

Pollensa – Nord

# Eine Finca mit 6 Schlafzimmern und beheiztem Pool, in der Nähe von Pollenca und Alcudia

*CODICE OGGETTO: ES244996*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 438 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25.730 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |            |                     |                                                 |
|---------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES244996   | Prezzo d'acquisto   | 2.600.000 EUR                                   |
| Superficie netta    | ca. 438 m² | Casa                | Masseria                                        |
| Vani                | 8          | Stato dell'immobile | Ammodernato                                     |
| Camere da letto     | 6          | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |
| Bagni               | 4          |                     |                                                 |
| Anno di costruzione | 1989       |                     |                                                 |

CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



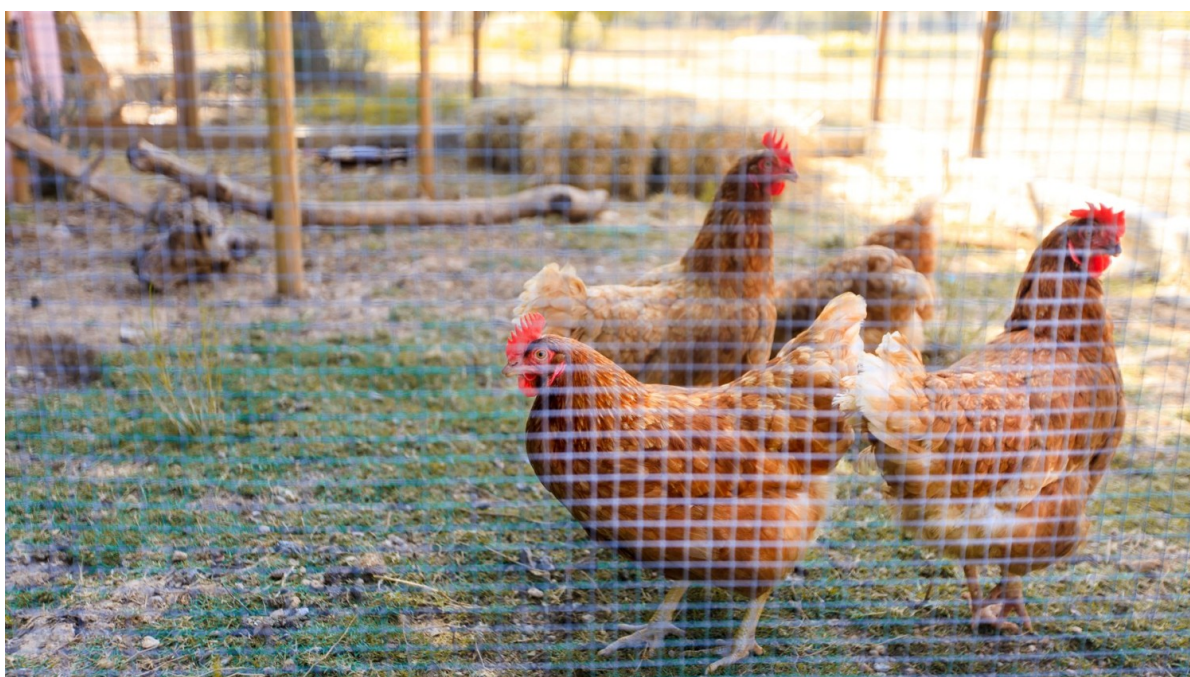
CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord

## Una prima impressione

Mit 6 Schlafzimmern bietet dieses Haus viel Stil und geräumiges Wohnen. Das Haupthaus verfügt über 4 große Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche. Im ersten Stock befinden sich das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, ein Doppelzimmer und ein Kinderschlafzimmer, in dem derzeit zwei Etagenbetten in voller Größe stehen. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich ein großzügiges Familienbadezimmer. Das Haupthaus bietet eine Reihe von Gemeinschaftsräumen mit einem großen Wohnzimmer mit einem beeindruckenden, großen Kamin sowie einem gemütlichen Lounge-/Arbeitsbereich im ersten Stock. Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zur überdachten Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien eignet. In der Casita finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, die groß genug für ein Doppelbett und ein Kinderbett sind. Das zweite Schlafzimmer ist groß genug, um als Doppel- oder Zweibettzimmer genutzt zu werden. Darüber hinaus gibt es ein geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und eine eigene überdachte Terrasse mit Badewanne zum Entspannen unter den Sternen. Die Casita bietet außerdem die Möglichkeit, Ihr eigenes persönliches Fitnessstudio, einen Yoga- oder Meditation Bereich sowie ein Home-Office einzurichten. Das Haus ist dem Inselleben und seinen natürlichen Ressourcen angepasst, wird über Solarzellen mit Strom versorgt und verfügt außerdem über ein Ladegerät für Elektroautos. Dank einer Osmoseanlage können Sie gefiltertes Wasser genießen, anstatt Plastikflaschen kaufen zu müssen. Der 7 x 9 m große beheizte Swimmingpool mit römischer Treppe ist von ausreichend Platz für zahlreiche Liegestühle umgeben. Gegenüber dem Pool befindet sich ein charakteristischer, schattiger Pergola-Bereich, der sich perfekt für Grillabende eignet und ein romantischer Entspannungs- oder Essbereich unter der leuchtenden Kletter Bougainvillea ist.

**CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Dieses Anwesen ist perfekt gelegen. Genug Platz, damit Sie sich wie in Ihrer eigenen privaten Oase fühlen, weit weg von den ausgetretenen Pfaden und doch innerhalb von 10 Minuten finden Sie einige der besten Strände Mallorcas. Sowohl Puerto Pollensa als auch Port Alcudia sind leicht zu erreichen, mit weißen Sandstränden und einer großen Auswahl an Restaurants und Cafés, Wassersportaktivitäten und Bootsverleih/Marinas. Ebenfalls nur eine kurze Strecke entfernt liegt die Altstadt von Pollensa, wo Sie den berühmten Sonntagsmarkt, die engen Kopfsteinpflastergassen, köstlichen Restaurants, Boutiquen und Cafés im Freien erkunden können. Dank der Autobahn, die direkt vom Flughafen Palma abfährt, sind Sie bei Ihrer Ankunft nur 45 Autominuten von Ihrem mallorquinischen Rückzugsort entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES244996 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)