

Santa Ponsa – Südwest

## Mediterrane Villa mit Pool

*CODICE OGGETTO: 3474*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.520.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 416,06 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.180 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 3474                      |
| Superficie netta    | ca. 416,06 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                         |
| Camere da letto     | 5                         |
| Bagni               | 3                         |
| Anno di costruzione | 2001                      |
| Garage/Posto auto   | 2 x Altro                 |

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 2.520.000 EUR                                             |
| Casa                  | Villa                                                     |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato                                               |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                 |
| Superficie lorda      | ca. 510 m <sup>2</sup>                                    |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile, Balcone |

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



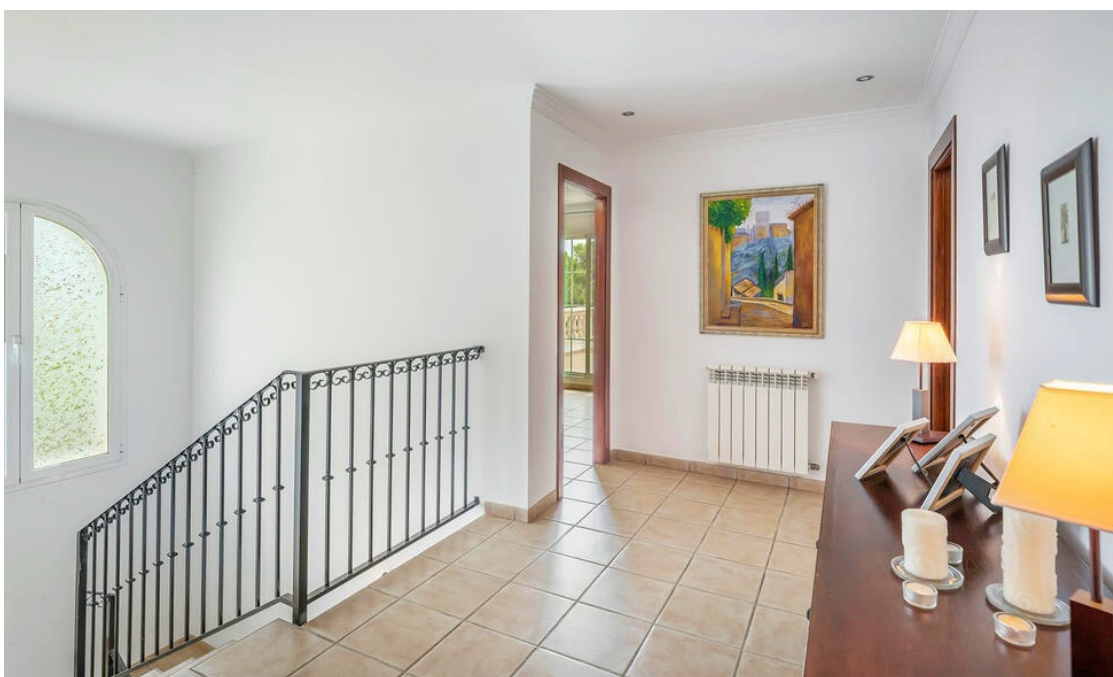
CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



