

Alcudia – Nord

Fabelhafte neu gebaute Finca mit Meerblick in Alcudia, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES244992



PREZZO D'ACQUISTO: **4.500.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 438,59 m²** • VANI: **8** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **26.456 m²**

CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244992
Superficie netta	ca. 438,59 m ²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	8
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

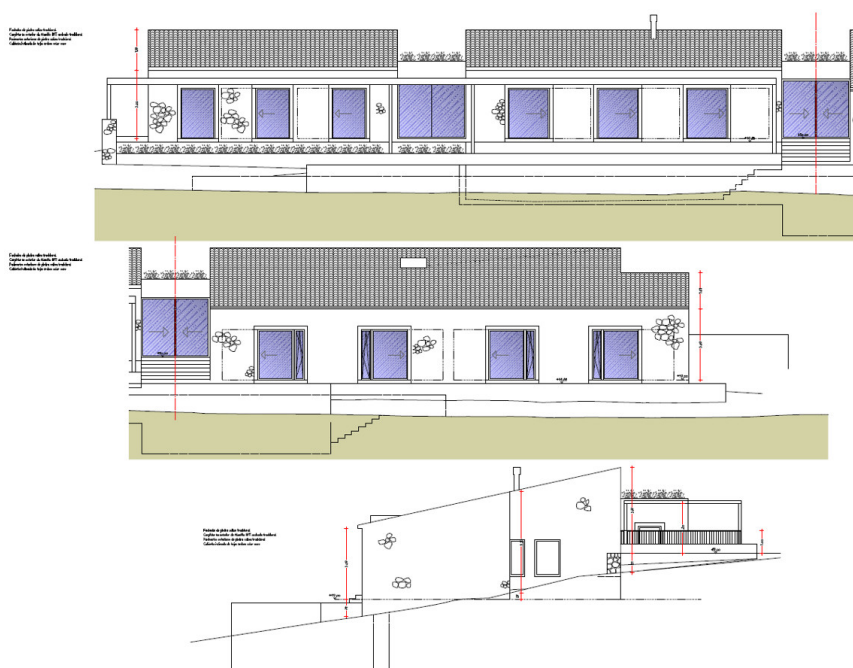
CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



