

Pollensa – Nord

Exzellente neu gebaute Villa gegenüber dem Golfplatz in Pollensa

CODICE OGGETTO: ES255352



PREZZO D'ACQUISTO: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 331 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.114 m²

CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255352	Prezzo d'acquisto	4.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 331 m²	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	5		
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Diese elegante, neu gebaute Villa befindet sich in einer ruhigen und prestigeträchtigen Gegend von Pollensa, direkt gegenüber dem renommierten Golfplatz. Sie liegt nur wenige Autominuten von allen wichtigen städtischen Einrichtungen entfernt, während der herrliche weiße Sandstrand mit kristallklarem Wasser nur 7 km entfernt ist.

Auf einem großzügigen Grundstück von über 1.000 m² gelegen, bietet die Immobilie ein großes Haus mit zwei Etagen plus Untergeschoss. Sie vereint großzügigen Raum, Komfort und Eleganz auf perfekte Weise. Es gibt vier Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, was Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner gewährleistet, sowie ein praktisches Gäste-WC.

Die Villa überzeugt durch ihr offenes Raumkonzept, das Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos miteinander verbindet und so eine helle und großzügige Atmosphäre schafft. Die Küche ist mit modernen Geräten der Spitzenklasse vollständig ausgestattet. Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima, ergänzt durch eine zonenbasierte Klimaanlage.

Weitere Ausstattungsmerkmale unterstreichen den modernen Wohnkomfort, darunter eine vorbereitete Audioinstallation im Heimkino, die hochwertige Unterhaltungsmöglichkeiten bietet. Im gesamten Haus steht Highspeed-WLAN zur Verfügung, um allen technologischen Anforderungen gerecht zu werden.

Das Innendesign spiegelt eine sorgfältige Auswahl an Materialien wider. Natursteinböden verleihen den Räumen einen Hauch von Raffinesse, und die Raumaufteilung ist so konzipiert, dass sie Funktionalität und Komfort maximiert. Ein besonderes Highlight ist der Raum im Untergeschoss, der sich ideal in einen luxuriösen Spa-Bereich zur persönlichen Entspannung und Pflege verwandeln lässt.

Auch der Außenbereich der Villa überzeugt mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Der Pool ist mit fortschrittlicher Selbstreinigungstechnologie und strategischer Beleuchtung ausgestattet und bildet das Herzstück für Erholung und Freizeit. Der professionell gestaltete Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, das ganzjährig für eine gepflegte und einladende Umgebung sorgt.

CODICE OGGETTO: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com