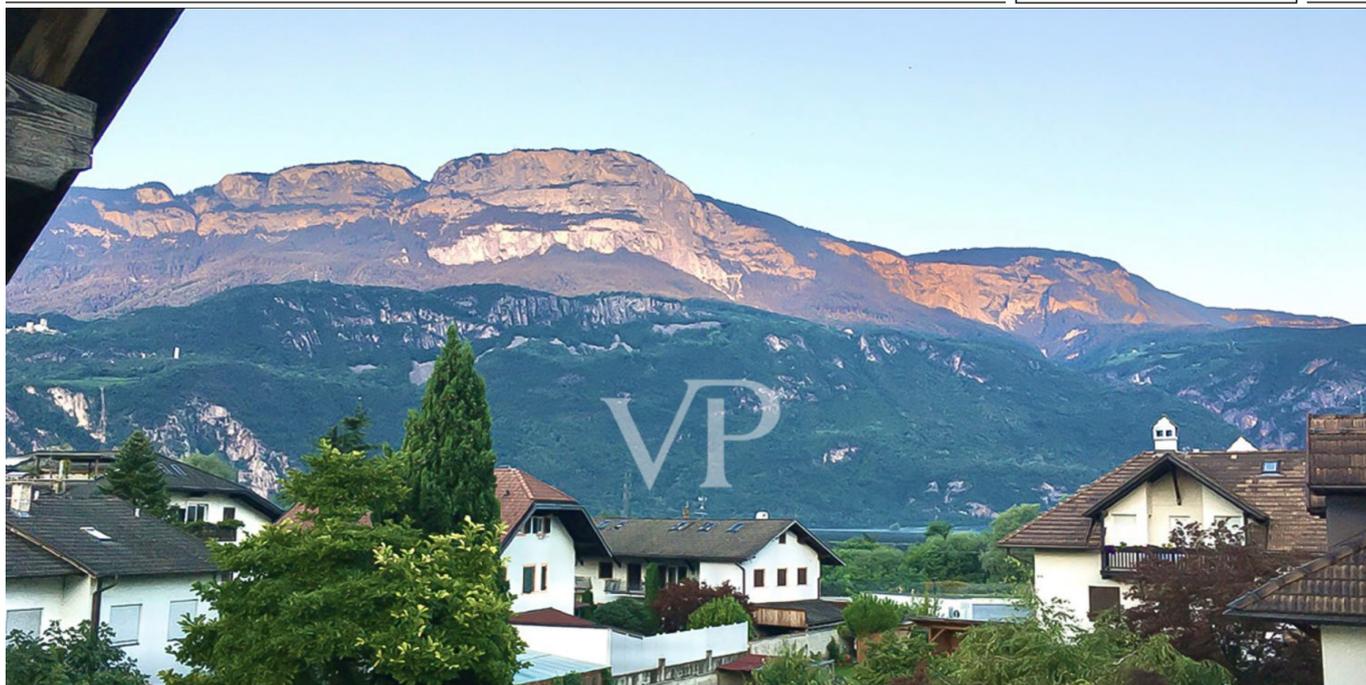


Settequerce / Siebeneich – Terlano

## Luminoso bilocale a Settequerce

**CODICE OGGETTO: IT254151823**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 240.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151823
Superficie netta	ca. 42 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	1 x Garage, 30000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	240.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 58 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

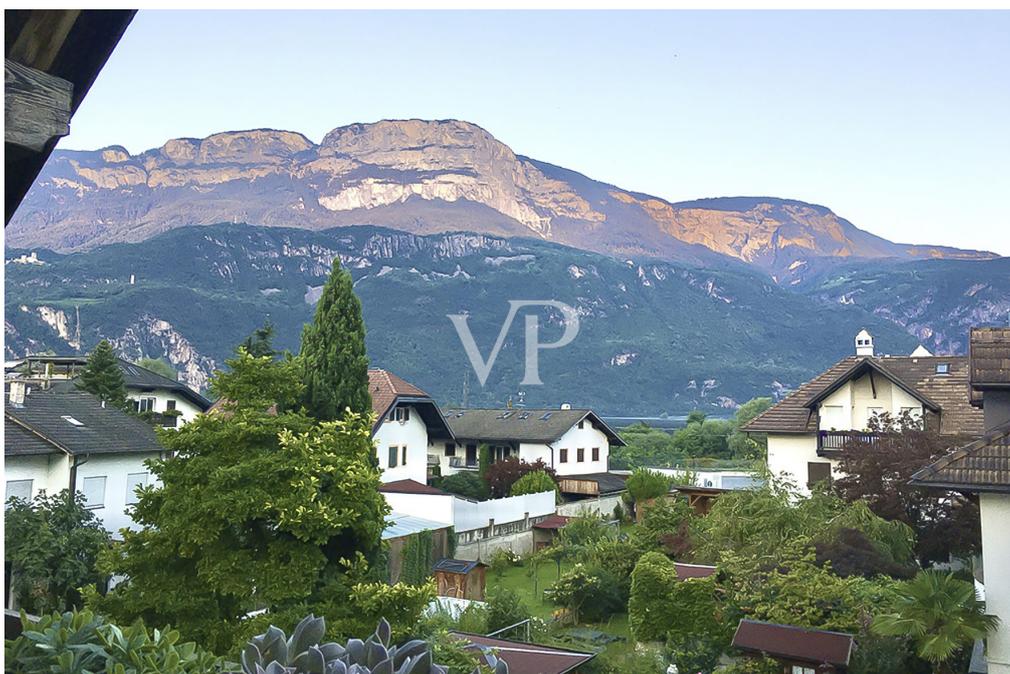
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	161.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	G

