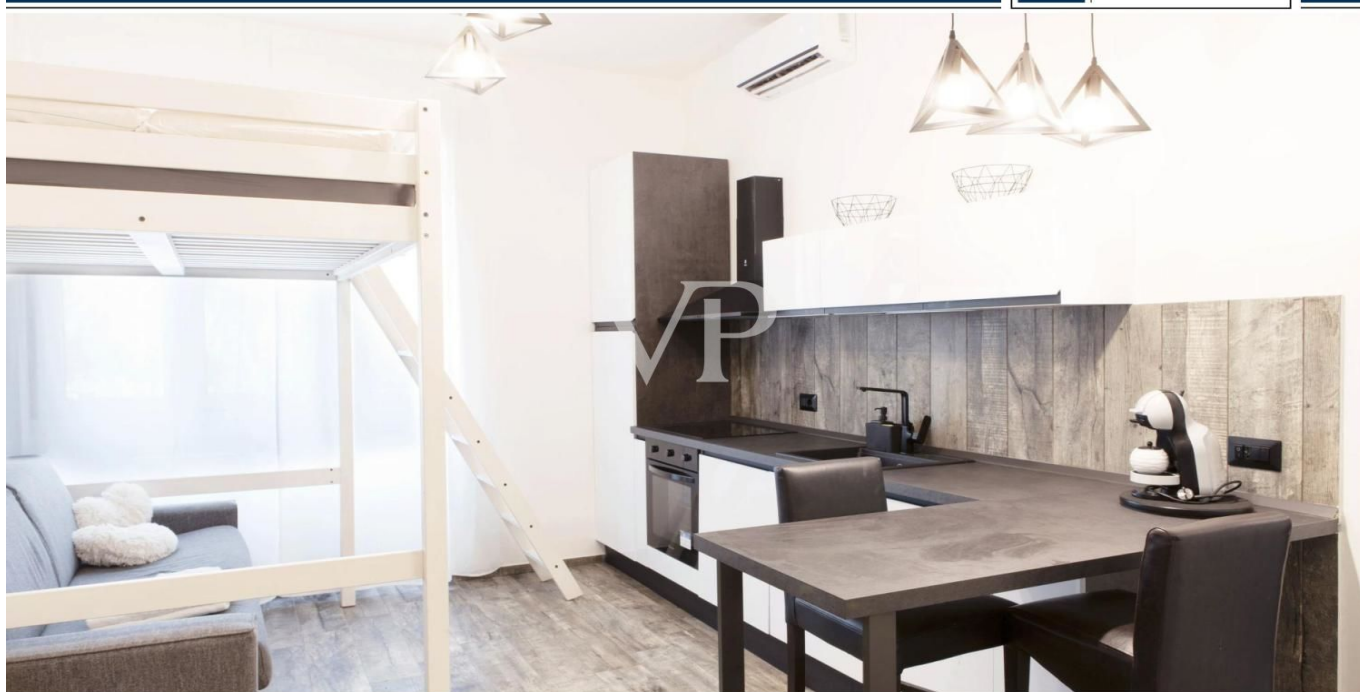


Milano – Lombardia

3 Appartamenti in uno Ideale come Investimento o per Famiglia numerosa

CODICE OGGETTO: IT252941964



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 525.000 EUR • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941964
Piano	1
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	525.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 150 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

La proprietà



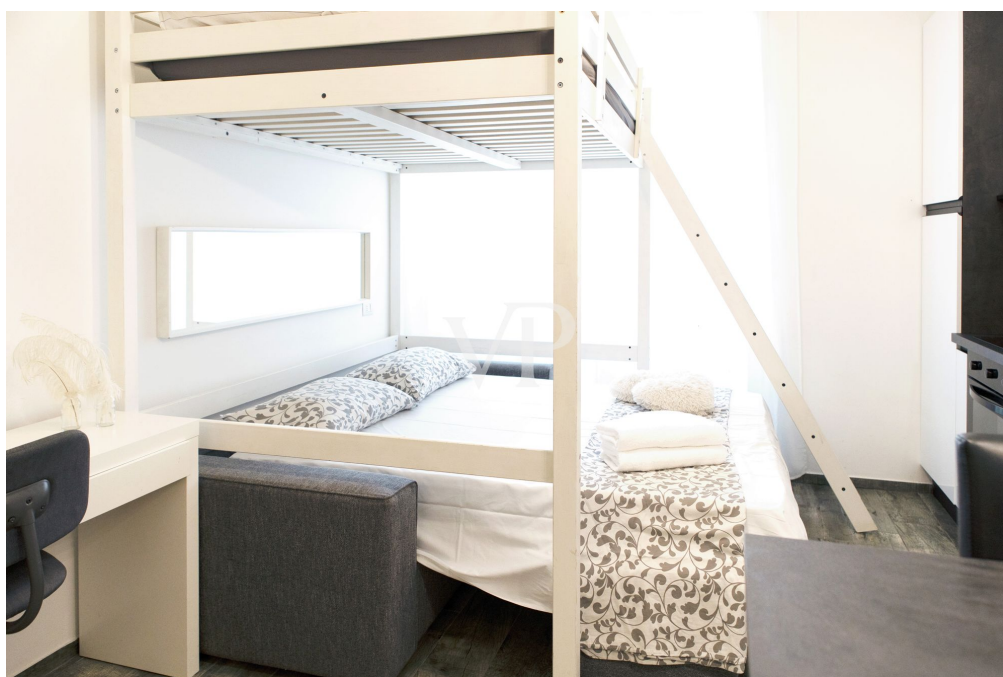
CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardesi

