

Capdepera – Nordost

Wohnung mit wunderschönem Ausblick in einer modernen Wohnanlage in Capdepera

CODICE OGGETTO: ES255495



PREZZO D'ACQUISTO: 645.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 89,22 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255495
Superficie netta	ca. 89,22 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2027
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	645.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza	A
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.06.2025	energetica	
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

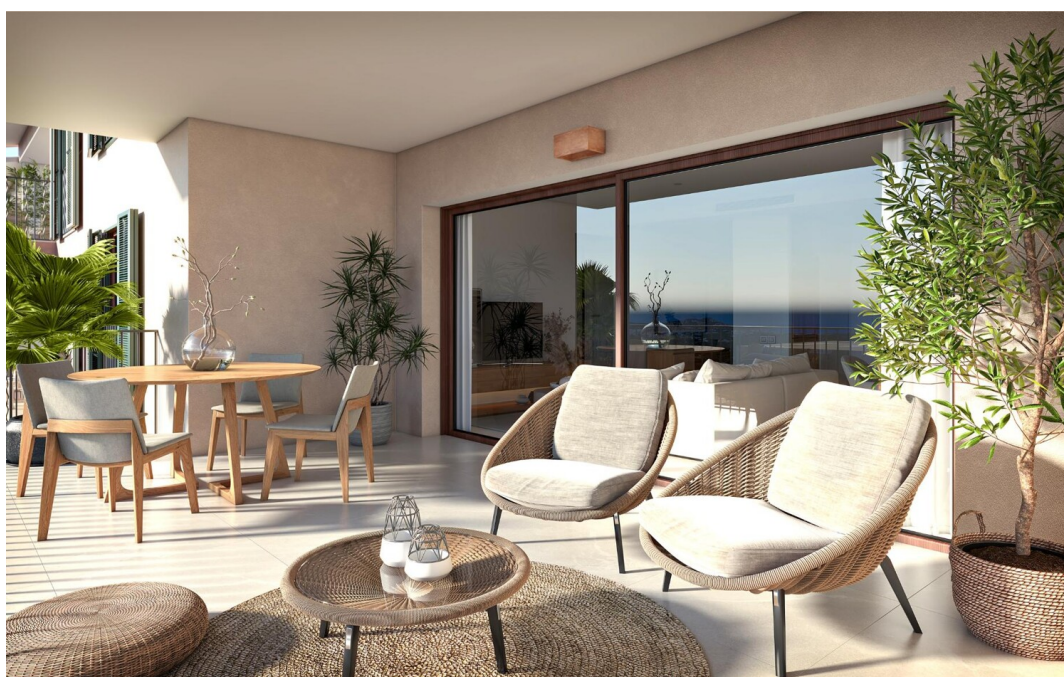
CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



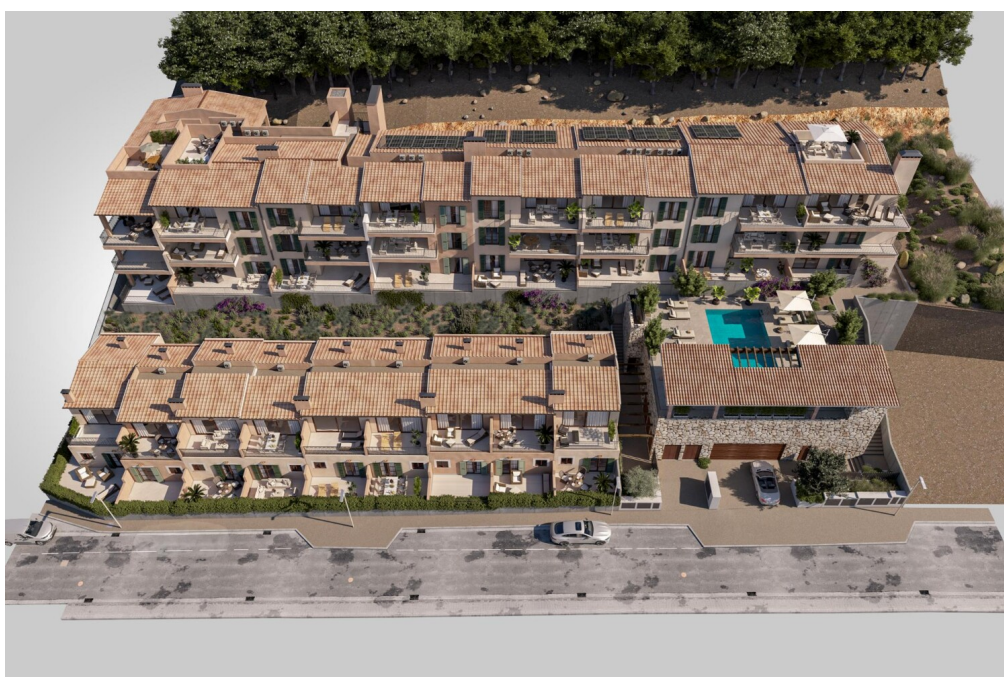
CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