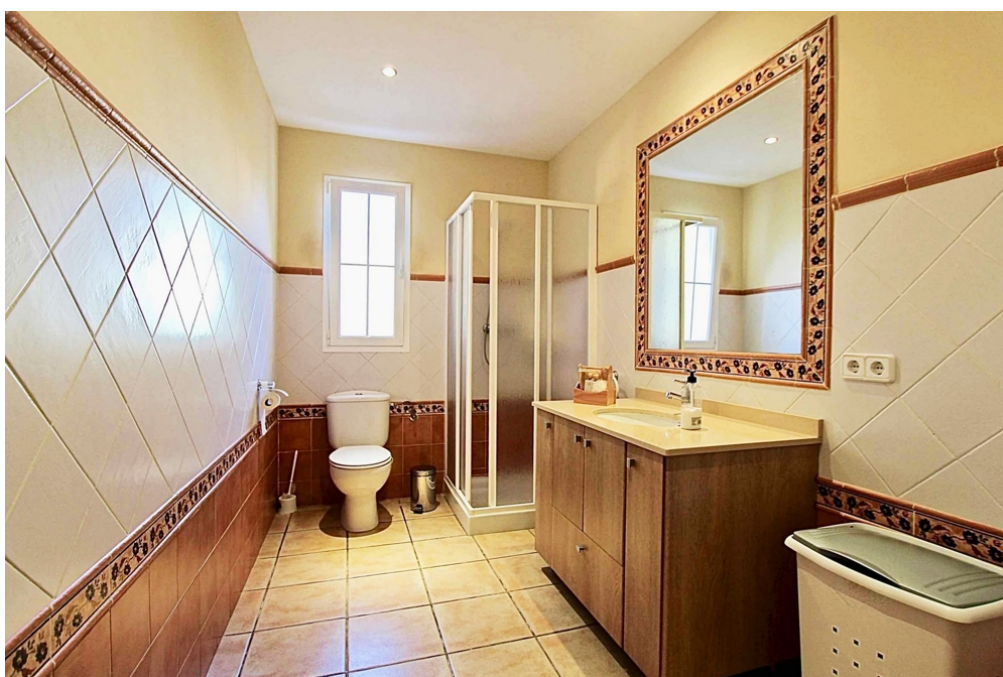
CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

Diese exklusive Villa auf Mallorca befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Club Nautico und dem mondänen Port Adriano entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.180 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von 548,66 m<sup>2</sup>, verteilt auf 5 Doppelschlafzimmer, 3 Bäder, eines davon en-suite, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, die direkten Zugang zu einer überdachten Veranda von 55m<sup>2</sup> und zum Garten mit einem Swimmingpool von 39m<sup>2</sup> bietet. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einer Fläche von 153,05m<sup>2</sup> zum Abstellen mehrerer Autos, sowie der Maschinenraum, eine Zisterne für Trinkwasser und Regenwasser. Zur Ausstattung gehören Öl-Zentralheizung, Kamin, Einbauschränke, Holzbalkendecken, doppelt verglaste PVC-Fenster, Gegensprechanlage und ein automatisches Bewässerungssystem.

**CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Öl-Zentralheizung
- Außendusche
- Äußere Beleuchtung
- Garten mit automatischer Bewässerung
- ADSL
- Anschluss an das Telefonnetz
- Haustelefon
- Feuerstelle
- Elektrischer Torzugang
- Garage
- Elektrisches Garagentor

**CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Der lebhafteste Ferienort Santa Ponsa - oder "Santa Ponça", ist ein typischer Familienferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt. Er ist nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt und gilt als ein Gebiet mit vielen verschiedenen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Liebhaber des Meeres kommen hier ebenso auf ihre Kosten wie diejenigen, die wandern oder schwimmen gehen wollen. Das Zentrum des Ortes besteht aus Wäldern und einer wunderschönen Landschaft, und der Strand ist ideal zum Sonnenbaden! Santa Ponsa verfügt über zwei Sandstrände: Der eine ist der 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als "der große Strand", und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, bekannt als "Playa pequeña" oder "kleiner Strand". Santa Ponsa verfügt auch über mehrere ausgezeichnete Golfplätze. Auch Segler kommen hier auf ihre Kosten, denn das Gebiet verfügt über einen schönen Naturhafen mit Yachtclub und eine ausgezeichnete Gastronomie! Wenn Sie die großen Superyachten sehen möchten, können Sie weiter zum Luxusyachthafen Port Adriano fahren, der nur 10 Minuten entfernt ist. Dort finden Sie auch eine große Auswahl an Restaurants und Bars! Darüber hinaus gibt es einige der luxuriösesten Immobilien in Santa Ponsa.

**CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

**E-Mail:** [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)