La proprietà



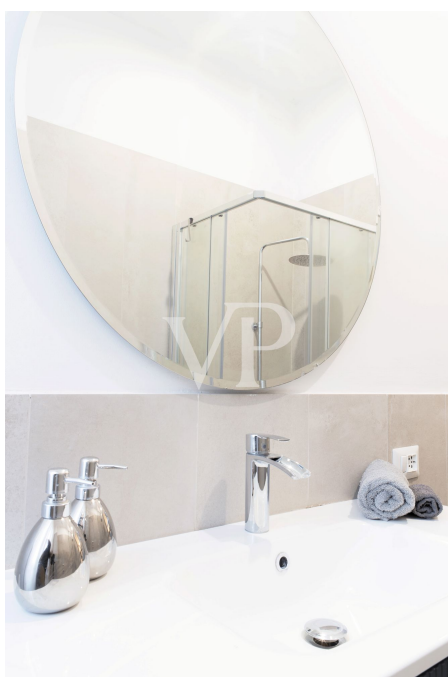
CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

La proprietà



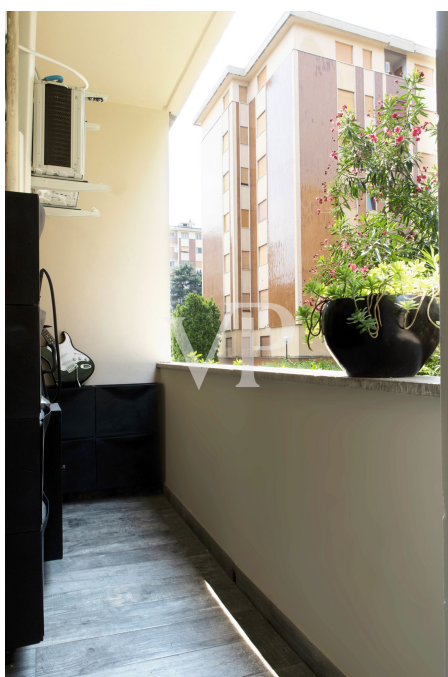
CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

Una prima impressione

In contesto residenziale ben curato e tranquillo, proponiamo un'appartamento ristrutturato di circa 150 mq, al piano rialzato, attualmente suddiviso in tre unità indipendenti: due bilocali e un monocale, ognuno con il proprio bagno privato e zona cucina, perfetti per affitti brevi o per una famiglia numerosa che desidera privacy e autonomia. Dotazioni principali: - Tre ingressi indipendenti - Tre bagni e tre zone cucina completamente arredate - Infissi nuovi, climatizzazione, impianti a norma - Box auto - Pavimentazione e arredi recenti e moderni - Corridoio di distribuzione interno - Libero subito Investimento intelligente: Potenziale rendimento fino al 10% annuo – gestione affitti brevi con reddito stimato di €50.000/anno. Posizione strategica: L'immobile si trova in una zona ricca di servizi, con asilo e scuola primaria a meno di 100 metri, scuole medie raggiungibili a piedi e licei e università facilmente accessibili con i mezzi pubblici. - A pochi minuti a piedi dalla fermata M3 Comasina - Comodo accesso all'autostrada A4 (10 min in auto) - A soli 8 km dal Duomo e dal centro di Milano - Vicinissimo all'Ospedale Niguarda - Università Bicocca a 15 min - Lago di Como raggiungibile in 1 ora Soluzione perfetta per vivere, affittare o entrambe le cose insieme, con una versatilità rara sul mercato.

CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

Dettagli dei servizi

Tre ingressi indipendenti
Tre bagni e tre zone cucina completamente arredate
Infissi nuovi, climatizzazione, impianti a norma
Box auto
Pavimentazione e arredi recenti e moderni
Corridoio di distribuzione interno
Box incluso nel prezzo
Libero subito

CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardi

Tutto sulla posizione

A pochi minuti a piedi dalla fermata M3 Comasina Comodo accesso all'autostrada A4 (10 min in auto) A soli 8 km dal Duomo e dal centro di Milano Vicinissimo all'Ospedale Niguarda Università Bicocca a 15 min Lago di Como raggiungibile in 1 ora

CODICE OGGETTO: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardesi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com