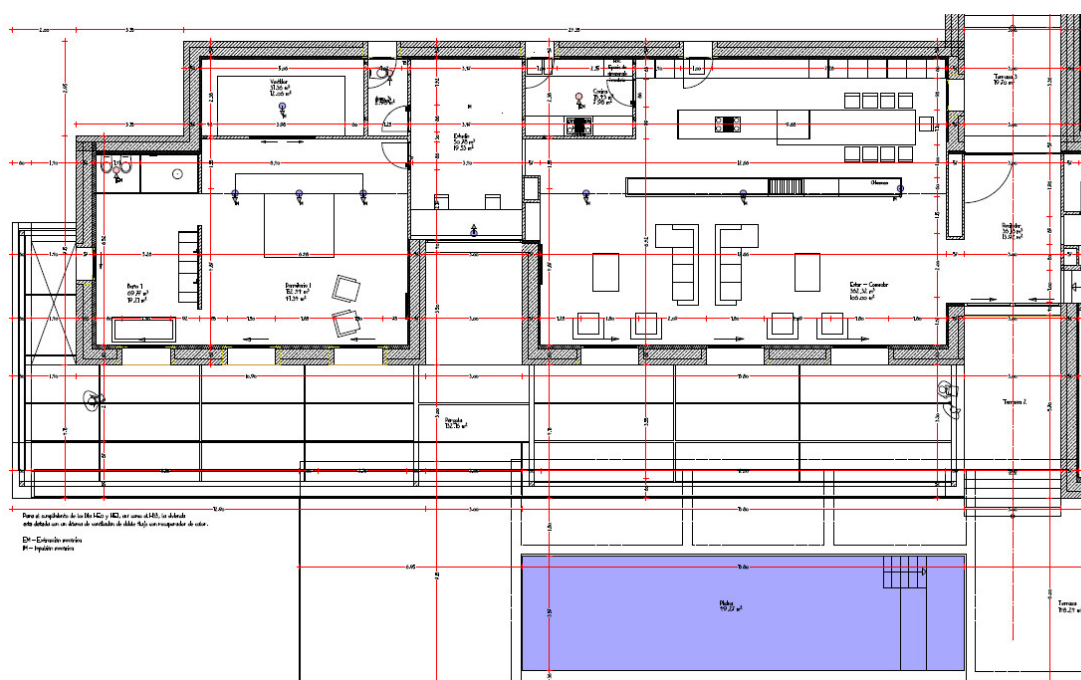
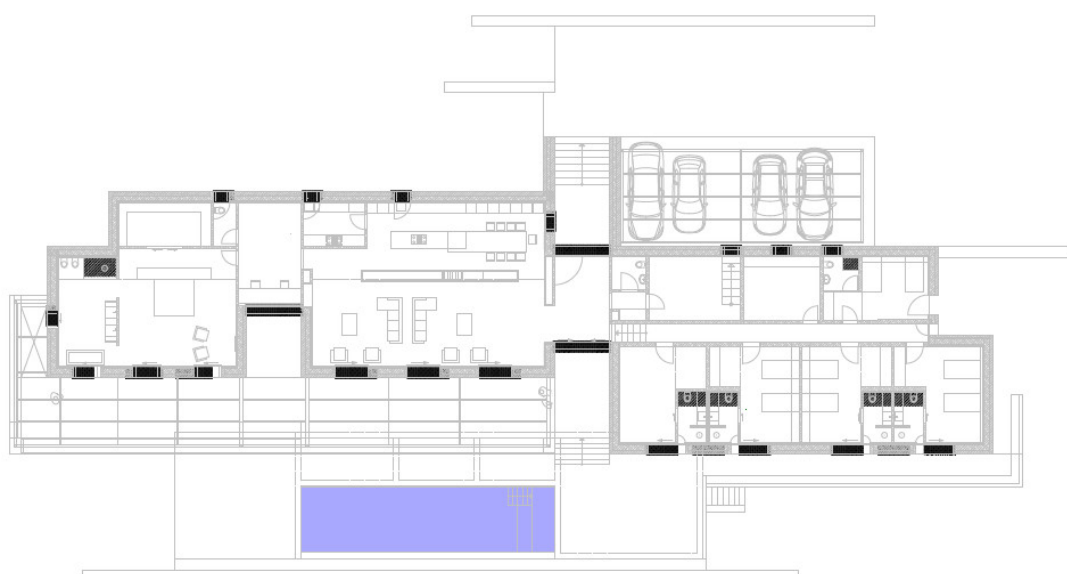
CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



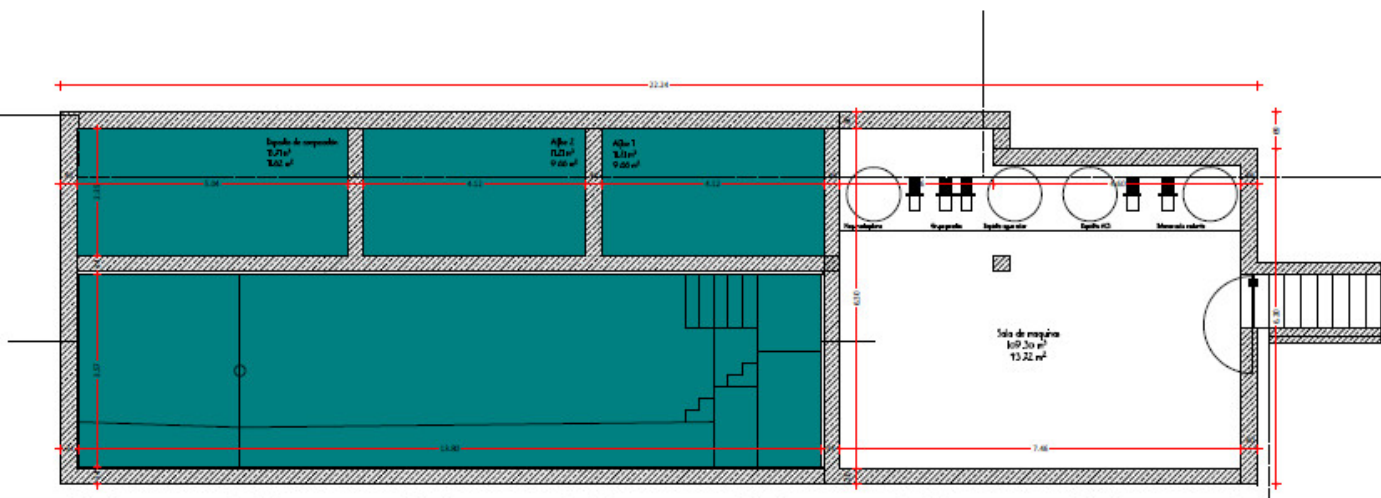
CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

