Lezzeno – Como (CO)

Villa a Lezzeno con posto barca e molo

CODICE OGGETTO: IT252941841

PREZZO D'ACQUISTO: 6.500.000 EUR • **VANI:** 6

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941841
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	6
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	6.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 400 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	179.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

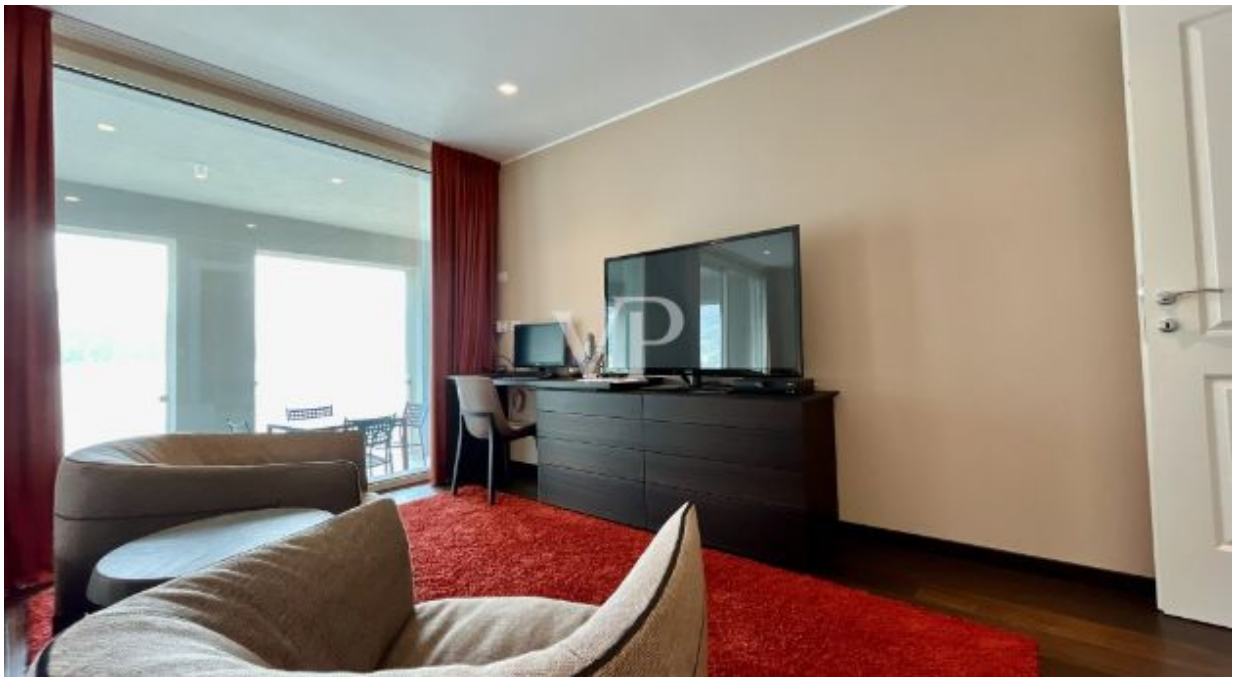
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Una prima impressione

LEZZENO Splendida villa moderna sul lago vicino a Bellagio Questa moderna villa sul lago di Como, situata nel prestigioso contesto del 'Bellagio Lake Resort' a Lezzeno, offre un'esperienza di vita lussuosa con splendide viste sul lago su Villa Balbianello e Villa Cassinella. Il Bellagio Lake Resort è rinomato per i suoi servizi di alto livello, tra cui un elegante ristorante (Filo) ideale per cene raffinate e momenti di relax con vista sul lago e un ristorante sulla spiaggia per uno spuntino a metà mattina, un aperitivo o un semplice pranzo a base di pizza gourmet o piatti informali, darsena e porto turistico privati, grande piscina a sfioro riscaldata con servizio “asciugamano”, spiaggia privata e palestra ben attrezzata. La villa è stata costruita di recente direttamente sull'acqua e si sviluppa su tre livelli, tutti collegati da una bellissima scala in marmo e da un comodo ascensore. Ingresso al piano terra: Accogliente e raffinato, introduce all'eleganza della villa. Salone: Spazioso e luminoso, con pavimenti in marmo e accesso a un'enorme terrazza panoramica che offre una vista mozzafiato. Cucina: Spaziosa e completamente attrezzata, perfetta per gli appassionati di cucina. Bagno degli ospiti: Pratico e ben rifinito. Zona notte al piano inferiore: comprende pavimenti in parquet e bagni in marmo. Camera da letto principale: Con cabina armadio, bagno privato e accesso alla seconda grande terrazza panoramica. Due camere da letto: Ciascuna con bagno interno e accesso alla terrazza. Studio: Ideale per il lavoro o lo studio, può essere facilmente trasformato in un'ulteriore camera da letto. Lavanderia - Bagno: Funzionale e ben organizzato. Piano inferiore - Area relax. Sala cinema: uno spazio spazioso e accogliente per gli appassionati di cinema, ideale per guardare la partita di calcio preferita o per godersi un film con la famiglia o gli amici. Con ampie finestre che si affacciano sulla rimessa, questa sala offre il luogo perfetto per momenti di relax e intrattenimento. La rimessa può ospitare due barche ed è dotata di un sistema di “boat lift” per tenere sollevata una delle due imbarcazioni. Perfetta per gli amanti della nautica e degli sport acquatici, la darsena è accessibile direttamente dalla sala cinema. Dopo aver visto un bel film o una partita del vostro sport preferito, perché non uscire in barca per godersi un cocktail a tarda notte? Ci sono anche 2 posti barca nel porticciolo, 3 posti auto proprio di fronte alla casa e 2 garage che offrono comodità e sicurezza.

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Dettagli dei servizi

- Molo privato
- Posto barca

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Tutto sulla posizione

Villa moderna sul lago di Como.

CODICE OGGETTO: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com