

Val Della Torre – Piemonte

Magnifica tenuta in Piemonte, Val della Torre, con maneggio

CODICE OGGETTO: IT242941317



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 32.000 m²

CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941317
DISPONIBILE DAL	19.06.2025
Bagni	6
Garage/Posto auto	10 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.680.000 EUR
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 292 m ²
Superficie lorda	ca. 32.000 m ²

CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



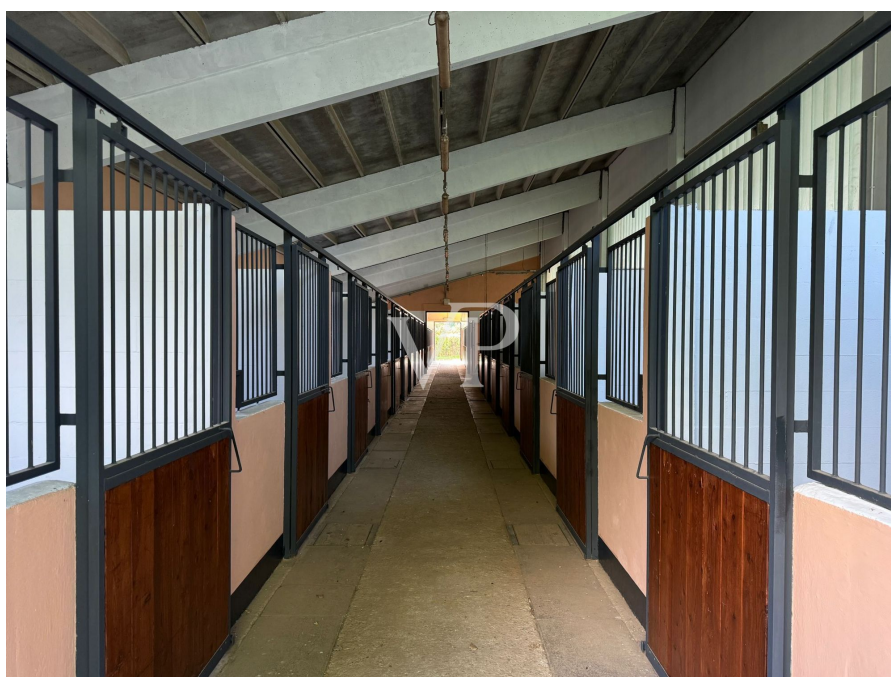
CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

La proprietà



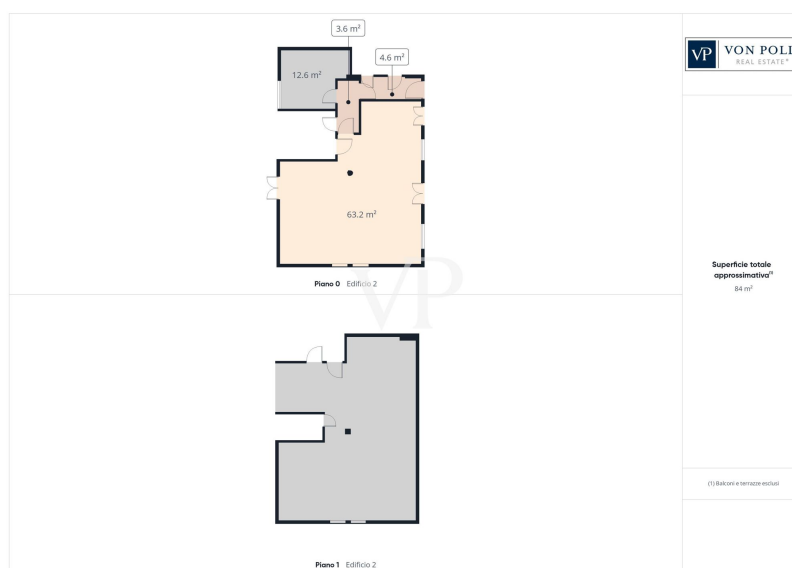
CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