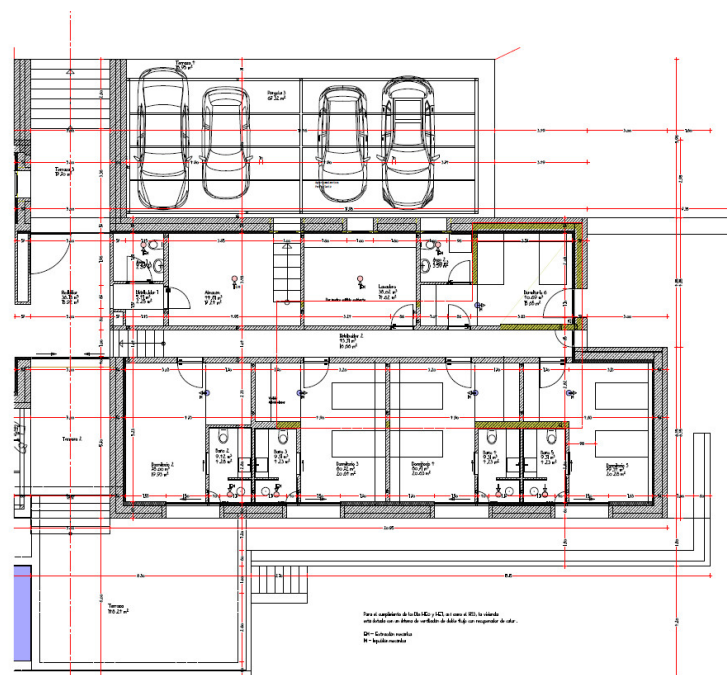


CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Revestimiento: pisos de piedra caliza tradicional.



Para el cumplimiento de los ODS 4E y 4F, así como el ODS, la vivienda está dotada con un sistema de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

DE = Estrados de madera
H = huida de madera

CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Traumhafte Designerfinca im Bau mit Meerblick in Alcanada bei Puerto Alcudia . Die Finca liegt auf einem grosszügigen Grundstück von 26.000 m² eingebettet in einen wundervollen mediterranen Garten in absoluter Privatsphäre und ist nur erreichbar über einen Privatweg. Trotz der absolut privaten Lage sind Puerto Alcudia und der Strand von Puerto Alcudia und Playa de Muro fussläufig,, der einzigartige Golfplatz von Alcanada und auch Puerto Pollensa in nur wenigen Minuten erreichbar.

Das Design der Finca fusioniert auf grandiose Weise typisch mallorquinische Architektur mit historischen Stilelementen wie Natursteinmauern mit modernem Design und Komfort und einzigartigem State-of-the-art Luxus.

Die Ausstattung der Finca wird eine Fussbodenheizung im gesamten Haus, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, ein Photovoltaiksystem sowie ein und ein Home Domotic System umfassen.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt 500 m² auf einer Ebene.

Man betritt die Finca über den grosszügigen Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und gelangt in den offenen Wohnbereich. Auf der linken Seite ist die luxuriöse Designerküche mit grosser Kochinsel geplant die sich zum grossen Wohn-Essbereich hin öffnet.

Das riesige Wohnzimmer mit über 100 m² besticht durch seine gemütliche Atmosphäre mit Kamin und mit einer herrlichen Aussicht über den mediterranen Garten und den Pool bis hin zum Meer. Auf der rechten Seite befindet sich die riesige Mastersuite mit grossem Badezimmer und begehbarem Ankleidezimmer . Auf der linken Seite gelangt man in den Gästebereich mit vier grosszügigen Suiten mit Ankleide und jeweils eigenem Zugang zum Garten sowie den Waschbereich und einem sechsten Schlafzimmer. Der Infinitypool bietet beeindruckende Dimensionen mit einer Wasseroberfläche von 49 m² (3.57 x 13.8 m).

Alle Zimmer des Hauses haben Zugang zu den Terrassen mit fantastischer und unverbaubarer Aussicht . Die Finca verfügt ausserdem über eine Dreifachgarage . Eine Traumimmobilie mit viel Liebe zum Detail die höchsten Ansprüchen genügt auch Ihnen gehören kann! Unbedingt besichtigen !

CODICE OGGETTO: ES244992 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com