

Cala d'Or, Santanyí – Südost

# Schöne Erdgeschosswohnung mit Garten und Gemeinschaftspool in Meeresnähe in Cala d'Or

**CODICE OGGETTO: ES255482\_2**



**PREZZO D'ACQUISTO: 410.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61,35 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

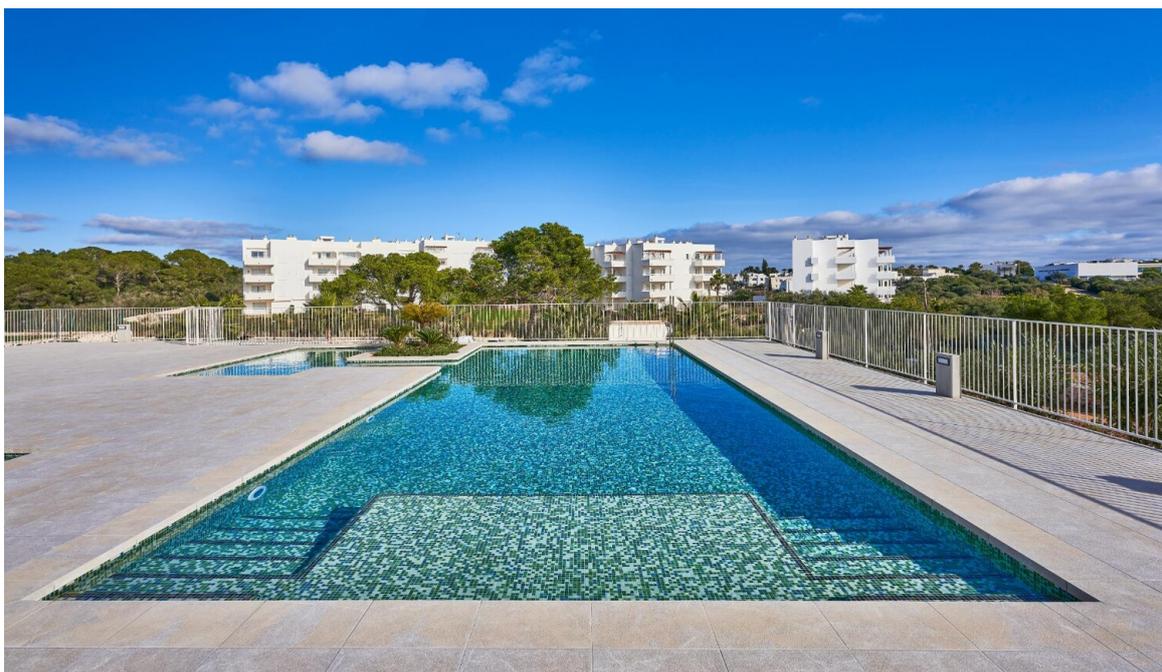
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255482_2
Superficie netta	ca. 61,35 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	410.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La propietat



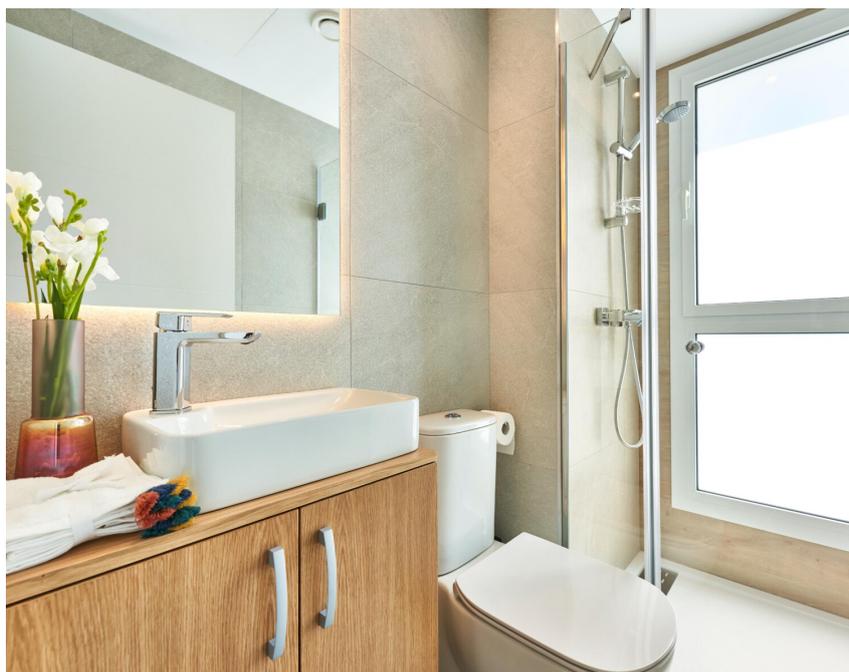
CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