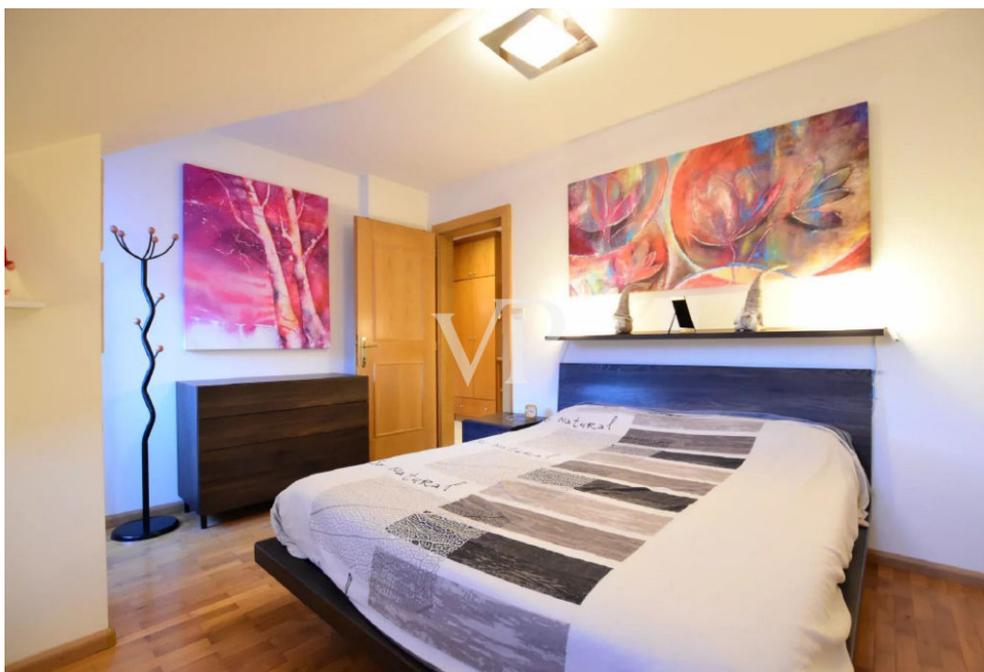
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

## La proprietà



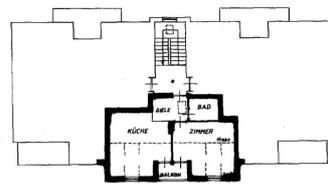
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## La proprietà



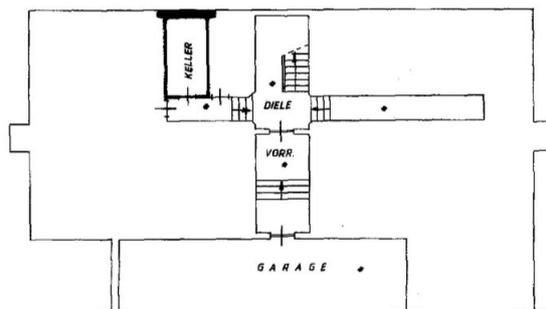
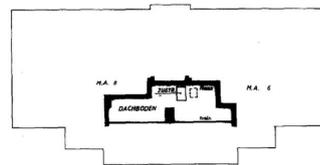
CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano

# Planimetrie

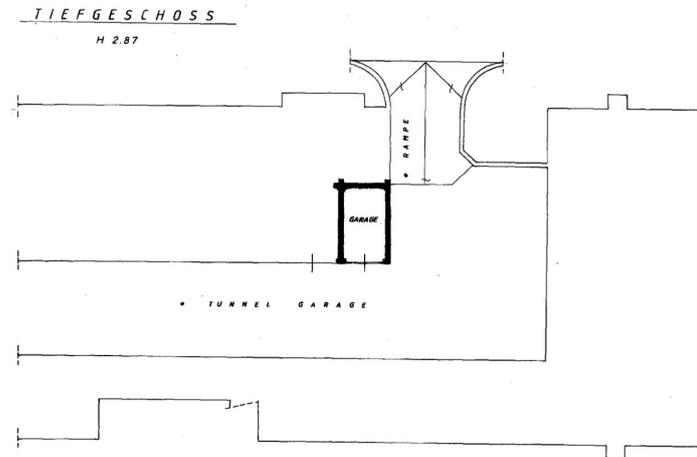


ZWEITER STOCK  
H<sub>max</sub> 2,45  
H<sub>min</sub> 0,64

DRITTER STOCK  
H<sub>max</sub> 1,82  
h<sub>min</sub> 0,20



TIEFGESCHOSS  
H 2,90



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terzano**

## Una prima impressione

Accogliente bilocale a Settequerce con vista panoramica In vendita un bilocale ben curato a Settequerce, perfetto per chi cerca tranquillità e comfort. L'appartamento, costruito nel 1988, è composto da una luminosa camera da letto e una spaziosa cucina abitabile, ideale per vivere in totale comodità. L'esposizione a ovest offre una splendida vista, da godere soprattutto dal balcone. Sono inoltre presenti una soffitta e una cantina, che forniscono ulteriore spazio per organizzare al meglio i vostri effetti personali. L'appartamento viene venduto completamente arredato, così potrete trasferirvi subito senza pensieri. È possibile acquistare un garage al prezzo aggiuntivo di €28.000, comodo per parcheggiare l'auto in totale sicurezza. Questa è la soluzione ideale per chi desidera una casa pronta da vivere, in una zona tranquilla e ben servita.

CODICE OGGETTO: IT254151823 - 39018 Settequerce / Siebeneich – Terlano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)