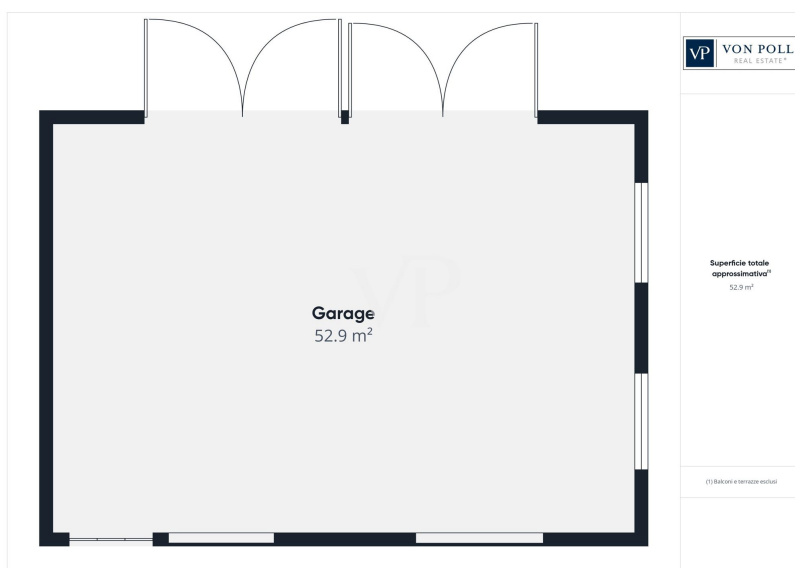
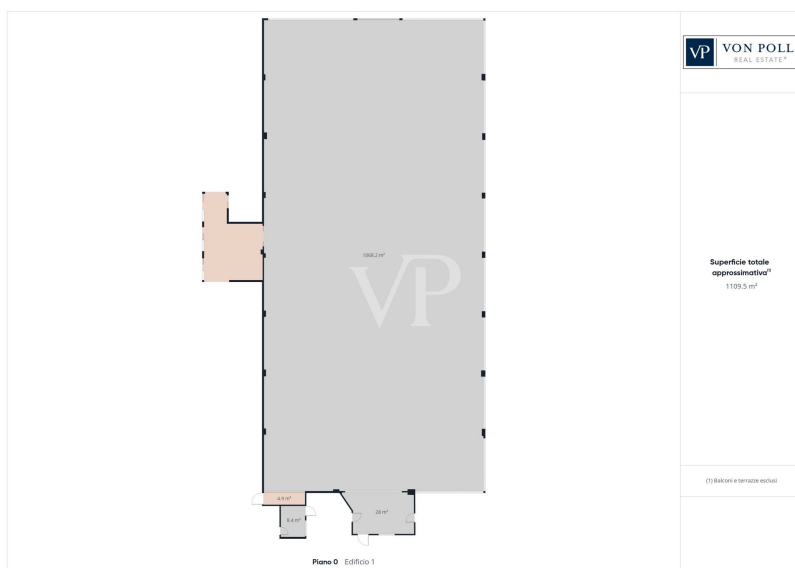
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

Una prima impressione

Centro sportivo con maneggio con 30 box, immobili di 292 mq, residenza, Club House e sottotetto.

La Residenza

Al centro della tenuta si trova una splendida residenza in stile Liberty, libera su tutti e quattro i lati e con un'ampia superficie abitativa che con la club house constano di 300 metri quadrati.

Questa elegante residenza combina un fascino senza tempo con la praticità moderna, offrendo interni spaziosi che possono essere personalizzati secondo i propri gusti. La residenza è affiancata da due ampi garage sul lato ovest, che offrono abbondante spazio per veicoli o per uso deposito.

Terreni e Paesaggio

La tenuta si estende su circa 30.000 metri quadrati di terreno, offrendo una combinazione di prati pianeggianti e aree boschive.

Questo ampio spazio offre infinite opportunità, dalle attività equestri al tempo libero all'aperto e a progetti di paesaggistica.

Attrazioni e punti di interesse nelle vicinanze:

Castello di Rivoli

Palazzina di Caccia di Stupinigi

Parco della Mandria

Museo Egizio

Reggia di Venaria

Parco Naturale dei Laghi di Avigliana

Sacra di San Michele

Chiesa Reale di San Lorenzo

Cappella dei Mercanti

Forte di Exilles

Centro di Torino

Esperienze enogastronomiche, escursioni e mountain bike

Comodo accesso all'autostrada per le Valli di Susa e Lanzo, Langhe e Roero

Per l'Attività Equestre

Questa tenuta è un sogno che diventa realtà per gli amanti dei cavalli.

