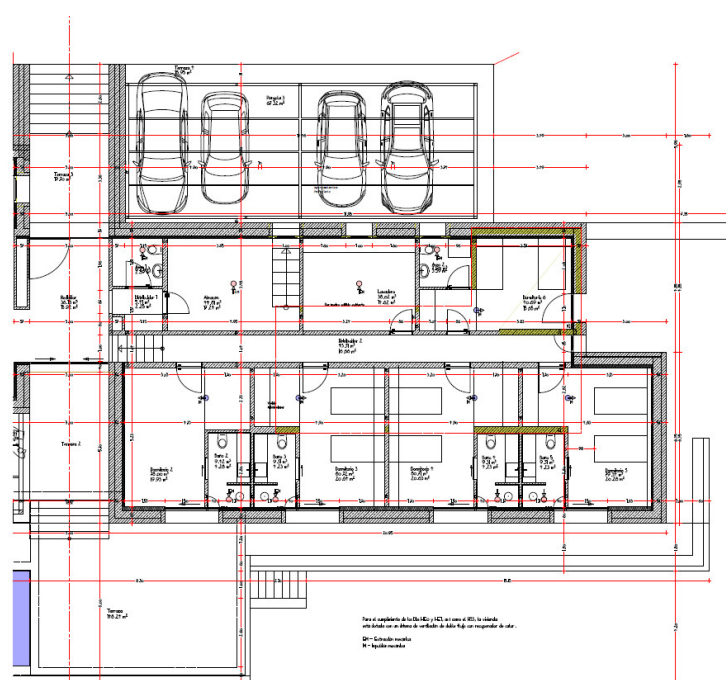


**CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord**

# La proprietà



**Revestimiento: pisos de piedra caliza tradicional**



Para el cumplimiento de los OAs MCI y MCI, así como el MCI, la vivienda está dotada con un sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor.

DE = Gastos de ejecución  
 M = Materiales  
 M = Mano de obra

CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

## Una prima impressione

Traumhafte Designerfinca im Bau mit Meerblick in Alcanada bei Puerto Alcudia . Die Finca liegt auf einem grosszügigen Grundstück von 26.000 m<sup>2</sup> eingebettet in einen wundervollen mediterranen Garten in absoluter Privatsphäre und ist nur erreichbar über einen Privatweg. Trotz der absolut privaten Lage sind Puerto Alcudia und der Strand von Puerto Alcudia und Playa de Muro fussläufig,, der einzigartige Golfplatz von Alcanada und auch Puerto Pollensa in nur wenigen Minuten erreichbar.

Das Design der Finca fusioniert auf grandiose Weise typisch mallorquinische Architektur mit historischen Stilelementen wie Natursteinmauern mit modernem Design und Komfort und einzigartigem State-of-the-art Luxus.

Die Ausstattung der Finca wird eine Fussbodenheizung im gesamten Haus, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, ein Photovoltaiksystem sowie ein und ein Home Domotic System umfassen.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt 500 m<sup>2</sup> auf einer Ebene.

Man betritt die Finca über den grosszügigen Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und gelangt in den offenen Wohnbereich. Auf der linken Seite ist die luxuriöse Designerküche mit grosser Kochinsel geplant die sich zum grossen Wohn-Essbereich hin öffnet.

Das riesige Wohnzimmer mit über 100 m<sup>2</sup> besticht durch seine gemütliche Atmosphäre mit Kamin und mit einer herrlichen Aussicht über den mediterranen Garten und den Pool bis hin zum Meer. Auf der rechten Seite befindet sich die riesige Mastersuite mit grossem Badezimmer und begehbarem Ankleidezimmer . Auf der linken Seite gelangt man in den Gästebereich mit vier grosszügigen Suiten mit Ankleide und jeweils eigenem Zugang zum Garten sowie den Waschbereich und einem sechsten Schlafzimmer. Der Infinitypool bietet beeindruckende Dimensionen mit einer Wasseroberfläche von 49 m<sup>2</sup> (3.57 x 13.8 m ).

Alle Zimmer des Hauses haben Zugang zu den Terrassen mit fantastischer und unverbaubarer Aussicht . Die Finca verfügt ausserdem über eine Dreifachgarage . Eine Traumimmobilie mit viel Liebe zum Detail die höchsten Ansprüchen genügt auch Ihnen gehören kann! Unbedingt besichtigen !

**CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)