

Santa Ponsa – Südwest

Mediterrane Villa mit Pool

CODICE OGGETTO: 3474



PREZZO D'ACQUISTO: 2.520.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 416,06 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.180 m²

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3474
Superficie netta	ca. 416,06 m ²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.520.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 510 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

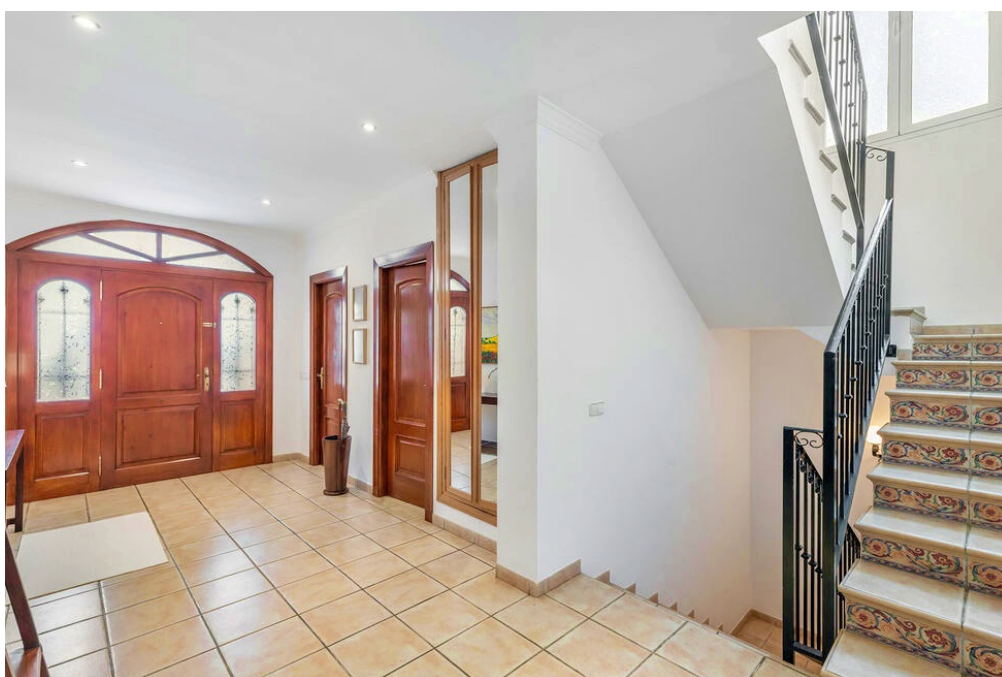
CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



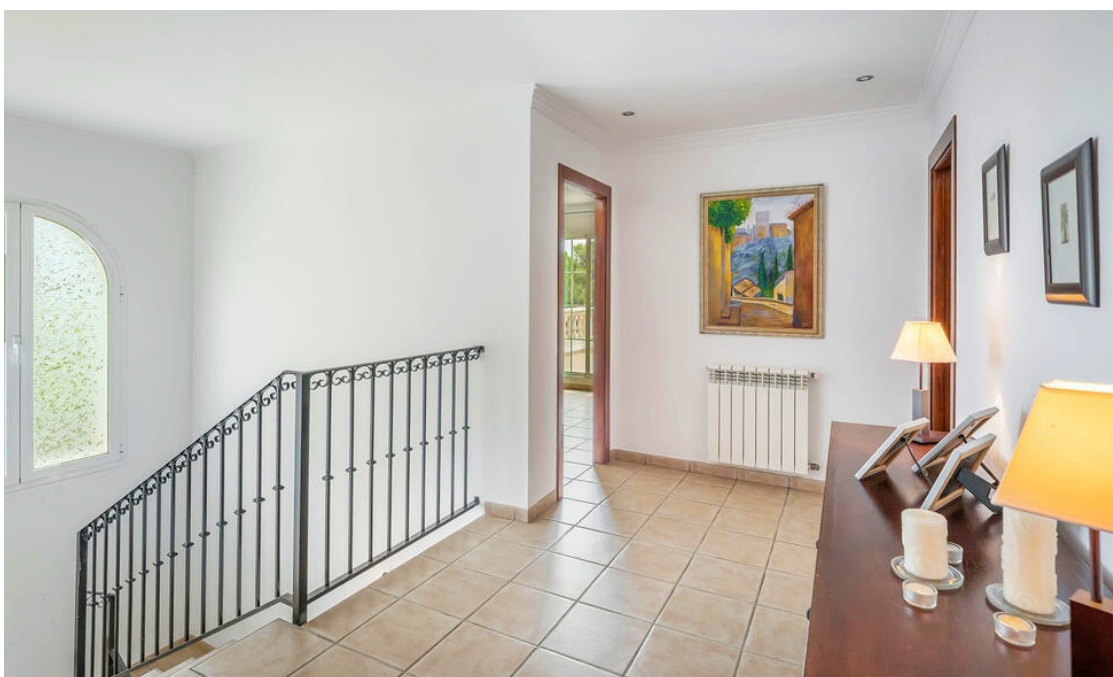
CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



