

Bolzano

NUOVI UFFICI IN POSIZIONE STRATEGICA

CODICE OGGETTO: IT254151751



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m²

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151751
Superficie netta	ca. 123 m ²
Piano	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2004

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 146 m ²

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.02.2026	Consumo energetico	75.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



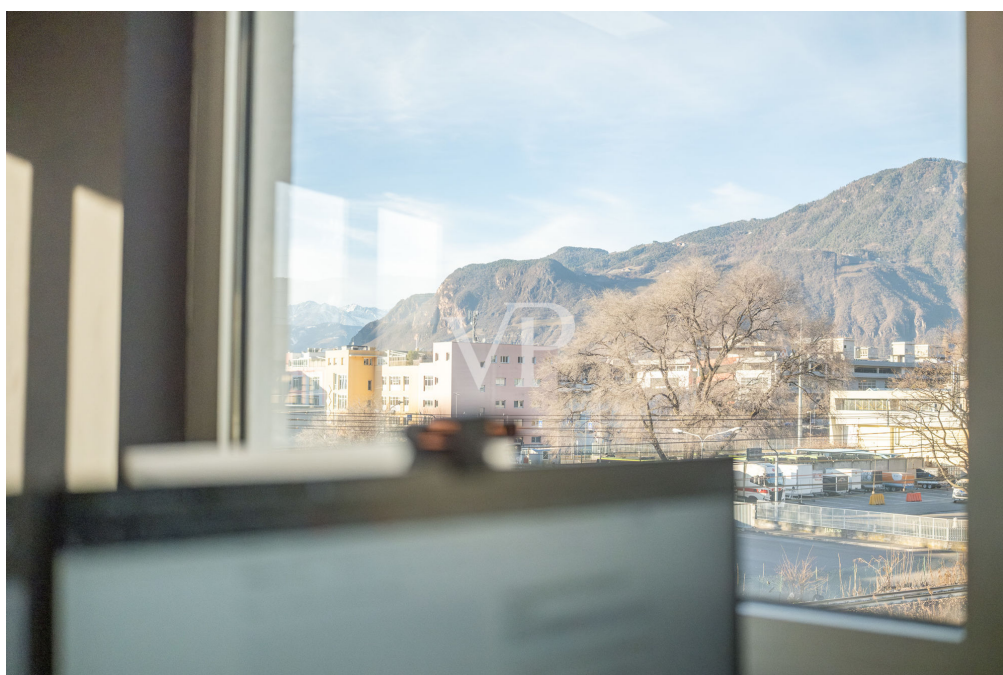
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



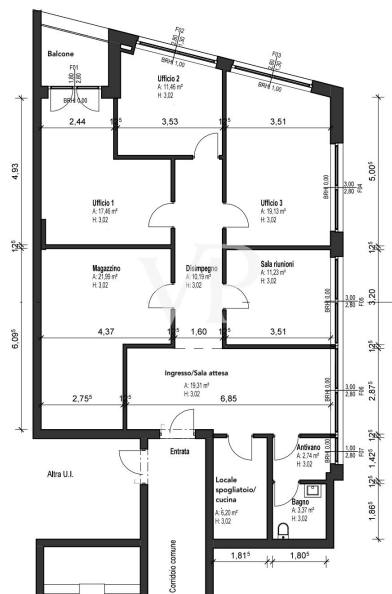
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

Planimetrie



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Situato nell'edificio "Blucenter", in via Maso della Pieve a Bolzano, questo immobile completato nel 2024, offre un ambiente di lavoro confortevole e funzionale in una location strategica.

La proprietà si trova al secondo piano ed è composta da 1 ingresso con sala d'attesa, 1 locale spogliatoio/cucina, 1 bagno con antibagno, 1 corridoio, 3 ampi uffici, 1 magazzino e 1 balcone.

Gli spazi sono stati progettati con cura, utilizzando materiali di alta qualità, creando ambienti confortevoli, luminosi e ben organizzati. Le grandi finestre garantiscono abbondante luce naturale e una vista panoramica sulle montagne, rendendo il lavoro piacevole e stimolante.

La posizione è strategica:

- Due grandi parcheggi pubblici gratuiti situati accanto all'edificio
- Possibilità di affittare posti auto nel garage interrato
- Fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze
- "NOI Tech Park" a 10 minuti a piedi
- Bar, ristoranti e supermercati nelle immediate vicinanze
- Autostrada a 2,5 km
- Stazione ferroviaria di Bolzano Sud e Fiera a 2 km

L'immobile è subito disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com