

Budapest

Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

CODICE OGGETTO: HU24439426



PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR

CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439426
-------------------	------------

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
------------------	-----------

Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
----------------	-----------------------

Superficie commerciale	ca. 423 m ²
---------------------------	------------------------

Superficie affittabile	ca. 100 m ²
------------------------	------------------------

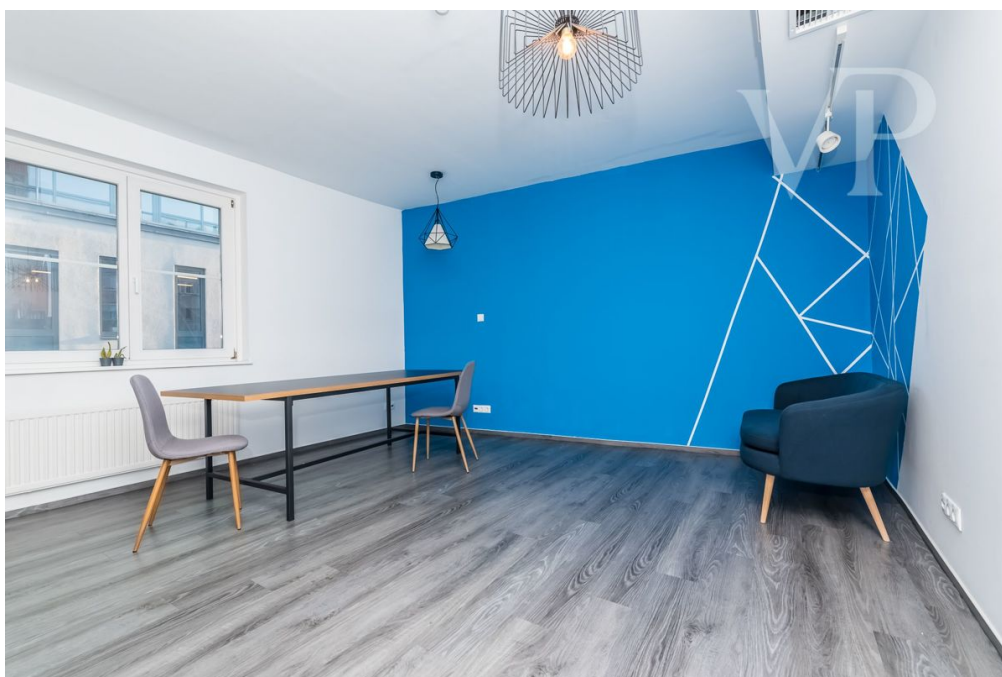
CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



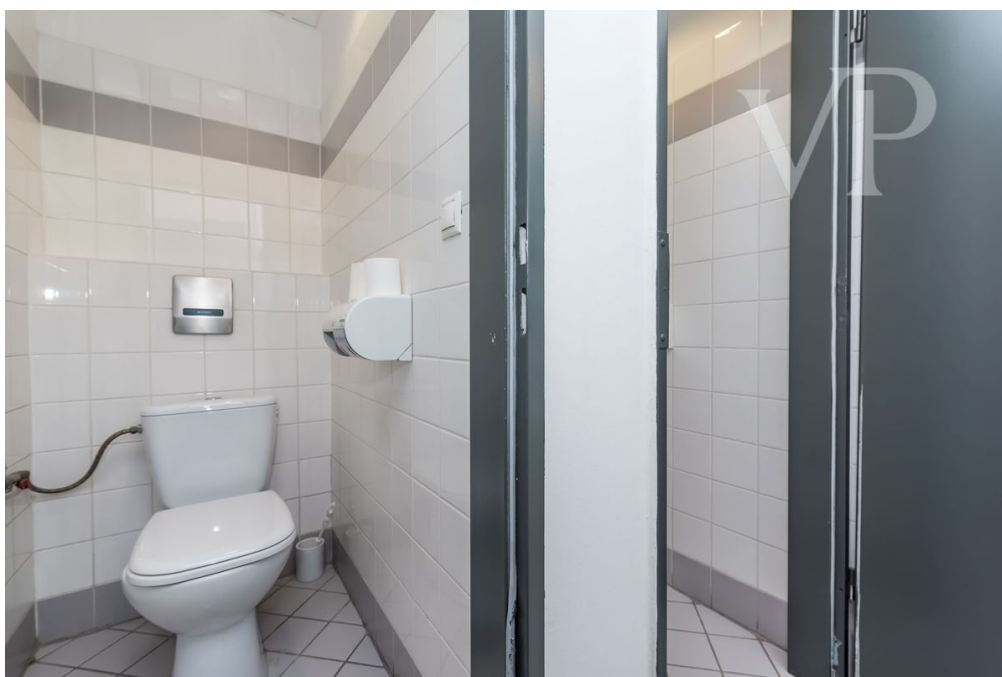
CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



