

Bolzano

## Negoziò in vendita in via Cesare Battisti.

*CODICE OGGETTO: IT244151265*

VON POLL  
COMMERCIAL®

*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)*

**PREZZO D'ACQUISTO: 195.000 EUR**

**CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

IT244151265

Prezzo d'acquisto 195.000 EUR

Commercio al  
dettaglio Locale commerciale

Compenso di  
mediazione Soggetto a  
Provvigione

Superficie  
commerciale ca. 52 m<sup>2</sup>

Superficie lorda ca. 52 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Negozio in vendita in via Cesare Battisti. L'unità immobiliare è ubicato al piano terra con vetrina espositiva e ingresso sul fronte strada. La posizione strategica dell'immobile è volta ad attirare un flusso costante di persone. Attualmente locato con una buona rendita, caratteristica che rende quest'immobile un'ottimo investimento.

**CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)