

Laces / Latsch – Latsch

## Moderno attico trilocale di alta qualità a Latsch

**CODICE OGGETTO: IT254152299**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## A colpo d'occhio

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254152299                                   |
| Superficie netta    | ca. 75 m <sup>2</sup>                         |
| Piano               | 2                                             |
| Vani                | 3                                             |
| Camere da letto     | 2                                             |
| Bagni               | 2                                             |
| Anno di costruzione | 2025                                          |
| Garage/Posto auto   | 2 x Parcheggio interrato, 30000 EUR (Vendita) |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | Su richiesta           |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 125 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## Dati energetici

|                                         |                   |                                                       |                     |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | Teleriscaldamento | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento                           | Tele              | Consumo energetico                                    | 23.00 kWh/m²a       |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 02.07.2035        | Classe di efficienza energetica                       | A                   |
|                                         |                   | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2025                |

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## La proprietà





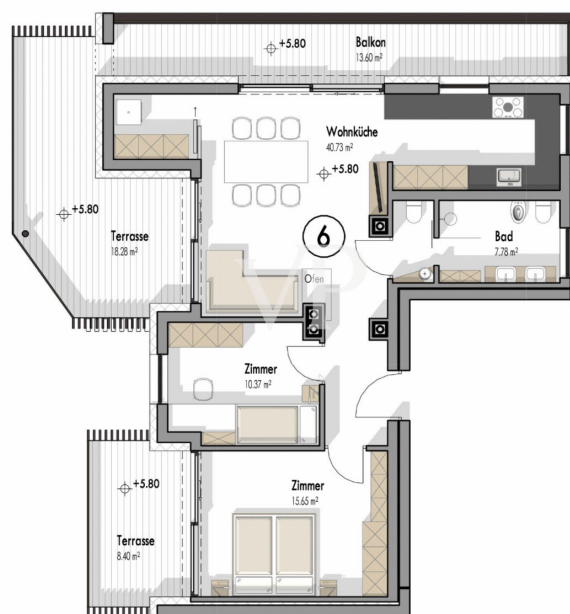
CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch**

## Una prima impressione

Questo appartamento di alta qualità si trova all'ultimo piano del complesso residenziale "Moos" a Laces ed è stato realizzato secondo lo standard energetico KlimaHaus A. L'edificio plurifamiliare ospita solo sette unità abitative, distinguendosi per la costruzione solida e le finiture curate nei minimi dettagli.

La dotazione tecnica è all'avanguardia: il sistema KMX consente il controllo centralizzato del riscaldamento, dell'illuminazione e delle schermature solari. Sono presenti anche un moderno videocitofono e un collegamento in fibra ottica. Nei bagni, faretti incassati con finitura inox creano un'illuminazione mirata e gradevole.

Il riscaldamento a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, è regolabile separatamente in ogni ambiente. I sanitari sono in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), abbinati a rubinetteria di alta gamma Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro temperato con scarico lineare. Le porte interne a tutta altezza, complanari, in rovere impiallacciato e oliato, sottolineano un'atmosfera abitativa naturale e moderna.

Le finestre e le porte scorrevoli alzanti sono in alluminio con triplo vetro isolante. Frangisole e tapparelle in tonalità bronzo coordinata offrono una protezione solare efficace, integrandosi armoniosamente nel progetto architettonico.

Il soggiorno è pavimentato in rovere con passaggi complanari, mentre nei bagni, in cucina e nella zona giorno/pranzo sono state posate piastrelle in gres porcellanato di grande formato. Anche le terrazze sono rifinite con piastrelle in gres resistenti e di ampie dimensioni.

L'appartamento viene consegnato con una cucina di alta qualità e un mobile TV ed è **\*\*non convenzionato\*\***, risultando quindi ideale anche come casa vacanze.



**CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)