

Costa de la Calma – Südwest

# Hochwertige, moderne Familienvilla mit Meerblick

*CODICE OGGETTO: 3472*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.035 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## A colpo d'occhio

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO    | 3472                     |
| Superficie netta  | ca. 300 m <sup>2</sup>   |
| Vani              | 5                        |
| Camere da letto   | 4                        |
| Bagni             | 2                        |
| Garage/Posto auto | 1 x Parcheggio interrato |
| Garage/Posto auto | 1 x Parcheggio interrato |

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 2.290.000 EUR                                                                       |
| Casa                  | Villa                                                                               |
| Stato dell'immobile   | completamente ristrutturato                                                         |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                                           |
| Superficie lorda      | ca. 300 m <sup>2</sup>                                                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile, Balcone |

CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Una prima impressione

Diese wunderbare, kürzlich renovierte Villa bietet ein funktionelles und elegantes Design, verteilt auf drei Ebenen, ideal, um einen modernen Lebensstil in einer privilegierten Umgebung zu genießen. Diese Villa, mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup>, liegt in einer ruhigen Wohngegend .

Auf der Hauptwohn-Ebene mit Eingangsbereich wurde bei der umfassenden Renovierung eine offene Küche gestaltet, die mit modernsten Geräten ausgestattet ist und deren Kochinsel sich nahtlos an das Wohn-Esszimmer anschließt.

Von hier aus hat man direkten Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer bietet, ein Ort zum Entspannen und Genießen von Sonnenuntergängen oder zum Essen im Freien.

Auf dieser Etage befindet sich auch eines der vier Schlafzimmer, das sich ideal für Gäste oder ein Büro eignet sowie ein Gäste-WC. Von der Küche aus gibt es einen Zugang zum Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner und einen Zugang zur Garage.

Im darunterliegenden Geschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch sein eigenes Bad mit Badewanne und Dusche aus. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich das zweite Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über einen eigenen Ausgang zu einer großen, nicht überdachten Terrasse.

Im Außenbereich verfügt das Haus über einen 9 x 3 Meter großen klimatisierten Swimmingpool sowie eine Barbecue-Lounge. Von der Poolterrasse aus erreichbar ist ein großer Raum mit Küche und gedacht für Freizeitaktivitäten.

Unterhalb der Poolterrasse, über eine Außentreppe erreichbar, befindet sich ein sehr schöner Wellnessbereich mit Sauna mit Dusche und einer weiteren Toilette.

Dieses Haus ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein modernes Haus mit hochwertiger Ausstattung, viel Platz und einem Meerblick suchen.

**CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Wärmepumpe  
Klimaanlage warm/kalt  
E-Heizkörper  
Eigene Garage  
Waschmaschine  
Trockner  
Saunabereich  
Klimatisiertes Schwimmbad 9 x 3 m  
Viel Stauraum  
Kamin

**CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenlandschaft zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von Palma, der Hauptstadt der Balearen, entfernt.

Die wichtigste Küstenenklave ist der Strand Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung, die wegen ihrer angenehmen Meeresbrise, dem rauen Wellengang und der Transparenz des Wassers, das natürlich zu einem spontanen Bad und anschließender Entspannung in der Sonne einlädt, ein beliebter Ort für viele ist.

Wenn Sie Glück haben, werden Sie in dieser Gegend eines der "Juwelen" von Calvià entdecken. Ideal, um einen Sonnenuntergang mit einem erfrischenden Sommerrotwein zu genießen.

Eine privilegierte Umgebung, verbunden mit dem Vergnügen der für die calvianische Küste typischen touristischen Aktivitäten.

Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Umgebung.

**CODICE OGGETTO: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)