Dispone di un centro ippico completamente attrezzato con un blocco Scuderie, in grado di ospitare fino a 30 cavalli in box meticolosamente curati; un Maneggio Coperto, perfetto per allenamenti ed eventi durante tutto l'anno; una Club House che offre uno spazio accogliente di circa 80 metri quadrati, ideale per organizzare incontri o rilassarsi dopo una giornata di equitazione.

Esistono spazi aggiuntivi quali spogliatoi e bagni ben attrezzati situati al piano terra della villa e della club house, per garantire la massima comodità a ospiti e cavalieri.

I vasti terreni della proprietà sono versatili e adatti a un'ampia gamma di attività sportive, con l'approvazione comunale che ne designa l'uso previsto come impianti sportivi. Ciò offre opportunità che vanno oltre le attività equestri, soddisfacendo interessi ricreativi e sportivi diversificati.

Caratteristiche Aggiuntive

Suite Mansardata: Uno spazio mansardato, attualmente sottotetto, con il potenziale per essere trasformato in un'unità residenziale completamente funzionale, dotata di finiture raffinate.

Fienile: Essenziale per lo stoccaggio di fieno e altre forniture, situato in una posizione comoda all'interno della tenuta.

Bosco e Prati Pianeggianti: I terreni che circondano la proprietà offrono un'armoniosa combinazione di prati pianeggianti e boschi incantevoli.

La proprietà dispone di un pozzo che consente un'efficiente irrigazione di tutta la superficie.

CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

Dettagli dei servizi

Il centro sorge su terreni destinati a sport, attività ricreative e tempo libero dando l'opportunità di variare l'offerta sportiva allargandola ad ulteriori attività all'aria aperta accanto all'equitazione, in accordo con l'amministrazione comunale.

Inoltre per aziende ed agenzie di formazione, esiste la possibilità di affiancare un'ampia gamma di attività aggreganti e di svago, tornei ludici, percorsi di formazione esperienziale con format ecosostenibili e sociali usufruendo degli ampi spazi disponibili.

Giochi didattici, trekking, prove outdoor training, prove di attivazione di competenze quali la gestione delle risorse, del tempo e dello stress, della concentrazione, lavoro di gruppo, spirito di squadra, capacità di mettersi in gioco.

Per quanto concerne l'attività equestre, prove di avvicinamento al cavallo per mettere alla prova la fiducia all'interno del team e le capacità di instaurare un rapporto di empatia con il prossimo.

Questa proprietà può offrire un ambito di formazione aziendale, volto ad acquisire uno stile di vita organizzato ed efficace, ecosostenibile, applicabile nel privato come nell'azienda.

CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

Tutto sulla posizione

Come raggiungere Val della Torre in auto.

Da Torino:

Imboccare la Tangenziale Nord di Torino (A55) direzione Frejus/Bardonecchia, uscire a Allianz Stadium/Pianezza/Alpignano. Proseguire in direzione Alpignano.

Seguire le indicazioni per Val della Torre, attraversando Alpignano (Via Rivera o Via Pianezza).

Tempo di percorrenza: circa 30–40 minuti.

Da autostrade principali:

A32 Torino-Bardonecchia: Uscita Almesè–Avigliana Est, poi proseguire per Val della Torre.

A5 Torino–Aosta: Uscita Volpiano, poi tangenziale fino ad Alpignano.

Come raggiungere Val della Torre con i mezzi pubblici

In treno:

Stazione più vicina: Alpignano (collegata a Torino Porta Susa e Porta Nuova).

Distanza: circa 6 km da Val della Torre.

Collegamenti ferroviari frequenti: Linea Torino–Bardonecchia/Susa (SFM3).

Da qui è necessario proseguire in autobus o auto/taxi.

In autobus:

Linee GTT (Gruppo Torinese Trasporti) che collegano Val della Torre a Torino:

Linea 248: Torino (Porta Susa) – Alpignano – Val della Torre

Fermate in Torino: Corso Francia / Fermate Metro

Frequenza: variabile, circa ogni 30-60 minuti

Linea 246 (meno diretta): passa per Givoletto e La Cassa

Altri servizi:

Servizi di car sharing o taxi attivi da Alpignano o Torino.

Possibilità di usare servizi privati di navetta (richiesta prenotazione anticipata).

CODICE OGGETTO: IT242941317 - 10040 Val Della Torre – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com