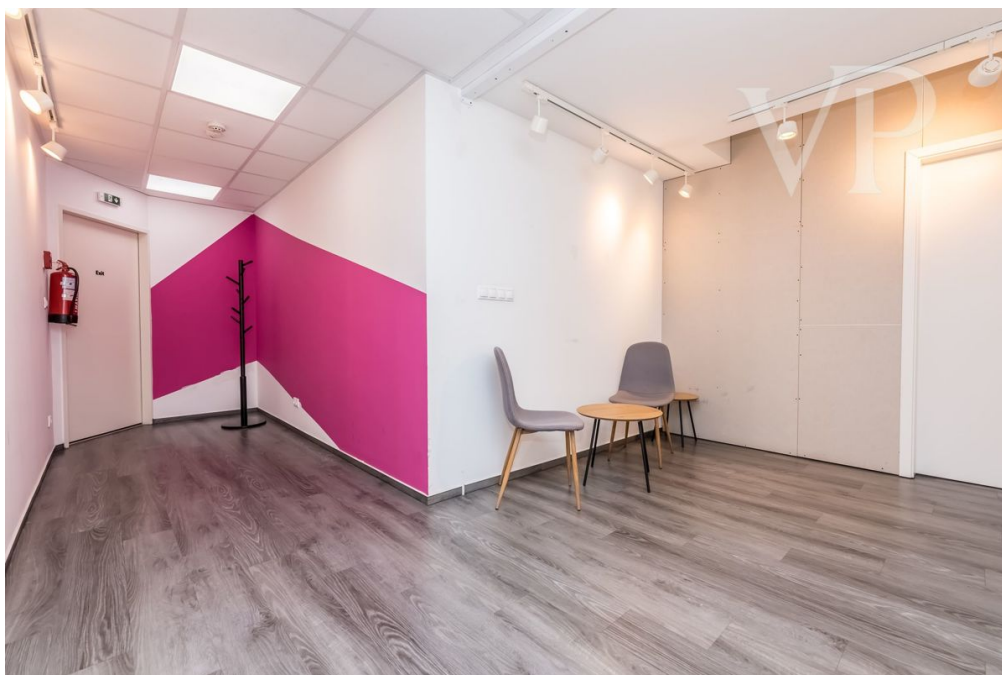
CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

Una prima impressione

Kiadó irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben. Az irodaház a Déli pályaudvar közelében a Krisztina körút és az Alkotás út között található. A bérelhető terület: 423 m². Változatos, panorámás terek, egyterős és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlő igénye szerint változtatható. Külön bejárattal: 286 m² és 137 m².

Az irodaházban hangulatos étterem-kávézó, nagy belső kert, mélygarázs, kerékpár tároló, raktárak állnak az iroda-bérlők rendelkezésére. A 2017-ben felújított irodaház déli tájolású, az irodák világosak. 24 órás recepció, porta és biztonsági szolgálat, valamint lift is szolgálja a bérlők kényelmét. A parkolás a bérlők részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammuth bevásárlóközpont.

Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Villamos: 17, 61 busz: 105, 139, 140, 142.

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem, kávézó
- Fitnesz terem
- Belső udvar
- Kerékpártároló
- Raktárbérlési lehetőség

Műszaki jellemzők

- Riasztó rendszer
- Nyitható ablakok
- Lift
- Álmennyezet
- Klimatizált irodák
- Tűz-füst érzékelő rendszer

- Teljeskör? üzemeltetés

Költségek m2/hó

- Bérleti díj: 12 Euro
- Üzemeltetési költség: 6 Euro
- Rezsi: 2,85 Euro
- Összesen: 20,85 Euro

Minimum bérleti idő? 2 év.

Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

CODICE OGGETTO: HU24439426 - 1012 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com