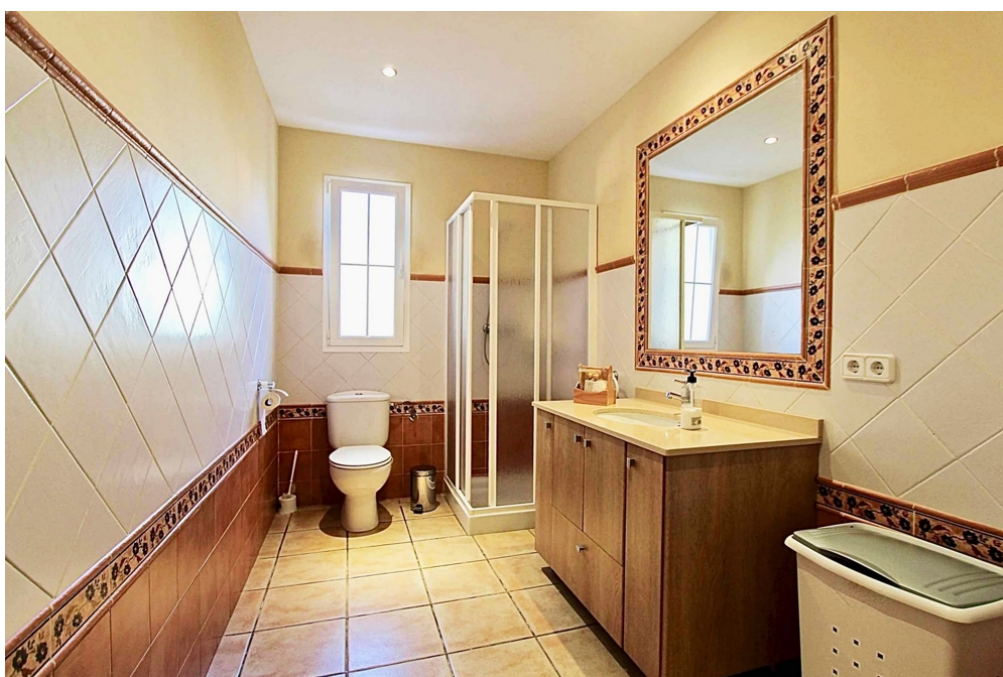
CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Una prima impressione

Diese exklusive Villa auf Mallorca befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Club Nautico und dem mondänen Port Adriano entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.180 m² und hat eine bebaute Fläche von 548,66 m², verteilt auf 5 Doppelschlafzimmer, 3 Bäder, eines davon en-suite, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, die direkten Zugang zu einer überdachten Veranda von 55m² und zum Garten mit einem Swimmingpool von 39m² bietet. Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit einer Fläche von 153,05m² zum Abstellen mehrerer Autos, sowie der Maschinenraum, eine Zisterne für Trinkwasser und Regenwasser.

Zur Ausstattung gehören Öl-Zentralheizung, Kamin, Einbauschränke, Holzbalkendecken, doppelt verglaste PVC-Fenster, Gegensprechanlage und ein automatisches Bewässerungssystem.

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Dettagli dei servizi

- Öl-Zentralheizung
- Außendusche
- Äußere Beleuchtung
- Garten mit automatischer Bewässerung
- ADSL
- Anschluss an das Telefonnetz
- Haustelefon
- Feuerstelle
- Elektrischer Torzugang
- Garage
- Elektrisches Garagentor

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tutto sulla posizione

Der lebhafte Ferienort Santa Ponsa - oder "Santa Ponça", ist ein typischer Familienferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt. Er ist nur ca. 25 km von der Inselhauptstadt Palma und dem Flughafen entfernt und gilt als ein Gebiet mit vielen verschiedenen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Liebhaber des Meeres kommen hier ebenso auf ihre Kosten wie diejenigen, die wandern oder schwimmen gehen wollen.

Das Zentrum des Ortes besteht aus Wäldern und einer wunderschönen Landschaft, und der Strand ist ideal zum Sonnenbaden! Santa Ponsa verfügt über zwei Sandstrände: Der eine ist der 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als "der große Strand", und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, bekannt als "Playa pequeña" oder "kleiner Strand".

Santa Ponsa verfügt auch über mehrere ausgezeichnete Golfplätze.

Auch Segler kommen hier auf ihre Kosten, denn das Gebiet verfügt über einen schönen Naturhafen mit Yachtclub und eine ausgezeichnete Gastronomie! Wenn Sie die großen Superyachten sehen möchten, können Sie weiter zum Luxusyachthafen Port Adriano fahren, der nur 10 Minuten entfernt ist. Dort finden Sie auch eine große Auswahl an Restaurants und Bars!

Darüber hinaus gibt es einige der luxuriösesten Immobilien in Santa Ponsa.

CODICE OGGETTO: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: paguera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com