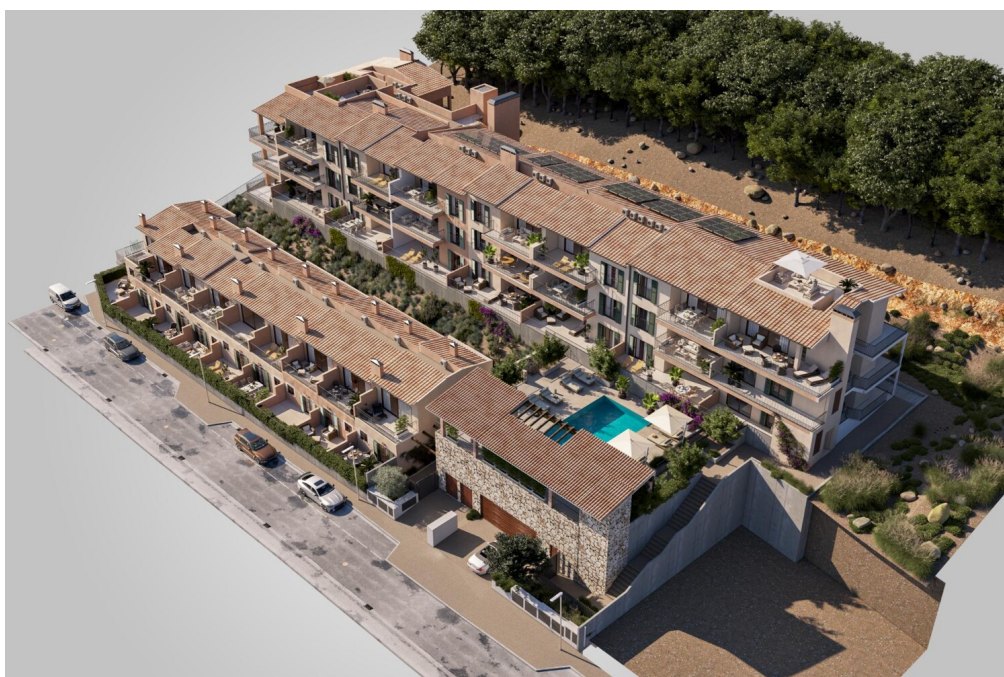
CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Una prima impressione

Oliu – Mediterranes Wohnen im Herzen von Capdepera

Oliu ist ein exklusives Wohnprojekt im Herzen von Capdepera, einem malerischen Dorf im Nordosten Mallorcas, das seine Traditionen und seinen ruhigen Lebensrhythmus bewahrt hat. Hier, wo Geschichte und lokales Leben miteinander verschmelzen, entsteht Oliu – ein Projekt, das Design, Komfort und mediterranen Lebensstil vereint, nur wenige Minuten von den beliebten Stränden Son Moll und Cala Agulla entfernt.

Die Wohnanlage besteht aus 23 sorgfältig gestalteten Apartments mit zwei Schlafzimmern, die auf Lebensqualität und Wohlbefinden ausgerichtet sind. Jedes Apartment verfügt über zwei großzügige Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Viele Einheiten bieten einen spektakulären Blick auf das Meer, die Ostküste Mallorcas und die imposante Burg von Capdepera – eine Festung aus dem 14. Jahrhundert, erbaut unter der Herrschaft von König Jaume II.

Diese exklusive Wohnanlage, inspiriert vom traditionellen mallorquinischen Baustil, wurde entwickelt, um höchsten Wohnkomfort zu bieten und erfüllt die neuesten europäischen Baustandards. Eine ausgezeichnete Schalldämmung zwischen den Wohneinheiten sowie hohe Energieeffizienz sind gewährleistet.

Die Küchen werden vollständig möbliert und mit hochwertigen Geräten der Marke Siemens oder gleichwertig ausgestattet – inklusive Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, integriertem Kühlschrank und Einbau-Geschirrspüler.

Die Badezimmer überzeugen mit Holzmöbeln der Marke Kyrya, bodengleichen Duschen und Unterputzarmaturen von Tres – für ein elegantes und funktionales Design.

Alle Wohnräume sind mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni ausgestattet. Für die Terrassen wird das gleiche Material in rutschhemmender Ausführung verwendet, um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten.

Die Gemeinschaftsbereiche von Oliu laden zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftspool, Gärten mit einheimischer Bepflanzung und ruhige Sitzecken zur Verfügung – alles eingebettet in eine typisch mallorquinische Architektur und umgeben von lokaler Kultur und Gastronomie.

Zudem verfügt jedes Apartment über ein oder zwei Stellplätze in der Tiefgarage, was den Alltag noch komfortabler macht.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: November 2027

CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Dettagli dei servizi

Weitere Merkmale:

- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarten
- Klimaanlage
- Heizung
- Aerothermie-System
- Thermische Solarpaneele
- LED-Beleuchtung
- Fenster mit Doppelverglasung
- Vorinstallation für Ladestation von Elektrofahrzeugen

CODICE OGGETTO: ES255495 - 07580 Capdepera – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com