

Budapest

## 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

*CODICE OGGETTO: HU23439414*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 616 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 952 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | HU23439414             |
| Superficie netta    | ca. 616 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 5                      |
| Anno di costruzione | 2022                   |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 3.980.000 EUR     |
| Casa                | Casa unifamiliare |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

## Una prima impressione

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetőterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát

napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálószo

5 fürdőszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hővezetés

Luxus hálószo hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

**CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)