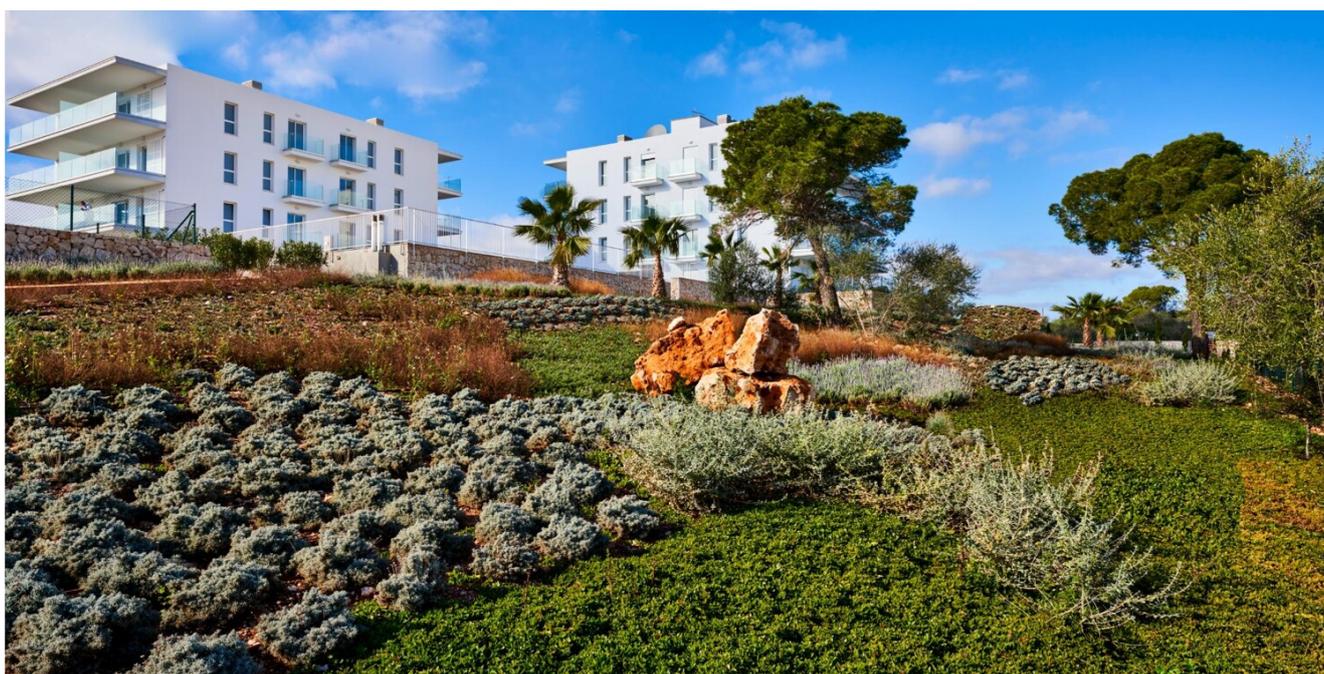
CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**

## Una prima impressione

Entdecken Sie dieses wunderschöne Apartment in Cala d'Or, Santanyí, in der herrlichen Südostregion der Insel Mallorca.

Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein traumhafter Strand mit weißem Sand und türkisblauem Wasser sowie ein malerischer Yachthafen mit traditionellen Restaurants. Alle wichtigen Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar – ein Auto ist nicht notwendig.

Das Apartment liegt in einer gepflegten Wohnanlage mit grünen Gärten, Sonnenliegenbereichen und einem herrlichen Gemeinschaftspool – ideal zum Abkühlen und Entspannen in geselliger Atmosphäre.

Mit einer Wohnfläche von ca. 61 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit drei gut gestalteten Bereichen, darunter zwei großzügige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das moderne und funktionale Design schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Das große Wohnzimmer ist offen gestaltet und integriert eine voll ausgestattete, stilvolle Küche sowie einen Essbereich. Besonders hervorzuheben ist der helle Balkon – der perfekte Ort, um entspannte Momente im Freien zu genießen und dabei einen herrlichen Meerblick zu erleben.

Für ganzjährigen Komfort sorgt eine Klimaanlage, die in jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima garantiert.

Zur Wohnanlage gehören zudem private Stellplätze und Abstellräume.

Diese Kaufgelegenheit ist ideal für alle, die ein Zuhause in einer privilegierten Lage auf Mallorca suchen – ebenso wie für Investoren, die eine sichere Immobilie in einer besonders schönen und ruhigen Gegend erwerben möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Traum in diesem exklusiven mediterranen Umfeld zu verwirklichen.

**CODICE OGGETTO: ES255482\_2 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)