

Frankfurt am Main – Höchst

Geräumige schöne Altbauwohnung in zentraler Innenstadtlage

CODICE OGGETTO: 25001073



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.295 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120,73 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25001073
Superficie netta	ca. 120,73 m ²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1903
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	1.295 EUR
Costi aggiuntivi	225 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	103.91 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.12.2030	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1903

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

La proprietà



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Una prima impressione

In zentraler Innenstadtlage von Frankfurt am Main / Höchst steht diese attraktive vier - Zimmer-Wohnung über der Fußgängerzone zur Vermietung.

Fußläufig erreichen Sie von hier aus direkt die S/U-Bahnen sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch einen Stadtpark.

Die Wohnung ist bequem zu erreichen und liegt auf der vorderen Gebäudeseite im zweiten Stock der Liegenschaft.

Sie verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich mit Erker, eine Einbauküche mit Elektrogeräten sowie einem modernen sanierten Duschbad.

Ferner steht Ihnen ein separates Gäste-WC, und drei weitere Räume zur Verfügung. Zur Ausstattung gehört außerdem ein breiter Sonnenbalkon auf der Rückseite des Gebäudes.

Auch eine Waschmöglichkeit ist in der Wohnung vorhanden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz für 60,00 € angemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dettagli dei servizi

- Centrale Innenstadtlage
- Kirschholzparkett
- Erker
- EBK
- Etagenheizung (Gas)
- Breiter Balkon auf der Gebäuderückseite
- 2. Etage (von 4)
- Großzügiger durchdachter Grundriss
- Optionaler TG - Stellplatz (60,00 € / Monat)

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Tutto sulla posizione

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet. Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.12.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 103.91 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Ritter

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 080

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com