

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

CODICE OGGETTO: HU24439464



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m²

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439464
Superficie netta	ca. 202 m ²
Vani	4
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	399.000.000 HUF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

Una prima impressione

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Műszaki tartalom:

- 1 hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- 1 padló és mennyezet fűtés-hűtés
- 1 helységben szabályozható hőmérőszekrény
- 1 hővisszanyerő szellőztetés (Wolf)
- 1 kombinált finn-infra szauna
- 3 rejtett üvegezéses fűtőtest, műanyag nyílászárók
- 1 távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fűtő, 1 bioetanol)
- 2 autós garázs padlófűtéssel
- 1 riasztó, szintenkezelési lehetőséggel
- 1 beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő porszívó, sütő, főzőlap, borhűtő)
- 1 beépített gardróbszekrények
- 1 I-box-os zuhanyok
- 1 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,
- 2 állásos, fűtött garázs

Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com